

Bo lloguer jove

Resolució TER/438/2026, de 19 de febrer, DOGC 9611 (24.2.2026) Bases

Resolució TER/567/2026, de 26 de febrer, DOGC 9617 (4.3.2026) Convocatòria

Març 2026

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Generalitat de Catalunya

Bo Lloguer Jove LB termini

- **Es recomana la presentació de la sol·licitud electrònicament.**

- **Termini:**

  - S'inicia el dia 9 de març a les 9:00h

  - Finalitza el dia 13 de març a les 14:00h

NO concurrència pública competitiva.

L'adjudicació serà per ordre d'arribada de les sol·licituds. És a dir, les sol·licituds es tramitaran i resoldran per ordre de presentació al registre, sempre que la sol·licitud i la documentació estiguin completes, i fins a l'esgotament del pressupost disponible.

Bo Lloguer Jove: Qui pot presentar-se?

Joves fins a 35 anys (inclòs)

- Totes les persones joves **titulars** d'un contracte d'arrendament o de cessió d'ús d'habitatge o habitació.

- Font regular d'ingressos **exercici 2024**. En casos excepcionals, es tindran en compte els ingressos de 2025 (consultar base reguladora 8.1.b.3) o els ingressos de 2026 (consultar base reguladora 8.1.b.4).

- Quan es presenta la sol·licitud s'ha d'estar empadronat a l'habitatge.

- En el moment de presentar la sol·licitud s'ha de pagar el lloguer per un dels sistemes: Transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, rebut administrador i/o bizum.

Bo lloguer Jove documentació obligatòria

- **Documentació obligatòria per a presentar la sol·licitud:**
  - Contracte d'arrendament o de cessió d'ús d'habitatge o habitació (complert, en habitatge hi ha de constar la fiança).
  - Tots els rebuts de lloguer pagats exercici 2026
  - Full de transferència bancària (model SEPA) o document equivalent (certificat de titularitat)
  - Format dels documents PDF (un fitxer per document amb tots els fulls)

Bo lloguer jove

- **Sol·licitud electrònica. els camps obligatoris hi consta ***

  - Un dels camps obligatoris és la referència cadastral (normalment consta en el contracte, hi consta enllaç)

  - Si el jove ha començat a treballar a l'exercici 2025 declaració responsable (model normalitzat) i certificat d'ingressos i retencions.

  - Si el jove ha començat a treballar a l'exercici 2026 declaració responsable (model normalitzat) i totes les nòmines i/o contracte de treball i/o certificat empresa. Haurà d'acreditar que treballa o treballarà 6 mesos

  - Si el jove **s'oposa** a la consulta de les dades haurà d'aportar tota la documentació base 8.2 Resolució TER/438/2026, de 19 de febrer.

Bo lloguer jove Ingressos

Font regular d'ingressos:

- Declaració renda IRPF Any 2024
- Si el jove ha començat a treballar a l'exercici 2025 declaració responsable (model normalitzat) i certificat d'ingressos i retencions o declaració IRPF
- Si el jove ha començat a treballar a l'exercici 2026 declaració responsable (model normalitzat) i totes les nòmines i/o contracte de treball i/o certificat empresa. Haurà d'acreditar que treballa o treballarà 6 mesos
- Tots: vida laboral donat d'alta 3 mesos dins dels 6 abans de presentar la sol·licitud. O bé 6 mesos d'alta quan presenta la sol·licitud.

Bo lloguer jove RECOMANACIONS

- Si hi ha més d'un titular del contracte o cessió d'ús que ho presentin com a mínim dos dels titulars (si no ho presenten 2 ó més titulars del contracte s'ha de valorar la sol·licitud amb els ingressos de tots els membres de l'uc.)

- Que aporti tota la documentació necessària en el moment de presentar la sol·licitud.

- Si s'ha de valorar amb ingressos 2025 ó 2026 de tots els membres de l'uc. És necessari que aportin la documentació.

- S'ha de reunir els requisits en el moment de presentar la sol·licitud: titular d'un contracte d'arrendament o cessió d'ús d'un habitatge o habitació, estar-hi empadronat, el sistema de pagament dels rebuts de lloguer acceptats, ...

Bo lloguer jove

- **Ingressos màxims:**

25.200 € anuals (tant si són del 2024 ó 2025 ó 2026)

Ingressos IRPF:

(base imposable general 435 + base imposable d'estalvi 460 – ajut any anterior si escau 420)

Bo lloguer jove

- El jove sol·licitant no pot tenir deutes amb l'AEAT/ATC/TGSS.
- No deutes de reintegrament de subvencions.
- No relació de parentiu fins a 2ª grau amb l'arrendador habitatge/habitació.
- No soci/partícip l'arrendador (cooperativistes).
- No disposar d'una propietat.
- No habitatges de l'AHC .
- No compatible amb els beneficiaris ajut lloguer jove LB 2025

Bo lloguer jove: fiança

- El contracte lloguer habitatge, ha d'incloure el compliment del pagament de la **fiança** de l'arrendatari a l'arrendador contracte de lloguer.

- A tenir en compte:

L'import del contracte d'arrendament o de cessió d'ús d'habitatge o habitació **no** pot superar els topalls següents:

Bo lloguer jove: Imports màxim lloguer cessió d'ús habitatge:

- ✓ Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 900 euros.
- ✓ Resta de la demarcació de Barcelona: 650 euros.
- ✓ Demarcació de Girona: 750 euros.
- ✓ Demarcació de Lleida: 600 euros.
- ✓ Demarcació de Tarragona: 700 euros.
- ✓ Les Terres de l'Ebre: 600 euros.

Bo lloguer jove: Imports màxims habitació

- ✓ Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 450 euros.
- ✓ Resta de la demarcació de Barcelona: 350 euros.
- ✓ Demarcació de Girona: 400 euros.
- ✓ Demarcació de Tarragona: 350 euros.
- ✓ Demarcació de Lleida: 300 euros.
- ✓ Les Terres de l'Ebre: 300 euros.

Import lloguer, conceptes a tenir en compte:

Contracte d'arrendament o de cessió d'ús d'habitatge : import del mes anterior a la presentació de la sol·licitud:

- La renda i els seus endarreriments, i els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora, de l'impost sobre béns immobles (IBI) i de la taxa pel servei de recollida d'escombraries.

En aquesta renda o preu NO s'hi inclou l'import que pugui correspondre a annexos com ara places de garatge, trasters o similars.

Si hi ha més d'un titular i cadascun paga la seva part, s'ha d'aportar el rebut complert pagat a la propietat/administrador, i l'import d'aquest rebut és el que no pot superar els imports màxims de lloguer o cessió d'ús d'habitatge.

Bo lloguer jove: ajut i Obligacions un cop aprovat ajut

- **Ajut:**
  - 250 €/mes
  - 24 mesos

- El jove ha de comunicar, en el termini de **15 dies**, qualsevol fet sobrevingut, que pot donar lloc a la modificació de les condicions de la subvenció.

  (canvi habitatge, canvi de compte corrent, canvi membres de l'uc....)

- Aportar els rebuts de lloguer pagats periòdicament, termini per aportar els rebuts màxim 3 mesos des de la finalització del darrer mes natural de la subvenció.