



AJUNTAMENT DE BREDA

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA

PLA D'ORDENACIÓ URBANA MUNICIPAL DE BREDA

Redactor:



FEBRER 2019

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	1
1.1 AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA.....	1
1.2. CONTINGUT DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC	2
1.3 OBJECTIUS GENERALS I ESPECÍFICS DEL NOU PLANEJAMENT.....	3
1.3.1. OBJECTIUS.....	3
2. ABAST DEL PLA.....	7
2.1. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS	7
2.1.1. ÀMBIT TERRITORIAL.....	7
2.1.2. MEDI FÍSIC.....	8
2.1.3. MEDI BIÒTIC.....	18
2.1.4. ÀREES DE RISC	33
2.1.5. MEDI HUMÀ	44
3. RELACIÓ SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS.....	63
3.1. PLANS TERRITORIALS SUPRAMUNICIPALS.....	63
Pla territorial Parcial de les Comarques Gironines.....	63
3.2. PLANEJAMENT SECTORIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT	67
3.3. PLANS MUNICIPALS.....	69
4. OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	74
4.1. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS FIXATS PEL PLA	74
4.2. INDICADORS	82
5. DESCRIPCIÓ DEL PLA	83
5.1. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES	83
5.2. ALTERNATIVES DE CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	83
5.2.1. ALTERNATIVA 0	83
5.2.2. ALTERNATIVA 1	86
5.2.3. ALTERNATIVA 2	88
5.3. ANÀLISI I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA.....	90
6. DESENVOLUPAMENT PREVISIBILE DEL POUM I POTENCIALS EFECTES AMBIENTALS	93
6.1. DESCRIPCIÓ DEL PLA	93
6.2. INCIDÈNCIA EN PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS	96
6.3. PRINCIPALS EFECTES AMBIENTALS DEL PLA	97
6.4. RESUM AVALUACIÓ SECTORS DE DESENVOLUPAMENT	102
6.5. VALORACIÓ AMBIENTAL DEL PLA	105
7. CARTOGRAFIA	107

Índex de taules

Taula 1. Pendants al municipi de Breda	10
Taula 2. Usos del sòl al municipi.....	23
Taula 3 Hàbitats d'interès comunitari presents al municipi de Breda.....	33
Taula 4 Superfícies d'hàbitats d'interès comunitari presents al municipi de Breda.....	33
Taula 5. Plans d'actuació obligats i vigència al municipi de Breda	40
Taula 6. Creixement intercensal de la població, per components en taxa. Mitjana anual 2001-2011(‰)...	44
Taula 7. Població per districtes (01/01/2018).....	45
Taula 8. Habitatges principals sobre el total d'habitatges familiars. Any 2011.....	45
Taula 9. Empreses (RGSS). Any 2018, trimestre 4.	45
Taula 10. Afiliació al règim general de la S.S. per sectors. 2018 (%)	46
Taula 11. Afiliació al règim d'autònoms de la S.S. per sectors. 2018 (%).....	46
Taula 12. Resum desplaçaments per raons de treball a Breda. Any 2001.	52
Taula 13. IMD carreteres a Breda.....	53
Taula 14. Dades de consums d'aigua al municipi de Breda. Anys 2008-2009	58
Taula 15. Dades de recollida de residus domèstics de Breda. Any 2017 (ARC)	59
Taula 16. Sòls del PTPCG al municipi de Breda.....	64
Taula 17. Superfícies i classificació del sòl Alternativa 0	84
Taula 18. Superfícies i classificació del sòl Alternativa 0	86
Taula 19. Compliment dels objectius ambientals per les alternatives en la fase d'avanç	90
Taula 20 Superfícies d'HIC afectats pels sectors de desenvolupament proposats	100
Taula 21. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del desenvolupament del POUM de Breda (fase avanç).....	105

Índex d'imatges

Imatge 1. Plànol de la comarca de La Selva i la situació del terme municipal de Breda.....	7
Imatge 2. Ortofotomatge del terme municipal	8
Imatge 3. Climograma de Breda	9
Imatge 4. Plànol del model digital del terreny del municipi de Breda	11
Imatge 5. Plànol de pendents del municipi de Breda	12
Imatge 6. Plànol dels materials geològics del municipi	14
Imatge 7. Xarxa hidrogràfica de Breda	15
Imatge 8. Riera de Breda	16
Imatge 9. Riera de Repiaix	17
Imatge 10. Plànol de les masses d'aigua i les fonts del municipi de Breda	18
Imatge 11. Hàbitats potencials del territori	19
Imatge 12. Sureda a la zona de Can Pellofa i el Ranxo.....	20
Imatge 13. Mosaic agroforestal al Pagès de Dalt.....	21
Imatge 14. Plànol d'hàbitats del municipi	22
Imatge 15. Plànol d'usos del sòl	24
Imatge 16. Espais del Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines	26
Imatge 17. Espais d'interès connector del PTPCG	28
Imatge 18. Reserva de la Biosfera del Massís del Montseny	29
Imatge 19. Espais naturals protegits.....	31
Imatge 20. Plànol dels Hàbitats d'interès comunitari al municipi de Breda	32
Imatge 21. Plànols de les zones inundables del municipi segons l'Estudi d'inundabilitat del POUM de Breda	35
Imatge 22. Plànol del risc estàtic d'incendi forestal del municipi.....	38
Imatge 23. Mapa de capacitat acústica de Breda	42
Imatge 24. Mapa de protecció de la contaminació lluminosa del municipi.....	43
Imatge 25. Gràfic de l'evolució de la població de Breda. Període 1998-2018.....	44
Imatge 26. Bassa de Ca l'Huguet	52
Imatge 27. Balanç de desplaçaments intermunicipals	53
Imatge 28. Plànol del patrimoni arquitectònic i arqueològic de Breda.....	56
Imatge 29. Consum energètic per fonts a Breda (2005-2012).....	60
Imatge 30. Síntesi d'assoliment de les accions del PAES a 2017	62
Imatge 31. Síntesi dels objectius del PAES assolits a 2017	62
Imatge 32. Estimació de la reducció d'emissions a 2017.....	63
Imatge 33. Plànol d'ordenació del PTPCG a l'àmbit del pla especial.....	64
Imatge 34. Plànol de l'alternativa 0	85
Imatge 35. Plànol de l'alternativa 1	87
Imatge 36. Plànol de l'alternativa 2	89
Imatge 37. Plànol de pendents dels sectors proposats.....	98
Imatge 38. Plànol d'inundabilitat dels sectors susceptibles a ser afectats	99
Imatge 39. Plànol d'HIC afectats pels sectors de desenvolupament	100

Imatge 40. Plànol dels espais del Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines	101
Imatge 41. Sectors de desenvolupament i usos dels sòls que afecten.....	102

1. INTRODUCCIÓ

1.1 AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a partir del Text refós de la Llei d'Urbanisme i el seu reglament, que es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible. Relacionat, doncs, amb aquesta primera premissa, la Llei també esmenta que entre la documentació necessària per la tramitació de tot un seguit de figures de planejament urbanístic és preceptiva l'elaboració de, com a mínim, un informe que descriui en termes ambientals les característiques del projecte.

Actualment la legislació vigent a Catalunya per l'avaluació ambiental de plans i projectes és la *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*, que determina una avaluació ambiental estratègica ordinària o simplificada per determinats plans urbanístics, ja que la *Llei 6/2009 de 28 d'abril sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes* no ha estat adaptada encara a la normativa estatal.

La *Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica*, estableix en la seva Disposició Addicional vuitena (DA8è) les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a al Llei de l'Estat 21/2013, determinant en l'apartat 1 de la DA8è: "*Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició.*"

En l'apartat 6 de la Disposició Addicional 8è de la Llei 16/2015 s'estableixen els plans urbanístics que han de ser sotmesos al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària o simplificada. El POUM de Breda s'ajusta al supòsit 6a Quart de la Llei, objecte **d'avaluació ambiental estratègica ordinària**:

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

L'avaluació ambiental ha de centrar-se en aquells valors, vulnerabilitats i impactes significatius derivats de les noves accions produïdes pel pla; aquest s'inicia en una fase en la que s'estableixen uns objectius de protecció generals bàsics que cal seguir durant l'elaboració de la proposta. L'avaluació ambiental és una eina de gestió ambiental que pretén integrar criteris ambientals i de sostenibilitat en el disseny i revisió de plans i programes, tot i que també és aplicable a propostes polítiques i legislatives. Basada en un enfocament proactiu, l'avaluació ambiental estratègica ha de permetre posar al mateix nivell els aspectes ambientals, socials i econòmics des de les primeres fases del procés de presa de decisions. La característica que diferencia el procés d'Avaluació Ambiental Estratègica respecte altres mètodes d'avaluació ambiental de plans o projectes i que a priori ha d'augmentar l'efectivitat d'aquesta avaluació ambiental, és justament el fet que es porta a terme des de les primeres fases del procés de presa de decisions.

1.2. CONTINGUT DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

En el títol II – Capítol I de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es regulen els tràmits i documentació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària; en l'article 17 i 18 s'estableix que en la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyant a l'esborrany del pla, s'ha de presentar davant l'òrgan substantiu un document inicial estratègic, amb el contingut mínim que fixa l'article esmentat.

Així, el present document és **el document inicial estratègic del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Breda**, redactat segons les determinacions establertes en la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre l'avaluació ambiental de plans i programes en el medi ambient, el Text refós de la llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost), i les seves modificacions, i el seu reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

El procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària ha de complir el que s'estableix en els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013. Concretament l'article 18 de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental s'especifica el contingut mínim del document ambiental inicial estratègic (DIE).

Article 18. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària.

*Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un **document inicial estratègic** que ha de contenir, com a mínim, la informació següent:*

- a) Els objectius de la planificació.*
- b) L'abast i el contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) Els potencials impactes ambientals tenint en compte el canvi climàtic.*
- e) Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.*

La finalitat d'aquest document ambiental inicial, és determinar els aspectes rellevants del medi que poden veure's afectats pel desenvolupament del pla, determinar les condicions de la normativa i planejament ambiental vigent i identificar la millor alternativa possible en funció dels criteris ambientals, en compliment de l'actual Llei d'urbanisme i del reglament que la desenvolupa.

1.3 OBJECTIUS GENERALS I ESPECÍFICS DEL NOU PLANEJAMENT¹

1.3.1. OBJECTIUS

El nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Breda (POUM) presenta un seguit de criteris i objectius fruit del treball d'anàlisi i diagnòsi prèvies de la situació urbanística vigent i de factors socials, culturals, econòmics i mediambientals que tenen repercussió directa sobre el desenvolupament d'un municipi i la seva població. També són fruit del treball conjunt realitzat amb la ciutadania activa del municipi al voltant del Programa de participació ciutadana i en el marc dels taller participatius organitzats.

En base a aquests treballs previs, els Objectius i criteris generals del nou POUM són:

- 1) *Fer efectiva la redacció del nou planejament general del municipi de Breda, dins del seu àmbit territorial, mitjançant un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que estableixi amb detall i precisió el futur desenvolupament urbanístic del municipi.*
- 2) *Incorporar en aquest nou planejament la nova legislació urbanística derivada del vigent Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, parcialment modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i a la resta de legislació en matèries sectorials d'incidència en el camp urbanístic.*
- 3) *Amb caràcter general, el model d'implantació territorial a incloure en el nou planejament ha de respectar l'estructura i proporció nuclis urbà compost pel nucli històric de així com la previsió de teixit destinat a l'activitat econòmica, preveient un creixement moderat en relació a les diferents tipologies d'edificació, presents i futures, i sense obviar l'existència de les construccions tradicionals disseminades fora del nucli lligades als usos agropecuaris i a la preservació dels valors naturals i mediambientals de l'entorn.*

En qualsevol cas, el nou planejament municipal haurà d'emprar com a principi general de l'actuació urbanística el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible d'acord amb la definició que se'n fa a l'article 3r. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- 4) *També serà un objectiu irrenunciable d'aquest nou planejament la seva adaptació a les directrius generals i supramunicipals que es deriven de l'aprovació del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.*

En aquest sentit, pel que fa al Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), el POUM recollirà els criteris establerts per aquest alhora de projectar els futurs creixements de població d'acord amb les estratègies definides per a cada nucli i/o àrea especialitzada així com les pautes que hi trobem per a la posterior zonificació dels sòls classificats com a no urbanitzables.

- 5) *És també un criteri general a tenir en compte l'adaptació necessària de la documentació gràfica preexistent per tal de poder fixar les previsions proposades pel nou planejament urbanístic del municipi sobre una cartografia digital degudament referenciada sobre un sistema geodèsic de referència ETRS89, a l'escala més adequada en cada cas (preferentment a 1/1000 pel que fa als sòls urbans i a 1/5000 per als sòls no urbanitzables) i sempre d'acord amb la realitat física del territori i la seva estructura.*

Serà damunt d'aquesta cartografia estandarditzada que s'assenyalaran les diferents zonificacions previstes en cada tipus de sòl així com les alineacions i rasants de la vialitat prevista en cadascun dels àmbits.

Així mateix, en aquesta línia d'homogeneïtzació de la documentació urbanística, la qualificació del sòl en diferents zonificacions es farà en funció del teixit preexistent, dels seus valors històrics, les seves tipologies d'edificació, les compatibilitats d'usos i les necessitats funcionals derivades d'aquests usos, etc., tot respectant la codificació i glossari de termes establerta des del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per tal d'homogeneïtzar els diferents planejaments municipals i així poder-los traslladar en un sol mapa sintètic que aglutini els planejaments de tot el país (Mapa Urbanístic de Catalunya – MUC).

- 6) *Caldrà fer la previsió de les reserves d'espai necessàries per adequar les previsions reals de creixement a les circumstàncies del municipi en el nucli urbà, prenent com a punt de partida la realitat actual.*
- 7) *La revisió dels límits del sòl urbà i dels creixement urbanístics residencials previstos pel planejament actualment vigents al municipi s'ajustaran a una dimensió que els faci fàcilment executables.*

¹Informació extreta de la Memòria descriptiva i justificativa. Ordenació.De l'avanç de pla del Pla d'Ordenació urbana municipal de Breda.

- 8) *El tractament del sòl no urbanitzable haurà de garantir l'equilibri mediambiental, amb la protecció de les àrees de valor agrícola, les de valor forestal i les de protecció de caràcter hidrològic, sempre d'acord amb les condicions del territori i els seus espais amb valor natural i paisatgístic.*
- 9) *S'haurà d'establir la necessària protecció de la xarxa de comunicacions, ja siguin vies interurbanes o camins rurals, de la xarxa de recs, de les fonts, de les rieres i d'altres elements estructurals del territori.*
- 10) *El nou planejament inclourà la determinació d'unes normes urbanístiques i unes ordenances ajustades a la realitat del municipi que facilitin la seva aplicació tot incorporant les zonificacions amb unes regulacions detallades i precises per a cada règim del sòl, de manera que s'adaptin als objectius de cadascun d'ells, inclosa la definició d'un estàndard de superfície mínima per als habitatges de nova creació.*
- 11) *Aquestes determinacions comportaran també l'establiment d'unes normes d'edificació que tinguin especial cura en la integració de les construccions dins dels nuclis existents i que recullin suficientment la normativa de protecció dels sistemes urbanístics previstos (carreteres, camins, cursos fluvials, àmbits de protecció paisatgística, etc.)*
- 12) *Serà necessari també dur a terme una adequada previsió de la gestió urbanística del sòl urbanitzable per sectors, avaluant la seva viabilitat econòmica i la seva facilitat de gestió.*
- 13) *Es concretarà el nivell de desenvolupament dels diferents polígons d'actuació urbanística i plans de millora urbana que preveu el planejament vigent per tal de qualificar cada àrea de manera coherent en el POUM.*
- 14) *S'inclourà la definició dels paràmetres necessaris per garantir una correcta protecció i preservació del patrimoni arqueològic, natural i patrimonial.*

En aquest sentit, el nou planejament haurà de determinar, en un Catàleg de Béns a Protegir, tots aquells elements històrics, arquitectònics i paisatgístics que disposin d'un interès real i suficient que en justifiqui la seva conservació, ja sigui total del bé o parcial de l'element concret, establint els drets i deures oportuns per a cadascun d'ells.
- 15) *Es procurarà d'incidir en la protecció i promoció d'una urbanització i una arquitectura de qualitat, tant pel que fa als edificis com als espais lliures, tan públics com privats, en totes les classificacions de sòl.*
- 16) *També caldrà introduir-hi una regulació adient de les activitats econòmiques i de la resta d'usos garantint la seva compatibilitat i integració amb la resta d'usos de l'entorn, ja sigui en sòl urbà o bé en totes les classificacions de sòl.*
- 17) *El nou planejament haurà de preveure la reserva dels terrenys necessaris i suficients per a sistemes urbanístics, ja siguin espais lliures públics, equipaments comunitaris, serveis tècnics, i/o sistemes de comunicacions al servei del municipi, utilitzant per aquestes funcions les porcions de sòl més adients.*

En la mateixa línia també caldria destriar entre aquells sistemes d'àmbit estrictament local d'aquells que tenen continuïtat en el territori i, per tant, són part de sistemes d'àmbit supramunicipal en ocasions ja regulats, total o parcialment, des de Plans directores sectorials.
- 18) *La promoció d'una mobilitat sostenible que permeti d'establir estratègies i propostes d'actuació que ofereixin una xarxa viària d'accés i distribució adequada a la realitat actual i a les noves propostes de creixement, localitzant convenientment la previsió d'aparcaments dissuasius.*
- 19) *El foment d'itineraris d'interès paisatgístic dins del terme municipal, tant per vianants com per bicicletes.*
- 20) *La millora dels serveis vinculats a la promoció del municipi i dels seus valors d'interès, entenent el turisme sostenible com una font de riquesa i desenvolupament econòmic, social i cultural que no es pot menystenir.*
- 21) *Finalment, en aplicació de l'article 57.3.b de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de Text refós de la Llei d'urbanisme, el nou planejament Bredà està a priori subjecte a la obligatorietat de garantir reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció oficial en el desenvolupament dels sòls urbans no consolidats i dels sòls urbanitzables previstos, sense obviar la possibilitat d'ubicar una part d'aquest sostre en sòls classificats d'equipaments i, per tant, sota la definició de sistema d'habitatge dotacional públic.*

Per donar resposta a aquests objectius i criteris generals, es proposen el següents Objectius i criteris específics:

- a) *Reconeixement i protecció del Parc Natural del Montseny. En aquest sentit, el POUM recull la delimitació provisional del Parc Natural del Montseny prevista en el Pla Especial del Parc Natural del Montseny actualment en tràmit d'aprovació.*
- b) *Protecció del Turó de Santa Anna i la bassa de Ca l'Huguet pel seu valor paisatgístic.*

Pel què fa al turó de Santa Anna, es tracta d'un element natural que delimita el nucli de Breda per la seva vessant sud, amb pendents superiors al 20%. Les normes subsidiàries delimiten un sector de sòl urbanitzable delimitat que afecta la totalitat del turó, i amb el POUM es proposa desclassificar-lo i classificar-lo com a sòl no urbanitzable.

D'altra banda, la bassa de ca l'Huguet és una bassa envoltada d'hortes i situada a l'interior del sector de ca l'Huguet (PPU-4). En aquest cas, no es proposa desclassificar aquest sector, atès que es tracta d'una zona envoltada de trama urbana, però el POUM haurà de vetllar per la protecció d'aquesta bassa dins d'un àmbit de gestió urbanística.

c) *Protecció del Rec del Molí.*

El rec del Molí travessa el nucli de Breda en sentit nord-sud, en alguns trams soterrat, i en d'altres obert. Es tracta d'un rec que cal preservar pel seu interès històric – patrimonial.

d) *Protecció de la riera de Breda i la riera de Repiaix com a corredors biològics.*

Aquestes dues rieres delimiten geogràficament el nucli de Breda per les bandes oest i est respectivament.

D'acord amb el Pla d'Espais d'Interès Natural, s'estableixen unes directrius adreçades a garantir el respecte i manteniment de connexions biològiques, en forma de passadissos o corredors biològics entre els espais PEIN per tal de garantir la preservació de la fauna autòctona en el conjunt del medi natural del país.

En aquest sentit, les dues Rieres de Breda són els principals connectors biològics entre la plana i el Montseny.

e) *Creació de Passeigs fluvials a l'entorn de les rieres de Breda i de Repiaix.*

Aprofitant la proximitat d'aquests cursos fluvials al nucli urbà, el POUM planteja reconèixer i/o afavorir la creació de passeigs fluvials a les rieres de Breda i de Repiaix.

f) *Reconeixement i potenciació de recorreguts i itineraris com a vies verdes.*

L'aprofitament i potenciació de camins diversos com a vies verdes i senders no és només una manera de promoure una mobilitat sostenible i responsable sinó que també pot ser un mitjà per a la promoció dels valors naturals i paisatgístics del municipi i, per tant, de la seva activitat turística.

Més concretament, des del nucli urbà de Breda hi ha connexions amb camins que cal reconèixer i potenciar com a rutes d'interès per la promoció turística del municipi, com ara el camí de Santa Anna, Camí Ral de Breda a Riells del Montseny, ruta del colesterol, etc.

g) *Reconeixement i protecció de les àrees agrícoles i de conreu, preservant-les del procés urbanitzador (Pagès de dalt i Pagès de baix).*

Tot i que l'agricultura no és l'activitat econòmica predominant a Breda, és un element molt important en la configuració del paisatge, ja que la plana breidenc representada més del 70% del terme municipal; Es tracta d'un paisatge format per un mosaic de conreus, basses, fonts, cases rurals i masies el qual cal preservar de qualsevol intervenció urbanitzadora dispersa per tal de mantenir el caràcter rural del poble de la falda del Montseny.

h) *Reconeixement i preservació del patrimoni natural, especialment basses, recs i fonts.*

i) *Potenciació d'activitats lúdiques i recreatives vinculades al medi natural.*

j) *Tot i que en el procés de participació ciutadana no va predominar el debat sobre si el POUM ha d'admetre o no els usos de càmping i d'aparcament de caravanes, és convenient preveure aquests tipus d'activitats perquè es puguin establir de manera respectuosa amb els valors paisatgístics de l'entorn.*

k) *Planificació acurada del sòl no urbanitzable.*

Pel que fa al sòl no urbanitzable el nou planejament urbanístic basarà la seva proposta en una planificació acurada del sòl rústic amb la voluntat de mantenir-ne les condicions naturals i el seu caràcter rural intrínsec, de garantir una utilització racional del territori i d'apostar per un desenvolupament urbanístic sostenible que no vagi en detriment de la qualitat de vida dels habitants del municipi.

En aquest tipus de sòl per principi, s'hi considera incompatible qualsevol tipus de procés d'urbanització de caràcter urbà o que comporti el desenvolupament de nous usos contradictoris amb l'aprofitament natural, raonable i sostenible del territori.

És per això, doncs, que el nou planejament establirà una zonificació dels sòls prèviament classificats com a no urbanitzables, atenent a les seves necessitats de protecció (zona PEIN, Xarxa Natura 2000, etc.).

En qualsevol cas, atès l'interès mediambiental d'aquest tipus de sòls, caldrà que la seva zonificació, definició i posterior regulació incorpori també les conclusions resultants del Document Inicial Estratègic (DIE) i del tràmit d'avaluació ambiental que es realitzi.

Objectius i criteris estratègics segons els plànols d'ordenació:

- Reordenació i compleció del nucli urbà.

- Creixement industrial i residencial moderat.
- Potenciació i reconeixement de recorreguts i itineraris com a vies verdes.
- Reconeixement i preservació del patrimoni arquitectònic rural (Pagès de Dalt i Pagès de Baix).
- Reconeixement i preservació del patrimoni natural, especialment basses, recs i fonts.
- Potenciació d'activitats lúdiques i recreatives vinculades al medi natural.
- Protecció de la bassa de ca l'Huguet.
- Protecció del Turó de Santa Anna.

D'aquests objectius i criteris es desprenen les següents estratègies d'ordenació i creixement:

- PPU-1. Revisió de límits o desclassificació del sector ajustant-lo a les necessitats reals del municipi.
- PPU-2. Replanteig o desclassificació del sector ajustant-lo a la zona inundable de la riera de Breda.
- PPU-3 i PPU-5. Replanteig i/o desclassificació del sector ajustant-lo a les necessitats reals del municipi.
- PPU-4. Replanteig del sector: canvi del sistema de gestió i divisió del polígon.
- PPU-6 i PPU-12. Replanteig dels límits dels sectors i usos i consolidació de sòl Industrial Sector Nord.
- PPU-7. Consolidació de sòl industrial del Repiaix.
- PPU-10. Desclassificació del sector "Turó de Santa Anna" previst a les NNSS vigents.
- PMU Sector de transformació d'usos industrials a mixt i ajustar límits.
- Compleció del teixit urbà, mitjançant el desenvolupament i/o amb la modificació de polígons d'actuació pendents de consolidar: UA-1, UA-4, UA-6, UA-7, UA-8, UA-9, UA-11, UA-12, UA-13, UA-14, UA-15 i PE-1.

2. ABAST DEL PLA

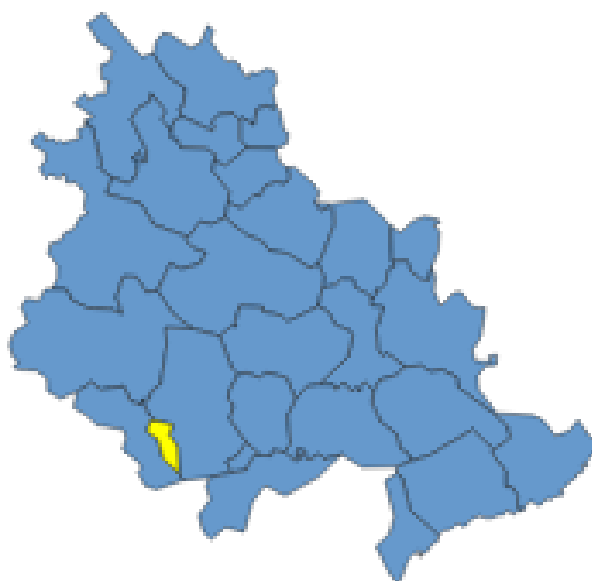
2.1. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS

2.1.1. ÀMBIT TERRITORIAL

El municipi de Breda, de 5,02 km² i 3.733 habitants, es situa al sud-oest de la comarca de la Selva, i dins la província de Girona, a una altitud de 169 msnm. Limita a nord-est, est i sud-est amb Sant Feliu de Buixalleu, al nord-oest, oest i sud-oest amb Arbúcies, ambdós dins la mateixa comarca de la Selva i la província de Girona.

A nivell geogràfic, Breda es situa en l'anomenada Plana de Breda, encaixada entre Montsoriu al nord, la serra de Can Pelló i la serra del Llamp a l'oest i el Repiaix i els Terressos i les Brugueres a l'est, totes elles part de les vessants orientals del Massís del Montseny. Al sud del municipi s'inicia el massís del Montnegre. La riera de Breda limita el municipi a l'oest i la riera de Repiaix a l'est.

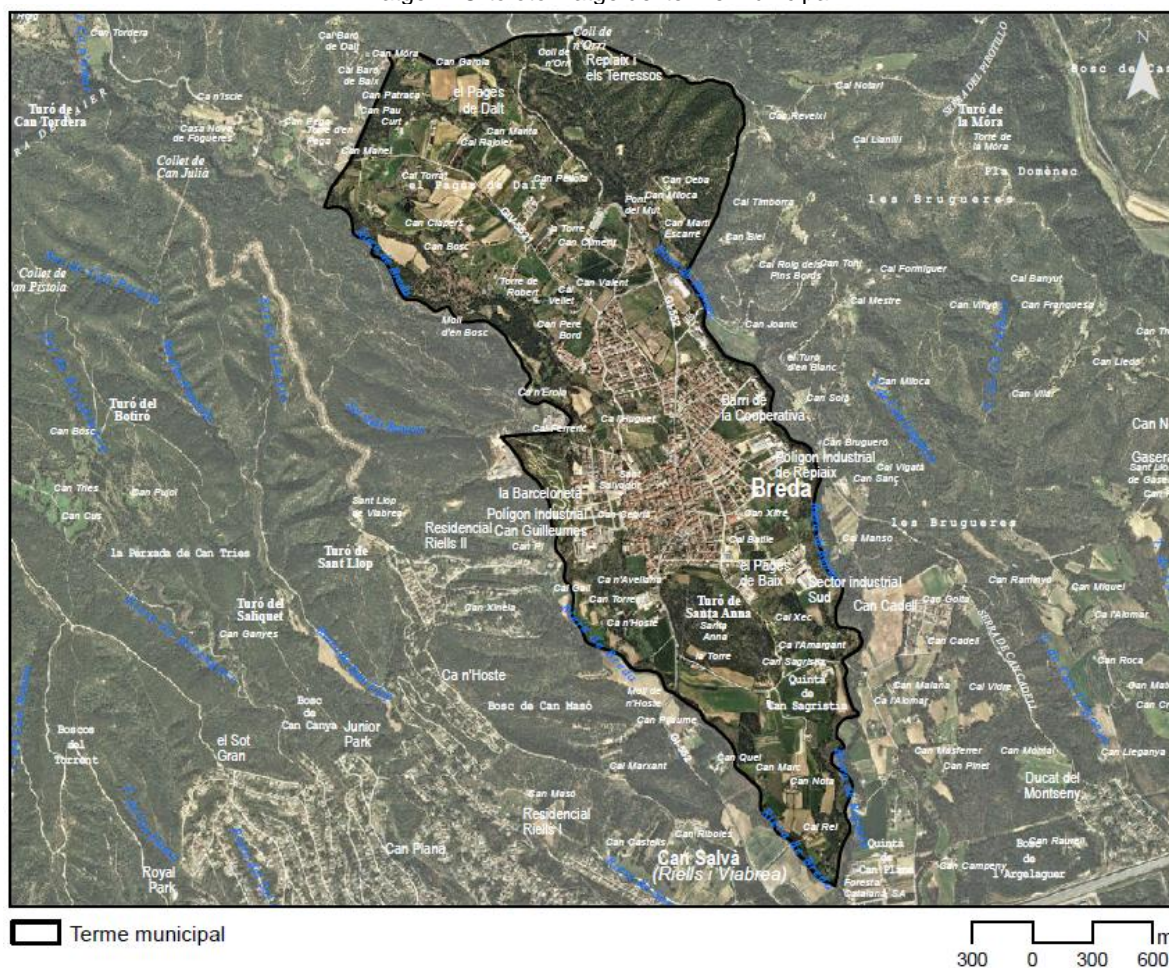
Imatge 1. Plànol de la comarca de La Selva i la situació del terme municipal de Breda



Font: IDESCAT

El nucli urbà de Breda es situa a la franja central del municipi, amb la zona agrícola anomenada el Pagès de Dalt al nord i el Pagès de Baix al sud. El Repiaix i el Terressos al nord-est del municipi i el turó de Santa Anna al sud són les dues zones forestals d'un municipi altrament definit per l'espai agroforestal.

Imatge 2. Ortofotomatge del terme municipal



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC

La carretera C-748/Gi-552 creua el terme municipal de sud a nord, i el connecta amb la C-35 ja fora el municipi. La carretera local GIV-5521 connecta el nucli amb Riells al nord-est.

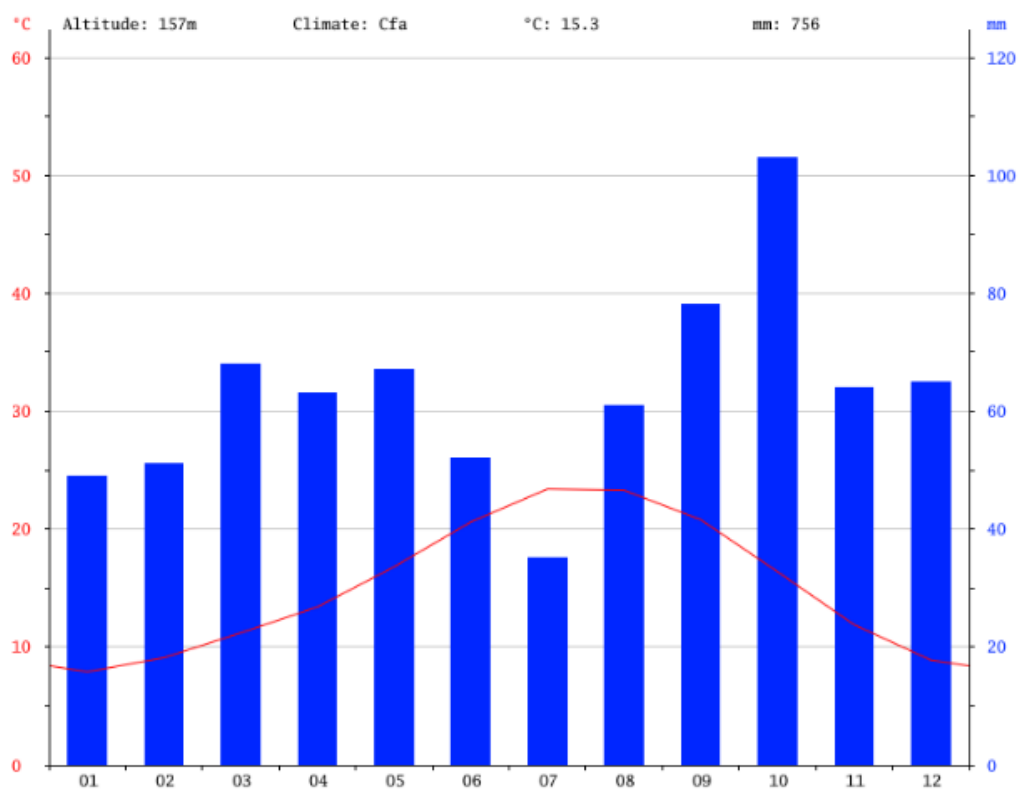
Pel que fa a espais protegits, l'EIN del Massís del Montseny i espai de la Xarxa Natura del mateix nom (ES5110001) es situa just al nord del terme municipal i afecta el nord-est a la zona del Coll de n'Orri.

2.1.2. MEDI FÍSIC

Clima

El municipi de Breda es situa en una zona de clima mediterrani prelitoral septentrional, un subclima del clima mediterrani prelitoral. És el més plujós i tot ell correspon a la Catalunya humida, escampant-se pel Gironès, la Selva i el Montseny, massís que recull uns 1.000 mm anuals, i on fins i tot les àrees planes, com ara Breda, les precipitacions són abundants, oscil·lant entre els 750 i els 850 mm anuals. La temperatura mitjana anual al municipi és de 14-15°C, amb una amplitud tèrmica mitjana anual de 16-17°C i un règim pluviomètric estacional TPHE.

Imatge 3. Climograma de Breda



Font: climate-data.org

Relleu i geomorfologia

Breda pertany a l'anomenat Sistema Mediterrani. Es situa a la depressió del Vallès Oriental, entre les serralades Prelitoral i Litoral, al peu dels vessants orientals del massís del Montseny. És una depressió formada per dipòsits sorrencs i conglomeràtics grollers, producte de les aportacions fluvials. Es troba separada de la Depressió de la Selva per la Serra de Clarà o Llindar de Maçanet, un bloc lleugerament elevat per les fractures de les rieres d'Arbúcies i de Santa Coloma i constituït per materials granitoides i materials volcànics.

La morfologia del municipi ve donada, d'una banda, per les grans línies de falles presents que han compartimentat el territori en grans blocs desnivellats, i per una altra, per l'erosió que ha afectat de manera diferencial aquests blocs. La zona de Breda s'inclou a cavall entre el bloc del Montseny, que presenta en aquesta zona una morfologia àmpliament abombada, i la depressió del Vallès Oriental, reomplerta de dipòsits de ventall al·luvial. Així, la tipologia del terreny es caracteritza per ser una plana lleugerament elevada, delimitada per les rieres de Breda i de Repiaix, en una conca hidrogràfica d'elevat caràcter torrencial.

El tipus de litologia comporta que els materials siguin fàcilment erosionables. La presència de materials miocènics i plioquaternaris, i els materials quaternaris al·luvials de les principals rieres afavoreixen la incisió dels cursos fluvials i per tant, els processos geològics relacionats amb la dinàmica fluvial. La incisió de la xarxa hidrogràfica segueix la direcció NW-SE pròpia de la tectònica dels Catalànids.

A l'extrem nord del terme municipal destaca una zona de fracturació intensa que va afavorir la formació de la fosa tectònica del Vallès Oriental com a conseqüència de l'enfonsament dels blocs, i el posterior reompliment de la depressió amb els materials procedents del desmantellament dels relleus veïns.

El gradient altitudinal oscil·la entre els 326 msnm dels turons del Repiaix i els Terressos al nord-est del terme municipal i els 86 msnm de la confluència de la riera de Repiaix amb la riera de Breda al sud del terme. El municipi és eminentment planer amb una caiguda altitudinal de nord-oest a sud-est, i amb elevacions suaus de relleu al nord i nord-est, amb els punts més elevats al camí ral de Gaserans al Castell de Montsoriu, i el turó de Santa Anna, que s'aixeca isolat a la plana agrícola al sud del nucli urbà.

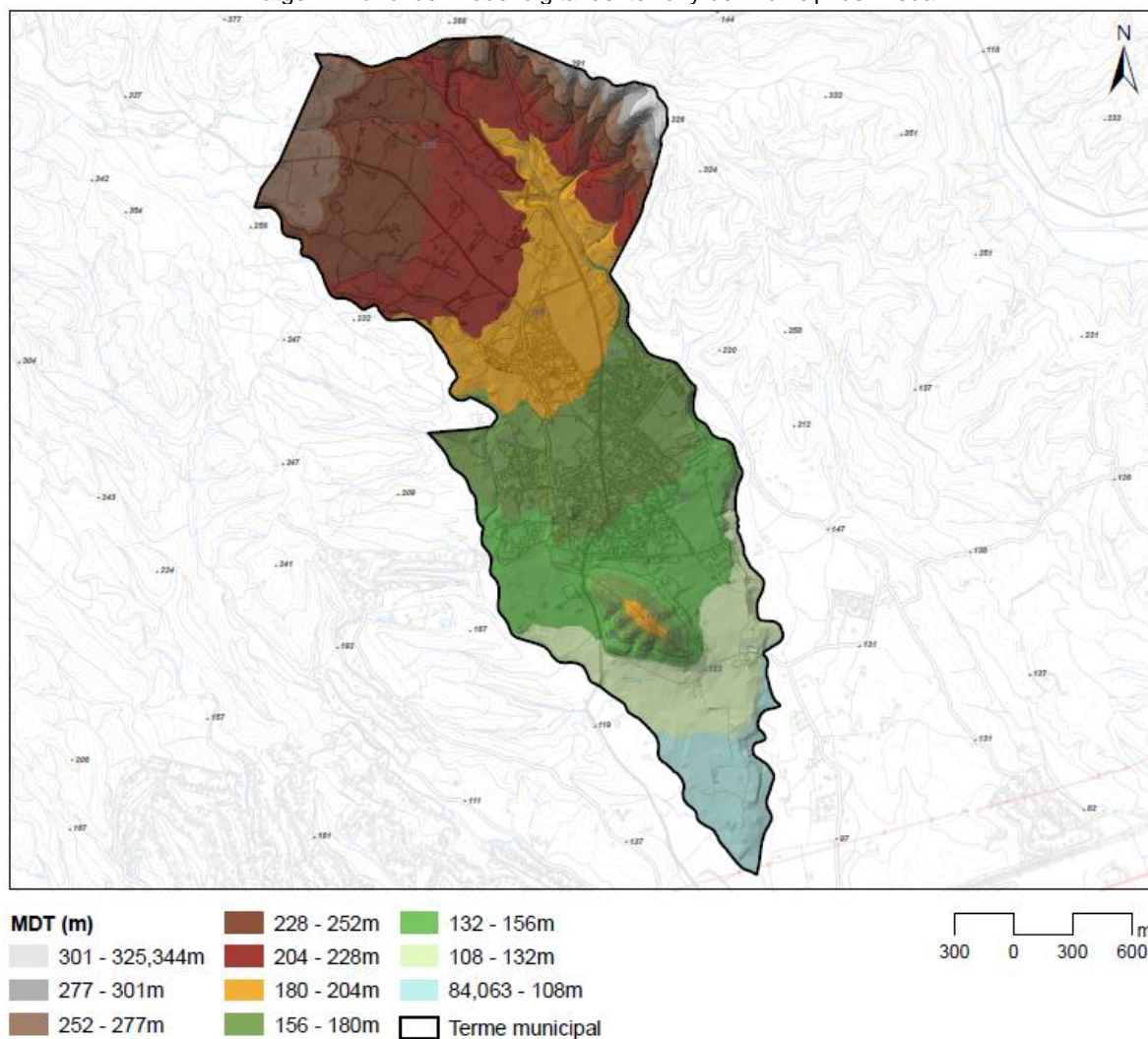
La plana al·luvial de Breda està franquejada per la riera de Breda i la riera de Repiaix, la segona de les quals aboca les aigües a la primera a la zona de Cal Rei, marcant el sud del terme municipal.

El relleu de Breda es caracteritza pels pendents suaus, amb un 66% del sòl amb pendents inferiors al 10%, i un 16% amb pendents entre el 10 i el 20%. Els pendents més importants, de fins a un 30% es troben als marges de les rieres del municipi, al turó de Santa Anna i al Repiaix i els Terressos.

Taula1. Pendents al municipi de Breda

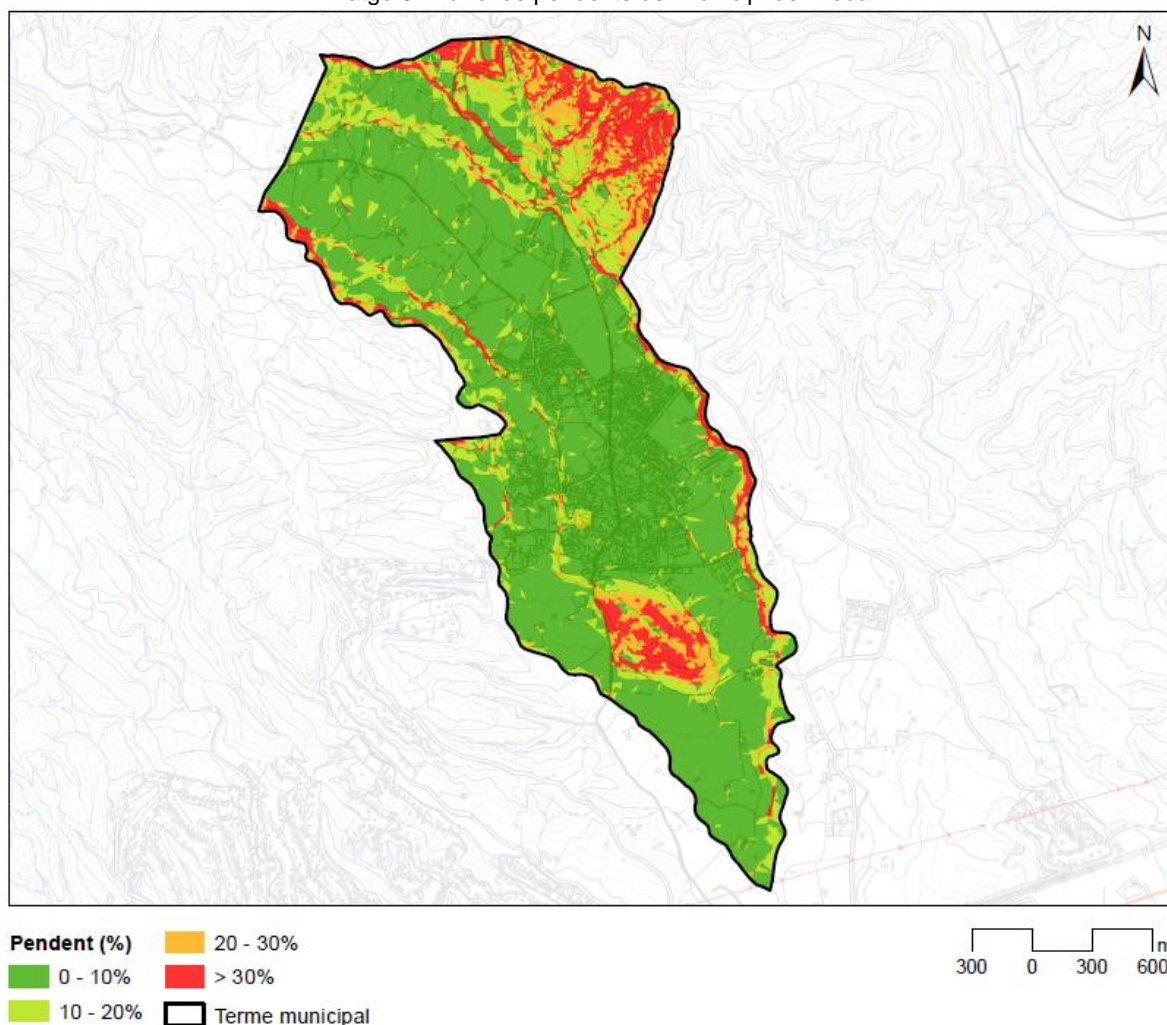
Pendents	Superfície del municipi (ha)	% de superfície del municipi
0-10%	333,92	66,58
10-20%	80,39	16,03
20-30%	39,26	7,83
>30%	47,97	9,57

Imatge 4. Plànol del model digital del terreny del municipi de Bredà



Font: Elaboració pròpia amb base de dades ICGC

Imatge 5. Plànol de pendents del municipi de Bredà



Font: Elaboració pròpia amb base de dades ICGC

Geologia

Les unitats de relleu que envolten la vall de Bredà van ser originades, en gran part, durant els episodis distensius de l'orgènia alpina on alguns dels blocs paleozoics van patir moviments tectònics ascendents i d'altres descendents. Aquesta tectònica va afectar la Mediterrània occidental des del Neògen i es van aixecar els blocs que van formar les Serralades Prelitoral i Litoral, mentre que els enfonsats van donar lloc a la Depressió de la Selva i del Vallès Oriental, que en temps posteriors va anar sent reomplerta pels materials neògens aportats pels rius.

Litologia: la presència de materials miocènic i plioquaternaris, i els materials quaternaris al·luvials de les principals rieres afavoreixen principalment la incisió dels principals cursos fluvials i per tant, els processos geomorfològica que s'hi donen es troben relacionats amb aquesta dinàmica fluvial, en una conca amb caràcter torrencial que pot haver experimentat períodes d'increment i/o disminució (sobretot durant l'Holocè) durant el quaternari. Així, la plana està formada per dipòsits sorrencs i conglomeràtics grollers.

Tipologia de sòls: sòls desenvolupats sobre roques silícies àcides, i sòls desenvolupats sobre roques no consolidades.

Les formacions geològiques superficials estan dominades per una base de Qv2 Blocs, graves, sorres i argiles, ventalls al·luvial correlacionables amb les terrasses fluvials Qt2, del Plistocè fruit dels

dipòsits fluvials. D'entre aquesta formació sorgeix el Turó de Santa Anna, formada per conglomerats amb petites intercalacions de sorres i argiles vermelles del Vallesità i Turolità (Miocè superior). Al nord-est del municipi, en la zona dels Terressos es troba una base de granodiorites i granits alcalins del Carbonífer-Permià (Ggd), amb àrees d'esquistos, gneis i marbres afectats per metamorfisme regional i de contacte del Carbonífer-Permià (mm_ÇOrp) i un aflorament d'ortogneis cambrians del Cambroordovicià (Gng) al Coll de n'Orri. Els llits actuals i planes d'inundació ordinària i la terrassa més baixa (0-2m) de l'Holocè recent marquen el recorregut de les rieres de Breda i del Repiaix que emmarquen en municipi.

Era Paleozoica:

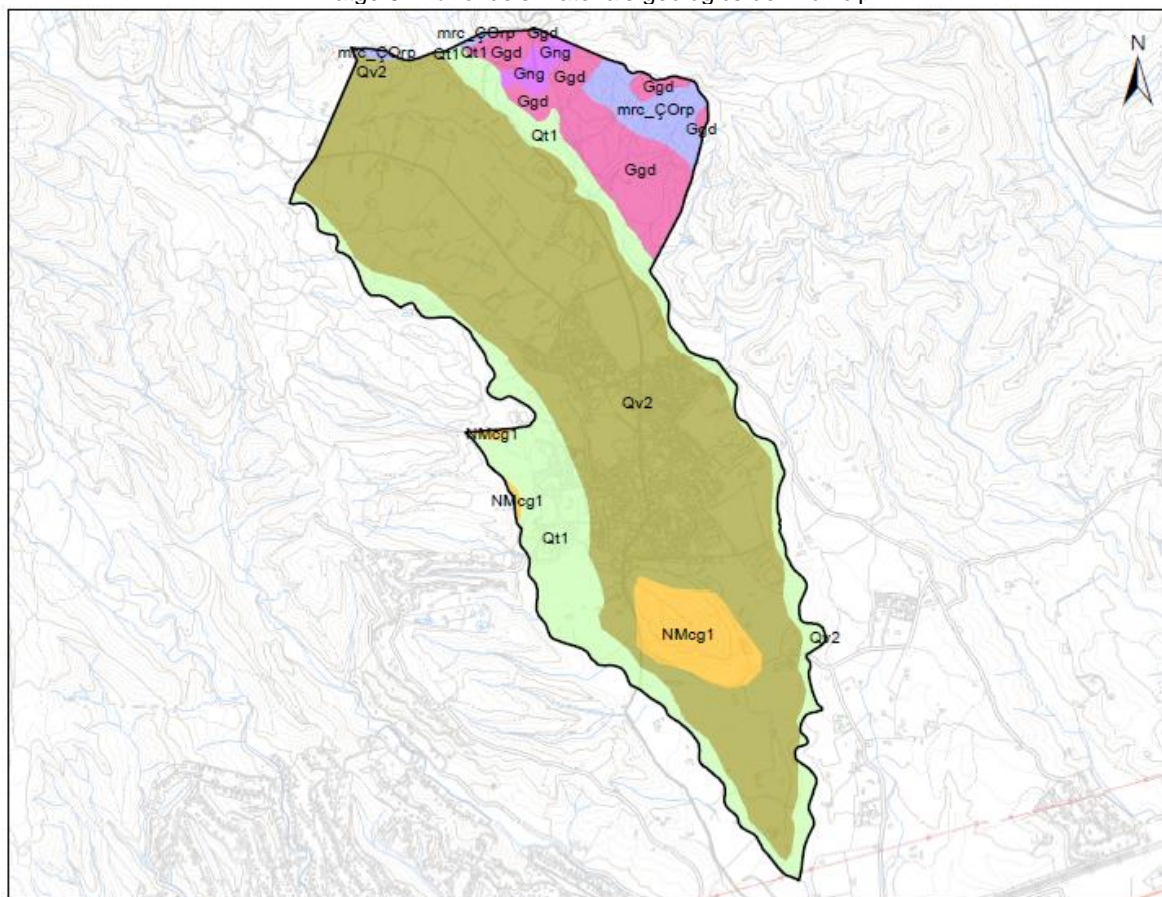
- **Granodiorites i granits alcalins (Ggd).** Presenten textura granuda, més o menys heterogranular, hipidiomòrfica a al-lotriomòrfica de gra mitjà. Els minerals essencials són: plagiòclasi, quars, biotita i ortosa. La plagiòclasi és el mineral dominant i es presenta en grans hipidiomòrfics, maclats, zonats i, sovint, alterats a sericita o saussurita. El quars apareix en cristalls al·lotriomòrfics, en alguns casos molt desenvolupats donant a la roca un aire porfíric. El feldspat potàssic forma grans al·lotriomòrfics amb pertites. Les biotites presenten inclusions d'apatita o zircó, sovint estan alterades a clorita i algunes vegades a epidota. Els accessoris més freqüents són: hornblenda, apatita, circó, opacs i moscovita. És creuada per alguns dics de porfir granodiorític d'orientació predominant NE- SW. L'amplada d'aquests dics és variable, d'un decímetre a 10 metres. Formen part del gran batòlit granític dels Catalànids. Edat: Carbonífer-Permià.
- **Ortogneis cambrians (Gng).** Ortogneisos de gra fi. Estan formats per quars, ortosa/microclina, plagiòclasi i miques. Els minerals accessoris són zircó, epidota, hematites, turmalina, minerals opacs i ocasionalment granat. Constitueix el "Gneiss de les Guilleries". Edat: Cambroordovicià.
- **Esquistos, gneis i marbres afectats per metamorfisme regional i de contacte (mm-ÇOrp).** Edat del metamorfisme: Carbonífer-Permià.

Era Cenozoica:

- **Conglomerats amb petites intercalacions de sorres i argiles vermelles (NMcg1).** Es tracta de conglomerats amb petites intercalacions de sorres i argiles sorrenques. Els conglomerats són compactes, tenen matriu argilosa i abundants estructures de corrent. Els clastes són molt heteromètrics i la seva litologia és la següent: granodiorites, leucogranits, quars, esquistos i quarsites. S'interpreten com a sediments dipositats en ambients de tipus ventall al·luvial procedents dels relleus positius adjacents. Passa lateralment de forma transicional a la unitat NMa i es disposa formant una inconformitat sobre els materials infrajacents. Potència de l'ordre de centenars de metres. Edat: Vallesità i Turolità i és possible que també Pliocè inferior.
- **Blocs, graves, sorres i argiles (Qv2).** Intercalació de nivells de blocs, graves, sorres i argiles amb estructures fluvials. S'interpreten com a dipòsits de ventall al·luvial correlacionables amb la Qt2. En aquesta zona formen una llengua de 5 quilòmetres de longitud. Edat: Plistocè superior.
- **Terrassa fluvial (Qt1).** Graves, sorres, llims i argiles. Edat: s'atribueix a l'Holocè.

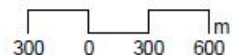
No hi ha cap espai inclòs a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya.

Imatge 6. Plànol dels materials geològics del municipi



Unitats geològiques (ICGC, 1:50.000)

- Ggd
- Gng
- NMcg1
- Qt1
- Qv2
- mrc_ÇOrp
- Terme municipal



Ggd, Granodiorites i granits alcalins. Carbonífer-Permià.
 Gng, Ortogneis. Granitoides indiferenciats afectats pel metamorfisme regional hercinià. Carbonífer-Permià.
 NMcg1, Conglomerats amb petites intercalacions de sorres i argiles vermelles. Vallesia i Turolia.
 QT1, Terrassa fluvial. Graves, sorres i lutites. Holocè.
 Qv2, Blocs, graves, sorres i argiles. Ventalls al·luvials correlacionables amb les terrasses fluvials Qt2. Plistocè superior.
 mrc_ÇOrp, Esquists, gneis i marbres. Roques de la unitat ÇOrp afectades pel metamorfisme regional i de contacte, hercinià. Carbonífer-Permià.

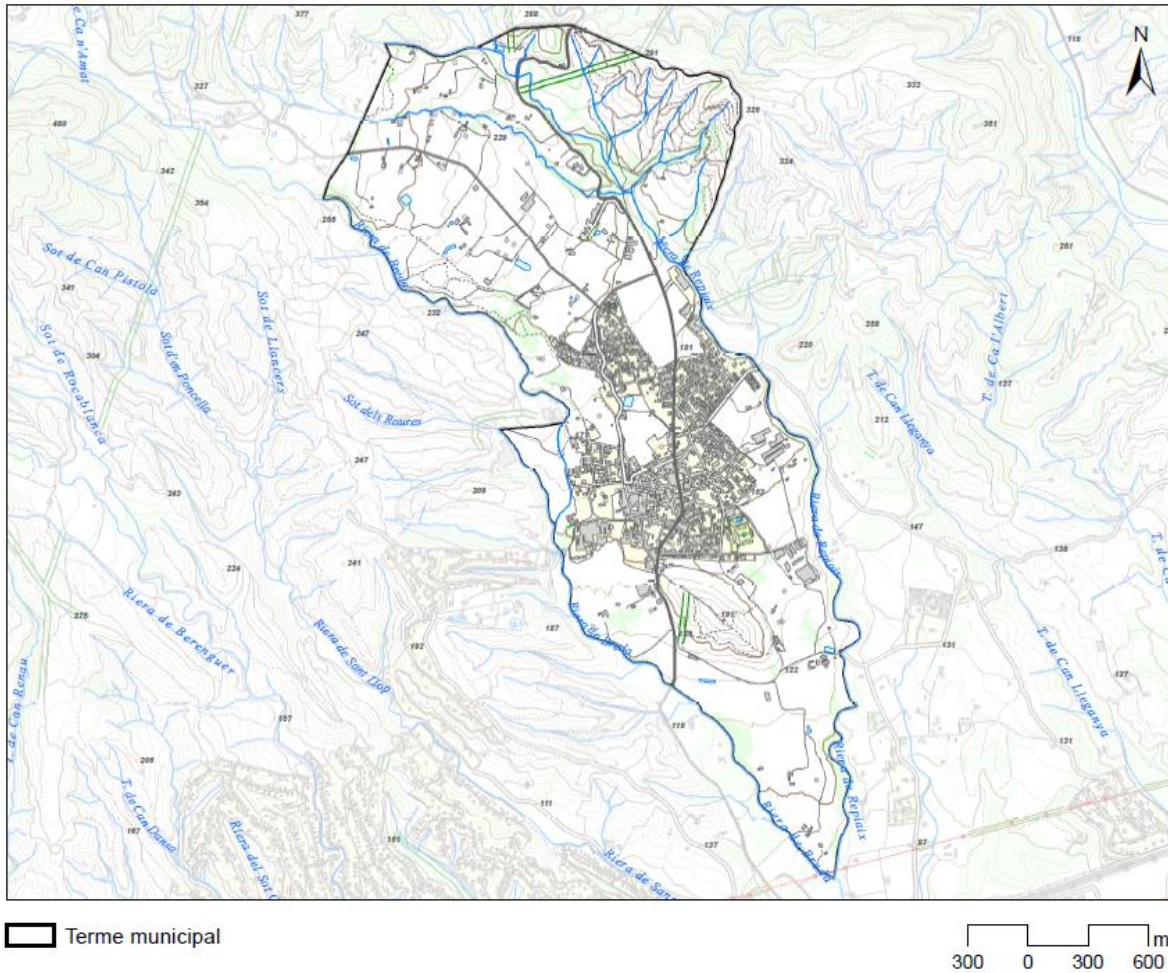
Font: Elaboració pròpia amb base de dades ICGC

Hidrologia

La xarxa hidrogràfica és l'element clau vertebrador de la dinàmica del territori a la plana de Breda.

El municipi i la seva xarxa hidrogràfica pertanyen íntegrament a la conca de la Tordera, una conca amb caràcter torrencial. La torrencialitat d'una conca depèn de la seva morfologia. Les conques allargades, amb poca densitat de drenatge i amb una elevada pendent seran les que experimentaran un major grau de torrencialitat i per tan seran capaces d'un transport ràpid de materials de gran tamany de gran tal i com s'observa a la conca de Breda.

Imatge 7. Xarxa hidrogràfica de Breda



Font: Elaboració pròpia amb base de dades ICGC

La conca de la riera de Breda té una superfície de 31,4 km², una longitud de 12,17 km i un desnivell de 1050 m.

La riera de Breda neix als vessants orientals del Turó de Morou i rep les aigües de la riera de Riells abans d'entrar al terme municipal, i dels nombrosos torrents que aporten l'escorrentiu dels petits serrats de l'oest del municipi (Bosc del Molí, Serra Curta i el Bosc de Can Masó). Dins el terme municipal, la riera de Breda presenta una vegetació associada rica vinculada als hàbitats riparis, caracteritzada per vernedes i salzedes. En arribar al Pagès de Baix les comunitats naturals es veuen substituïdes per plantacions de pollancre i plàtans.

Segons l'informe de l'ACA de l'Estat de les masses d'aigua a Catalunya de 2015, la riera de Breda presenta un estat general "Bo", amb un estat químic "Bo", i un estat ecològic "Bo". Dins d'aquest estat ecològic s'avaluen els paràmetres de Qualitat biològica "Bona", Qualitat fisicoquímica "Molt bona" i Qualitat hidromorfològica sense avaluar per "dades parcials".

La riera de Breda presenta dues zones d'endegament per usos urbans. Una es situa al tram mig i l'altra a l'aiguabarreig amb la Tordera, fora del terme municipal. La riera de Breda abasteix d'aigua el terme municipal.

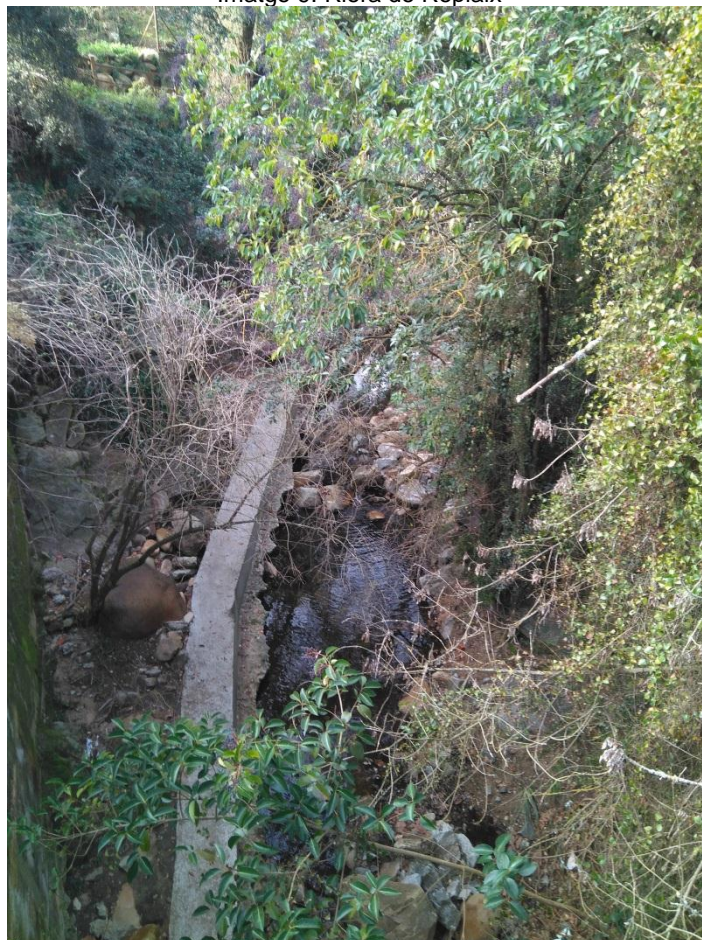
Imatge 8. Riera de Breda



La riera de Repiaix neix a l'oest del Turó de Montsoriu, és tributària de la riera de Breda, i hi aboca les seves aigües al límit sud del terme municipal. La conca de la riera de Repiaix recull les aigües del nord i est del municipi, des del Coll de Castellar als escorrentius del Repiaix i els Terressos. El principal tributari de la riera és el torrent de Vila-seca, que creua la plana agrícola del Pagès de Dalt després de recollir les aigües del sud-est del Turó de Palomeres, i que presenta un elevat grau de naturalitat amb una vegetació associada rica pròpia de torrents mediterranis amb una elevada estacionalitat, dominada per l'alzinar.

La riera de Repiaix rep les aigües de l'EDAR de Breda, que n'augmenta el cabal poc abans de la seva confluència amb la riera de Breda.

Imatge 9. Riera de Repiaix



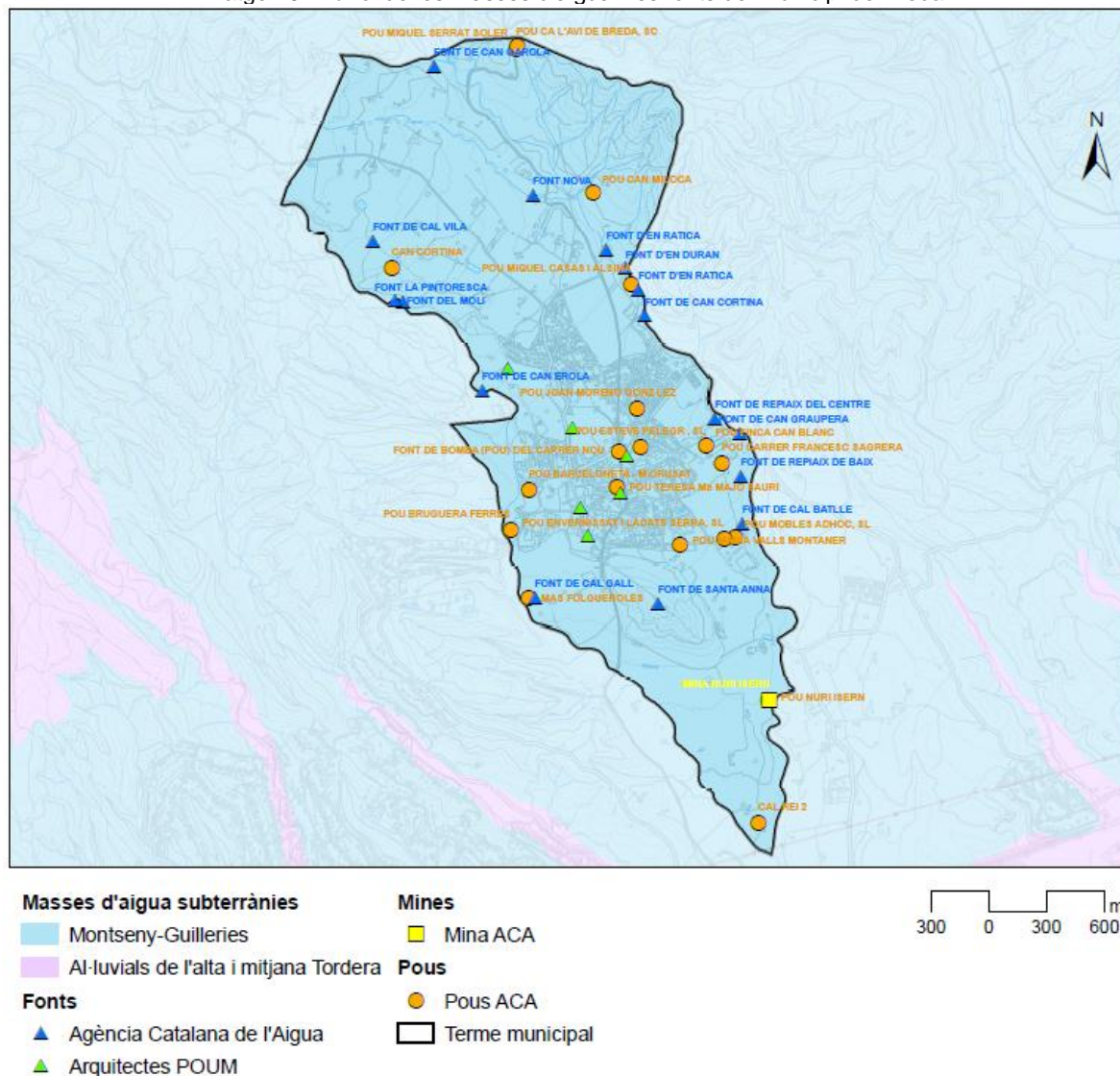
Segons la Directiva Marc de l'Aigua (DMA) el municipi de Breda es localitza íntegrament sobre la massa d'aigua de Montseny-Guilleries (codi 13, codi DDHH 101000013). Es tracta d'una massa d'aigua subterrània de nivell mig amb una àrea total de 563,21 km² que afecta tot el municipi de Breda. Segons l'informe de l'ACA de 2015 l'estat general de la massa és "bo", amb un estat químic "bo" i un estat quantitatiu "bo". Es troben dos aqüífers relacionats amb aquesta massa d'aigua al municipi de Breda: l'aqüífer 301H01: aqüífer local en medi de baixa permeabilitat als granits del Montseny-Guilleries. I l'aqüífer 301A12: al·luvial de la riera de Breda, aqüífer lliure en formacions de graves, sorres i argiles en dipòsits quaternaris recents (Holocè) al·luvials.

Tots dos aqüífers estan inclosos parcialment en el Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya, però el terme municipal de Breda no hi està inclòs.

L'àmbit tampoc es troba dins cap zona declarada vulnerable a la contaminació per nitrats d'origen agrari, segons el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, ni pel Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

La geologia de la plana de Breda facilita una important escorrentia que aflora fàcilment als talussos de les rieres i torrents i dóna lloc a l'aparició de fonts, algunes de les quals són intermitents en funció de la pluviometria.

Imatge 10. Plànol de les masses d'aigua i les fonts del municipi de Breda



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ACA i les bases de redacció del nou POUM

2.1.3. MEDI BIÒTIC

Hàbitats i comunitats vegetals

Els hàbitats i comunitats vegetals presents al municipi de Breda responen a formacions hereves d'una llarga història de gestió del territori. Des dels conreus de secà fins a les plantacions de plàtans i pollancre, trobem comunitats que han substituït els hàbitats originals del territori, teòricament composts per sureda a bona part de la superfície municipal, roureda a l'extrem sud del terme i verneda a les riberes de la riera de Breda (mapa de la vegetació potencial de Catalunya, Universitat de Barcelona).

Aquesta vegetació potencial la trobem encara present a les vernedes i boscos de ribera de ribes de la riera de Breda des del nord del municipi fins aproximadament el creuament de la carretera GI-552, les suredes de les zones de Can Bosc. La sureda la trobem a la zona de Can Pau Curt i Can Patraca al nord del municipi, al voltant de Can Pellofa i el Ranxo al nord-est i al sud del Turó de Santa Anna. La roureda es conserva al sud-est al voltant de la riera del Reipiaix, des de Can Merla fins al sud de la depuradora.

Imatge 11. Hàbitats potencials del territori



Font: Universitat de Barcelona

Actualment el sòl del municipi de Breda, fora de l'àmbit urbanitzat, està format per un mosaic agroforestal amb conreus de secà amb franges d'alzinar amb roures. Aquesta vegetació forestal s'ha conservat més al Pagès de Dalt, mentre al Pagès de Baix les franges de vegetació autòctona s'han vist substituïdes per plantacions d'espècies arbòries de creixement ràpid (plàtans i pollancre).

Les zones forestals del nord-est del municipi, als Terressos i al sud del turó de Santa Anna, al nord del municipi a la zona de a l'oest de la riera de Repiaix a l'entorn de Can Pellofa, al nord del municipi a la zona de Can Patraca i Can Pau Curt, es troben suredes amb sotabosc de brolla acidòfila (*Quercetum ilicis galloprovinciale suberetosum*). Es situa sobre sòls baixos en nutrients i un mica àcids. Són boscos menys densos que l'alzinar i les plantes acompanyants són amants de la llum i estan adaptades a sòls oligotròfics. Hi trobem el suro (*Quercus suber*) acompanyat d'arboç (*Arbutus unedo*), bruc boal (*Erica arborea*), roja (*Rubia peregrina*), galzeran (*Ruscus aculeatus*) i heura (*Hedera helix*), entre d'altres.

Imatge 12. Sureda a la zona de Can Pellofa i el Ranxo



L'alzinar el trobem en zones amb sòls una mica més profunds, en taques escampades pel municipi: al coll de n'Orri, entre el torrent de Vila-seca i la riera de Repiaix, al nord-oest del nucli urbà entre aquest i la riera de Breda, i a l'est i l'oest del turó de Santa Anna. Són formacions forestals denses i ombrívols, amb l'alzina (*Quercus ilex*) com a arbre dominant i amb un sotabosc divers i dens, on predominen el marfull (*Viburnum tinus*), l'arboç (*Arbutus unedo*), l'aladern (*Rhamnus alaternus*), el llentiscle (*Pistacia lentiscus*) i el fals aladern (*Phillyrea latifolia*), sovint amb un estrat herbaci ric en roja (*Rubia peregrina*), lligabosc (*Lonicera implexa*), arítjol (*Smilax aspera*) i galzeran (*Ruscus aculeatus*) entre d'altres.

La riera de Breda presenta una vegetació de ribera en bon estat de conservació fins arribar al Pagès de Baix. La comunitat dominant és la verneda, formant boscos en galeria amb vern (*Alnus glutinosa*) i avellaners (*Corylus avellana*), i amb zones de salzeda amb saulic (*Salix purpurea*), gatell (*Salix atrocinerea*) i salze blanc (*Salix alba*), amb la presència de freixe de fulla estreta (*Fraxinus angustifolia*). Al tram baix de la riera de Breda i de la riera del Repiaix, les comunitats de ribera s'han substituït per plantacions de pollancre (*Populus nigra*) i plàtans (*Platanus x hybrida*), amb presència de zones degradades amb canyar i vegetació ruderal.

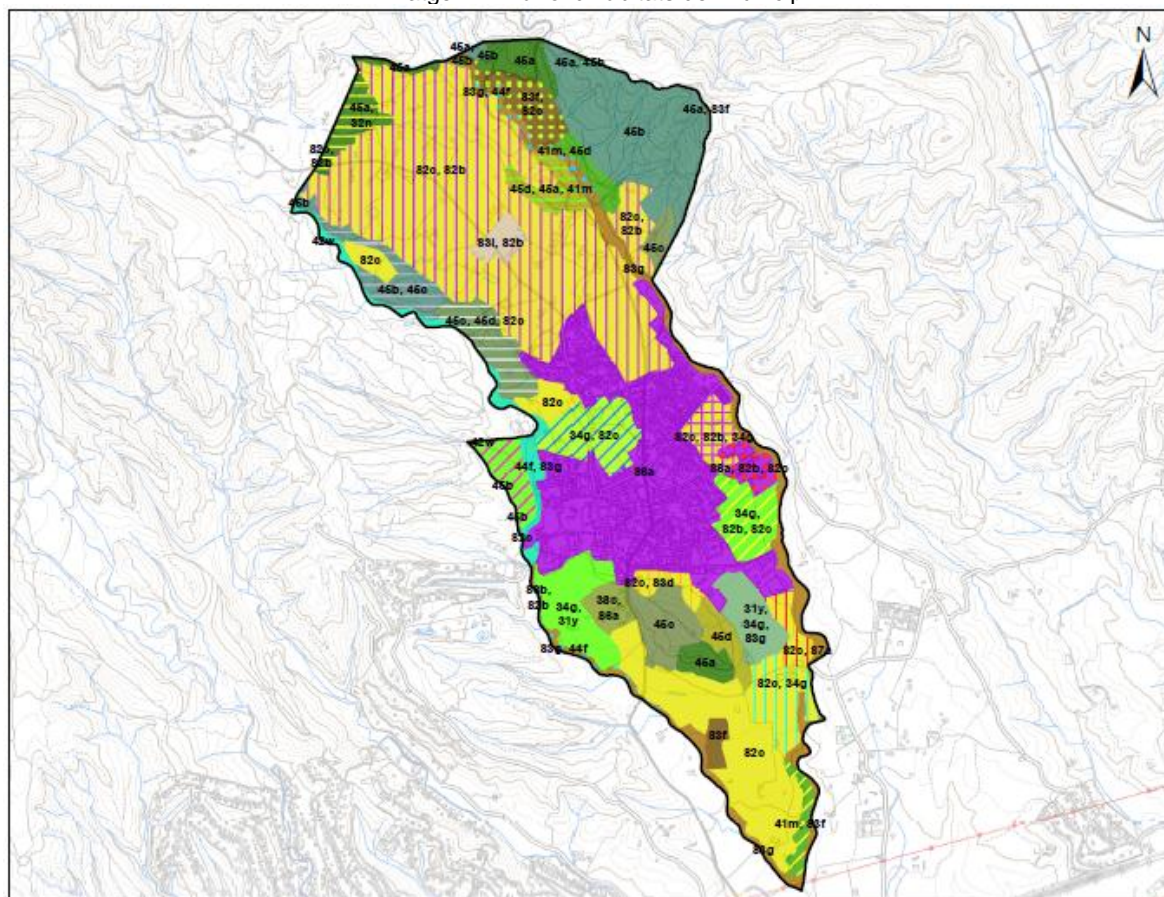
A la plana agrícola de Breda es conreen principalment cereals: blat tou, ordi i civada, i es troben camps en guaret i cultius fixadors de nitrogen, considerats Superfícies d'interès ecològic (SIE).

Imatge 13. Mosaic agroforestal al Pagès de Dalt



Segons la cartografia d'hàbitats del Departament de Territori i Sostenibilitat els hàbitats del sòl no urbanitzable del municipi es visualitzen en la següent imatge:

Imatge 14. Plànol d'hàbitats del municipi



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC i DTIS

Llegenda codis hàbitats	
31 - Bosquines i matollars de muntanya i d'ambients frescals de terra baixa	31y - Bardisses amb roldor (<i>Coriaria myrtifolia</i>), esbarzer (<i>Rubus ulmifolius</i>)..., de terra baixa (i de l'estatge montà)
32 - Bosquines i matollars mediterranis i submediterranis	32n- Matollars (estepars i brolles) silicòcoles de terra baixa
34 - Prats (i altres formacions herbàcies) generalment basòfils, secs, de terra baixa i de la muntanya mitjana	34g- Fenassars (prats de <i>Brachypodium phoenicoides</i>), amb <i>Euphorbia serrata</i> , <i>Galium lucidum</i> (espanyidella blanca)..., xeromesòfils, de sòls profunds de terra baixa de la baixa muntanya mediterrània
41- Boscos caducifolis, planifolis	41m- Rouredes (de <i>Quercus pubescents</i> , <i>Quercus cerrioides</i>), sovint amb alzines (<i>Quercus ilex</i>), de terra baixa
42- Boscos aciculifolis	42w- Pinedes de pinastre (<i>Pinus pinastre</i>), o repoblacions, sense sotabosc llenyós

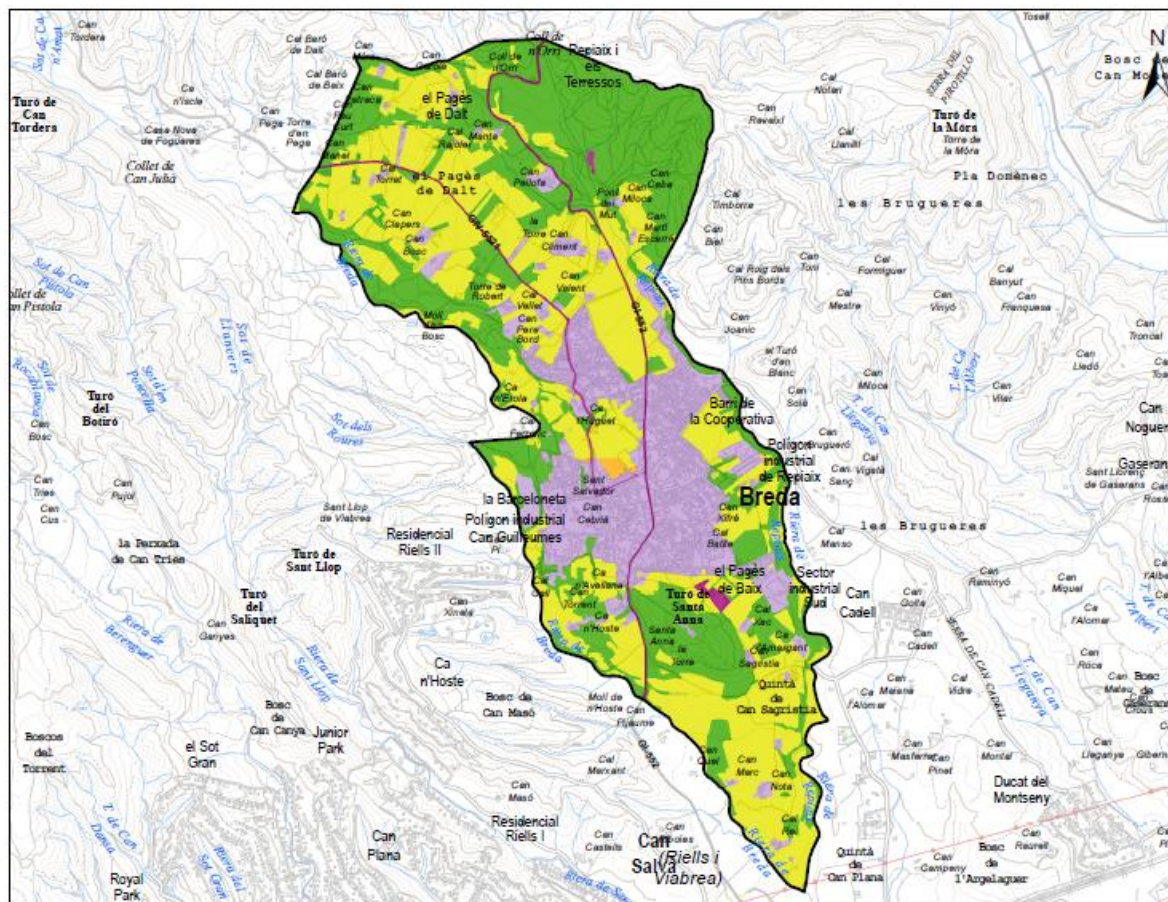
44 - Boscos i bosquines de ribera o de llocs molt humits	44f- Vernedes amb ortiga morta (<i>Lamium flexuosum</i>), de la terra baixa plujosa i de l'estatge submontà
45 - Boscos esclerofil·les i laurifolis	45a- Suredes amb sotabosc clarament forestal
	45b- Suredes amb sotabosc de brolla acidòfila, de l'extrem oriental dels Pirineus i dels territoris ruscínic i catalanídic septentrional
	45c - Alzinars (boscos o màquies de <i>Quercus ilex</i>) de terra baixa
	45d - Boscos mixtos d'alzina (<i>Quercus ilex</i>) i roures (<i>Quercus faginea</i> , <i>Q. pubescens</i> ...), de terra baixa i de l'estatge submontà
82 - Conreus herbacis	82b - Conreus herbacis extensius de regadiu o de contrades molt plujoses
	82c - Conreus herbacis extensius de secà
	82d- Arrossars
83 - Conreus llenyosos i plantacions d'arbres	83d – Vinyes
	83f – Plantacions de coníferes
	83g - Plantacions de pollancre (<i>Populus spp.</i>), plàtans (<i>Platanus orientalis var. acerifolia</i>) i altres planifolis de sòls humits
	83i- Vivers de plantes llenyoses
86 - Ciutats, pobles i àrees industrials	86a - Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada
	86b - Àrees urbanitzades, amb claps importants de vegetació natural
	86c- Pedreres, explotacions d'àrids i runam

A grans trets, tal com s'observa a la següent taula, el 41% de la superfície de Breda està ocupada per conreus, majoritàriament conreus extensius de secà; aproximadament el 36% són zones forestals, dominades per les suredes, alzinars i plantacions d'espècies arbòries; un 20% de la superfície municipal està ocupada per superfície urbana; i menys del 2% per altres usos (carreteres, abocadors, i zones extractives).

Taula 2. Usos del sòl al municipi

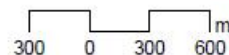
Ús del sòl	Superfície (ha)	% Superfície municipal
Agrícola	205,69	41,01
Forestal	184,50	36,79
Horta	1,07	0,21
Urbà	102,46	20,43
Altres (carreteres, abocadors, ...)	7,81	1,56

Imatge 15. Plànol d'usos del sòl



Categories usos de sòl (4ed)

- Agrícola
- Forestal
- Horta
- Urbà
- Altres (Carreteres, abocadors i zones extracció minera)
- Terme municipal



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC i DTiS

Fauna

La varietat d'ecotons al municipi de Breda afavoreix la presència de nombroses espècies. Les dades han sigut obtingudes a partir del portal Ornitho.cat, filtrant per les quadrícules corresponents a l'àrea d'estudi i escollint les més representatives de cada grup, d'acord amb el número de citacions, i amb dades procedents de l'Agenda 21 de Breda.

Herpetofauna

Pel que fa als rèptils al municipi de Breda es poden trobar la sargantana ibèrica (*Podarcis liolepis*), el llargandaix ocel-lat (*Timon lepidus*), el dragó comú (*Tarentola mauritanica*), la sargantana roquera (*Podarcis muralis*), sargantaner gros (*Psammotromus algerus*), sargantaner petit (*Psammotromus hispanicus*), la serp llisa meridional (*Coronella girondica*), la serp d'esculapi (*Zamenis longissimus*), la serp blanca (*Rhinechis scalaris*), la ser la serp verda (*Malpolon monspessulanus*), la serp de collaret mediterrània (*Natrix astreptophora*). També es troba tortuga d'aigua americana (*Trachemys scripta*), una espècie al·lòctona invasora que presenta perill de desplaçament de les espècies autòctones.

Pel que fa a amfibis, a Breda trobem el tòtil comú (*Alytes obstetricans*), el gripau comú (*Bufo spinosus*), la granota verda (*Pelophylax perezi*), el gripau d'esperons (*Pelobates cultripipes*), la reineta (*Hyla meridionalis*), el gripau corredor (*Epidalea calamita*) i la salamandra (*Salamandra salamandra*).

Mamífers

Els mamífers que podem trobar en l'àmbit d'estudi són el conill (*Oryctolagus cuniculus*), l'erició comú (*Erinaceus europaeus*), la musaranya mediterrània d'aigua (*Neomys anomalus*), la musaranya comú (*Crocidura russula*), la musaranya nana (*Sorex minutus*), l'esquirol comú (*Sciurus vulgaris*), la rata cellarda (*Elyomys quercinus*), el talpó roig (*Myodes glareolus*), talpó comú (*Microtus duodecimcostatus*), la guilla (*Vulpes vulpes*), la mostela (*Mustela nivalis*), la geneta comuna (*Genetta geneta*), el senglar (*Sus scrofa*) i el cabirol (*Caprolus capreolus*), aquest últim procedent de les reintroduccions fetes a Montnegre-Corredor i al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa. Menció especial a la llúdriga (*Lutra lutra*), present a la conca de la Tordera i protegida per la legislació catalana i europea.

Ocells

A Breda s'han citat més de dues-centes espècies d'ocells, gràcies a la varietat d'hàbitats i ecotons presents al municipi. Les espècies d'aus més representatives a l'àmbit d'estudi són el berrat pescaire (*Ardea cinerea*), l'esparver vulgar (*Accipiter nisus*), el xoriguer comú (*Falco tinnunculus*), el colom roquer (*Columba livia*), el tudó (*Columba palumbus*), la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*), la tórtora (*Streptopelia turtur*), el picot verd (*Picus viridis*), el picot garser gros (*Dendrocopos major*), el picot garser petit (*Dendrocopos minor*), l'oreneta vulgar (*Hirundo rústica*), la titella (*Anthus pratensis*), la cuereta blanca vulgar (*Motacilla alba*), el pit-roig (*Erithacus rubecula*), la cotxa fumada (*Phoenicurus ochruros*), el bitxac comú (*Saxicola rubicola*), la merla (*Turdus merula*), el tord comú (*Turdus philomelos*), la griva (*Turdus viscivorus*), el trist (*Cisticola juncidis*), el tallarol de casquet (*Sylvia atricapilla*), el tallarol capnegre (*Sylvia melanocephala*), mosquiter comú (*Phylloscopus collybita*), el bruel (*Regulus ignicapilla*), la mallerenga cuallarga (*Aegithalos caudatus*), la mallerenga emplomallada (*Lophophanes cristatus*), la mallerenga blava (*Cyanistes caeruleus*), la mallerenga carbonera (*Parus major*), el pica-soques blau (*Sitta europaea*), el raspinell comú (*Certhia brachydactyla*), el gaig (*Garrulus glandarius*) la garsa (*Pica pica*), la cornella negra (*Corvus corone*), l'estornell vulgar (*Sturnus vulgaris*), el pardal comú (*Passer domesticus*), el pardal xarrec (*Passer montanus*), el pinsà comú (*Fringilla coelebs*), el gafarró (*Serinus serinus*), el verdum (*Carduelis chloris*), la cadenera (*Carduelis carduelis*), el durbec (*Coccothraustes coccothraustes*) i el gratapalles (*Emberiza cirius*).

Peixos

A la riera de Breda encara s'hi troben espècies autòctones: el barb de muntanya (*Barbus meridionalis*) inclòs en la Directiva Hàbitats i al Conveni de Berna i com a espècie d'interès comunitari per a la conservació de les quals és necessari designar zones de conservació especial - l'Annex II de la Llei 42/2007 de patrimoni natural i de la biodiversitat) i la bagra (*Squalius cephalus*). La resta de les espècies són traslocades (canviats de conca) com el barb roig (*Phoxinus phoxinus*) i la truita (*Salmo trutta*), i al·lòctones com la carpa (*Cyprinus carpio*).

Connectivitat ecològica

Els connectors ecològics permeten el manteniment de les característiques de les zones preservades a través de mecanismes propis: la variabilitat i l'intercanvi genètic, la recolonització de noves àrees perifèriques (efecte reserva), els moviments periòdics o estacionals, l'increment de la zona de campeig, etc., alhora que revaloritza el conjunt del territori, en millorar la qualitat de vida, la diversitat biològica i l'harmonia estètica del paisatge.

En termes generals, hi ha dos tipus principals de connectors: els lineals, que es corresponen amb les estructures considerades connectors per excel·lència, els cursos d'aigua ja siguin permanents o estacionals; i, d'altra banda, els no lineals, que corresponen a àrees més o menys extenses entre els

espais d'interès natural que en connecten dos o més per juxtaposició. En el municipi de Breda es localitzen tots dos tipus de connectors.

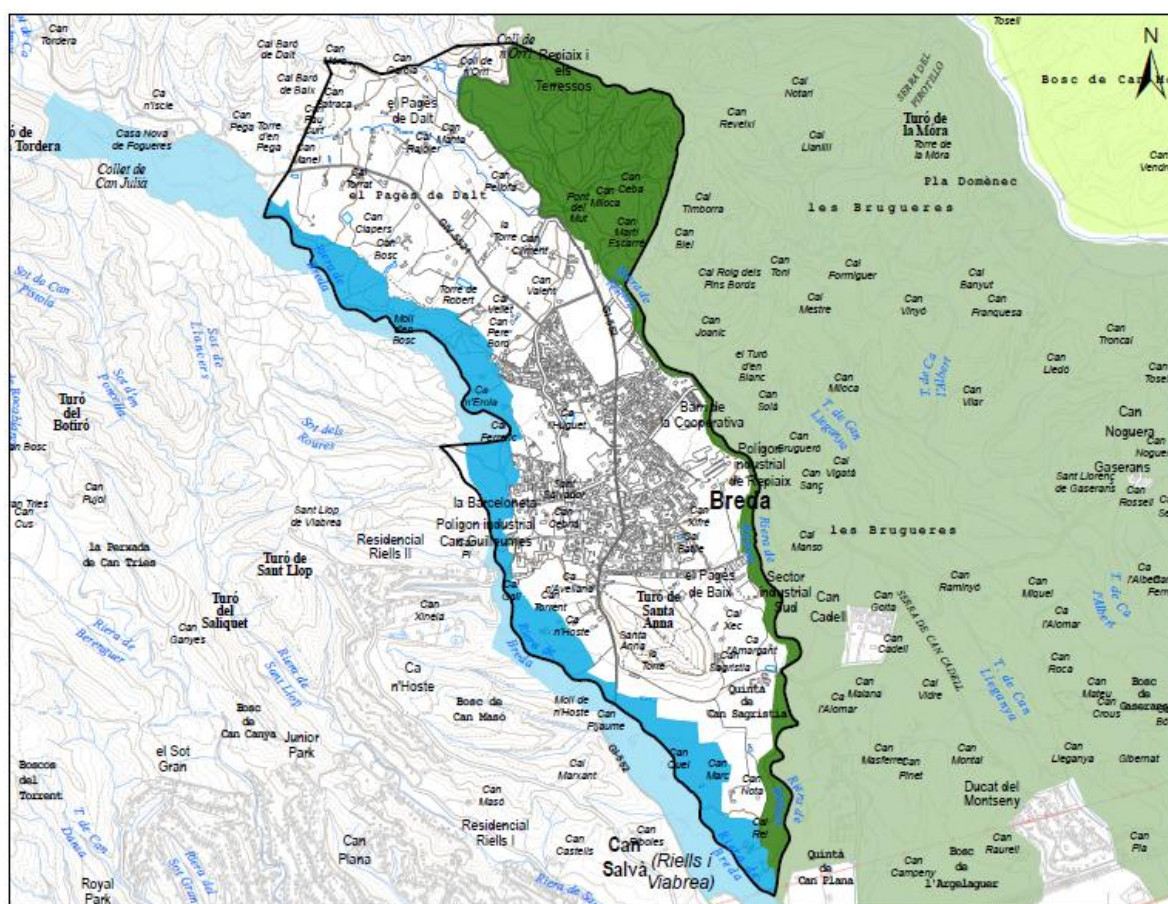
Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les Comarques Gironines (2009) qualifica dos espais que afecten el municipi de Breda:

CEINP 136 – Boscos de Domènec i Pla de Gaserans. Ubicat en els municipis de Sant Feliu de Buixalleu, Hostalric i Breda. Tipus d'espai: Espai d'interès natural.

CEINP 137 – Riera de Breda. Abasta la riera de Breda i la seva zona d'influència en el seu pas pels municipis de Breda i Riells i Viabrea. Tipus d'espai: Espai connector.

El Catàleg determina la funció prioritària de la riera de Breda (CEINP 137) pel que fa al pas de determinades espècies faunístiques per a la connexió entre els espais del PEIN i la Xarxa Natura 2000 del Massís del Montseny i les Serralades de Montnegre-Corredor.

Imatge 16. Espais del Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines



Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic

- Boscos de Domènec i Pla de Gaserans
- Boscos de Sant Feliu de Buixalleu, Massanes i de les serres d'en Pere
- Riera de Breda
- Terme municipal

Font: Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines

El Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les Comarques Gironines recomana una sèrie de mesures urbanístiques i ambientals per a aquests dos espais:

Breda: "Riera de Breda" i "Boscos de Domènec i Pla de Gaserans".
Mesures urbanístiques
<ul style="list-style-type: none">- La implantació de construccions d'utilitat pública i interès social no s'haurien de permetre a la zona de la riera de Breda i a la zona dels boscos de Domènec sense la redacció d'un Pla especial que contempli un estudi d'impacte ambiental i paisatgístic i els efectes territorials de la seva implantació.- Classificar la zona de la Riera de Breda com a sòl no urbanitzable especialment protegit, limitant usos admissibles incompatibles amb la preservació de l'espai i evitar la construcció de noves explotacions ramaderes o industrials.- Caldria ampliar el radi de protecció de les surgències hídriques dels 30 als 50 m.- Caldria substituir els 15 m. d'amplada a partir de l'eix central de la riera de Breda com a zona de protecció per una franja de 5 metres situats a banda i banda dels marges que delimiten el curs d'aigua. La franja de policia i protecció hauria de ser de 100 m d'ample i la zona inclosa al sistema hidrogràfic de 25 metres a banda i banda del marge que delimita el curs d'aigua.- No s'hauria de permetre el tancament de finques excepte en aquells casos que la tanca sigui estrictament necessària per a l'activitat ramadera, les quals haurien de ser de pastor elèctric i no entorpir el pas de la fauna salvatge ni el pas públic.- Caldria també limitar la implantació d'usos industrials en sòl forestal.- Les activitats ramaderes únicament s'haurien de permetre en sòl agrícola i no haurien de sobrepassar les 200 Unitats Ramaderes. A més, les noves construccions i/o ampliacions haurien d'incloure mesures per minimitzar l'impacte paisatgístic.- A la zona de Domènec caldria prohibir el següents usos: centre d'acollida i recollida d'animals; tota mena de construccions prefabricades desmuntables, mòbils o portàtils i també caravanes o similars, siguin o no utilitzades com a residència, magatzems i dipòsits no relacionats amb l'ús agrícola, ramader o forestal, i l'acampada lliure.- El creixement urbanístic de Breda hauria de tenir en compte els valors i al funcionalitat d'aquest espai evitant així la seva conversió en espai urbà o en zona verda.
Mesures ambientals
<ul style="list-style-type: none">- A la riera de Breda caldria delimitar l'espai que forma part del domini públic hidràulic, engegar un pla de restauració de la vegetació de ribera, garantir un cabal ecològic mínim, impedir el seu drenatge i la construcció d'esculleres que n'alterin la llera i evitar la sobreexplotació del cabdal i la contaminació de les aigües per vessaments d'aigües residuals urbanes i industrials.- Establir mecanismes per millorar i conservar l'estructura de les masses forestals com l'incentivació de redactar i aplicar plans tècnics de gestió i millora forestal i una regulació dels usos - en especial de la construcció de noves pistes forestals - i gestió dels accessos a determinades zones.- A la plana caldria mantenir l'actual zona agrícola i en especial el paisatge en mosaic. Cal incentivar l'activitat agrícola i de protecció dels bosquets i les taques forestals, sobretot les rouredes de roure africà i d'alzinar.- No s'hauria de permetre l'obertura de noves activitats extractives i vetllar perquè l'activitat existent realitzi les obres de restauració pertinents un cop l'explotació finalitzi.

Per una altra banda el Pla territorial parcial de les comarques gironines té com a un dels seus objectius "Delimitar i assegurar la xarxa de connectors ecològics i territorials bàsica". Així, en el seu Informe de sostenibilitat ambiental determina els espais d'interès connector. L'espai SV07, connector entre la Serra de Montnegre-Corredor i el Massís del Montseny integra tota la zona de Repiaix i els Terressos, a l'est de la riera de Repiaix al nord-est del municipi.

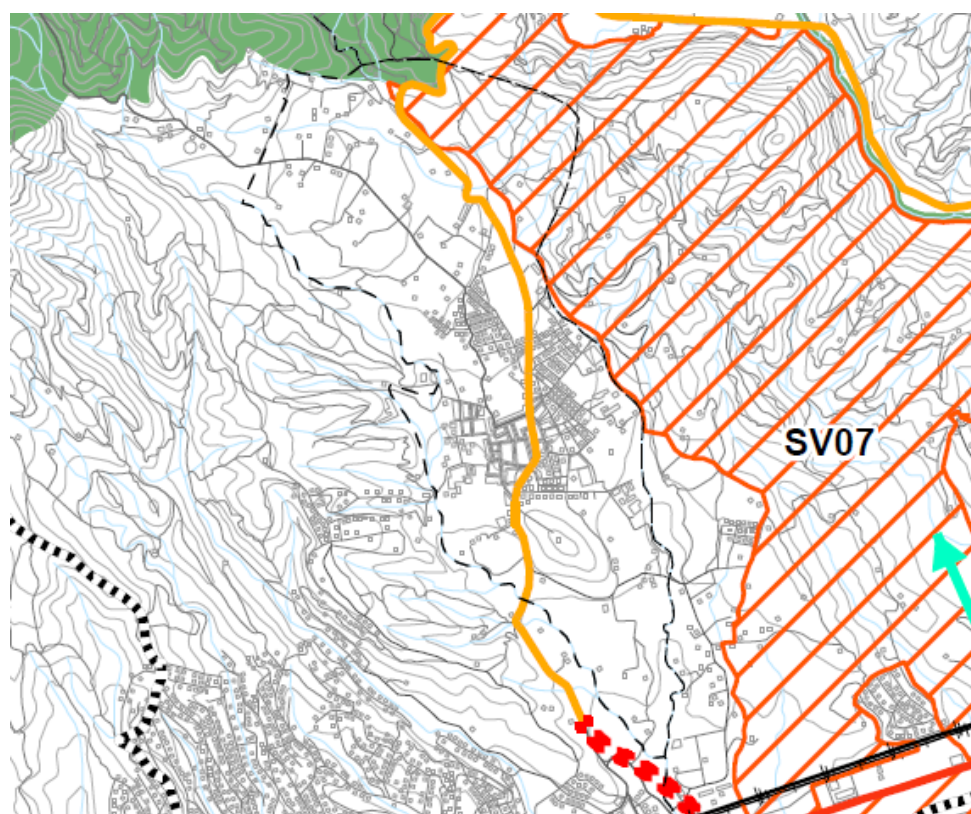
En aquests àmbits d'especial valor connector pel PTPCG, l'article 2.22 de les Normes del PTPCG regula els àmbits classificats d'interès especial per a la connectivitat:

1. Els àmbits d'interès especial per a la connectivitat són aquells sectors del territori amb unes característiques morfològiques, una estructura d'hàbitats i una localització que afavoreixen la

continuïtat dels fluxos biològics i ecològics, com és facilitar els moviments d'un ampli ventall d'espècies a través del territori i mantenir la continuïtat de determinats processos ecològics. També inclouen els elements del paisatge, generalment d'estructura contínua i lineal, que, amb independència del valor dels seus hàbitats naturals, tenen un interès per permetre els desplaçaments de determinades espècies entre diferents espais naturals d'una certa dimensió.

3. En àmbits d'interès especial per a la connectivitat, s'ha de mantenir la classificació de no urbanitzable i evitar-hi implantacions que puguin afectar significativament a la seva funció connectora o bé, mitjançant el planejament urbanístic, incorporar aquests sòls als sistemes d'espais lliures públics per tal de garantir la seva funció connectora, tot mantenint una franja lliure amb la dimensió mínima suficient de noves construccions, i s'ha de procurar la permeabilització dels usos i les construccions existents.

Imatge 17. Espais d'interès connector del PTPCG



- Corredors viaris en estudi
- Variants en estudi
- Espais del PEIN / Xarxa Natura 2000
- Espais d'interès connector
- Eix conflictiu per a la connectivitat
- Àrees de conflicte per a la connectivitat
- Separadors urbans proposats

Font: PTPCG

Espais naturals protegits (PEIN, PN, RN, Xarxa Natura 2000, etc.)

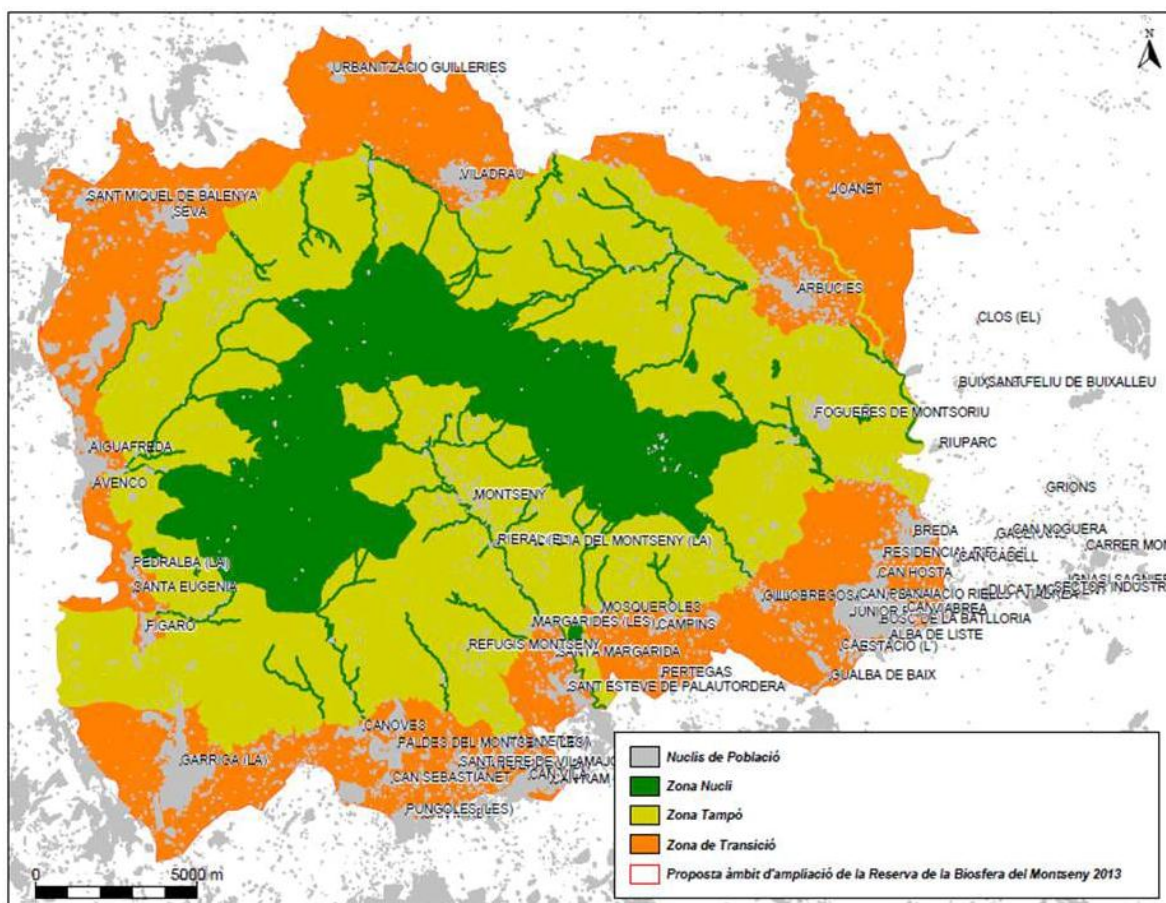
Reserva de la Biosfera

El Montseny va ser declarat inicialment Reserva de la Biosfera l'any 1978, dins el programa Home i Biosfera de la UNESCO, i es va ampliar el juny de 2014. Dins la Reserva de la Biosfera es

distingeixen tres zones: la zona nucli, la zona tampó i la zona de transició. El municipi de Breda forma part íntegrament de la Reserva de la Biosfera, amb superfície dins la zona tampó i la zona de transició.

- La zona nucli correspon a les zones de reserva natural i zones d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic definides en el Pla especial del Montseny (2008) i que, per tant, ja tenen una legislació associada que permetrà complir la funció de conservació de les Reserves de la Biosfera.
- La zona tampó correspondrà a la resta de Parc Natural del Montseny seguint els límits definits en el mateix Pla Especial i s'hi incorporaran dues zones fora de l'àmbit del Parc Natural: la riera d'Arbúcies i part dels Cingles de Bertí; aquestes zones s'han inclòs dins de les zones tampó perquè són Xarxa Natura 2000 i precisament l'objectiu d'aquesta xarxa creada per la Directiva d'Hàbitats de la Unió Europea és fer compatible la conservació d'espècies i hàbitats naturals amb l'activitat humana que s'hi desenvolupa, molt d'acord amb les funcions de les zones tampó.
- La zona de transició correspondrà a la superfície dels municipis que conformen el Parc Natural del Montseny que resta fora dels límits del Parc Natural. En aquesta zona és on es concentrarà la major part de poblacions i activitats socioeconòmiques de la Reserva d'acord amb les polítiques de desenvolupament sostenible i medi ambient que estan duent a terme des de fa anys.

Imatge 18. Reserva de la Biosfera del Massís del Montseny



Font: Xarxa de Parcs de la Diputació de Barcelona

Parc Natural del Massís del Montseny

A principis del 2017 el Tribunal Suprem va anul·lar el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural del Montseny aprovat l'11 de desembre de 2008 pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Així, mentre no s'aprovi un nou document, recobra vigència l'anterior Pla especial del Parc natural del Montseny de 1977 i 1978.

Segons els límits vigents, el Pla especial del Parc Natural del Montseny afecta una petita superfície del nord del municipi. El pla especial determina el règim de protecció i gestió actuals. D'acord amb la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, text refós de 9 d'abril de 1976, el Pla especial d'ordenació va ser promogut per la Diputació de Barcelona i aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona de 26 de juliol de 1977 (BOP 222 de 16 de setembre de 1977) i promogut per la Diputació de Girona i aprovat per l'Ordre del Ministeri d'Obres públiques i Urbanisme de 26 de gener de 1978 (BOP 62 de 16 d'abril de 1978).

Un dels objectius específics de Pla, que ara es tramita en fase d'avanç, és *“Reconeixement i protecció del Parc Natural del Montseny. En aquest sentit, el POUM recull la delimitació provisional del Parc Natural del Montseny prevista en el Pla Especial del Parc Natural del Montseny actualment en tràmit d'aprovació”*.

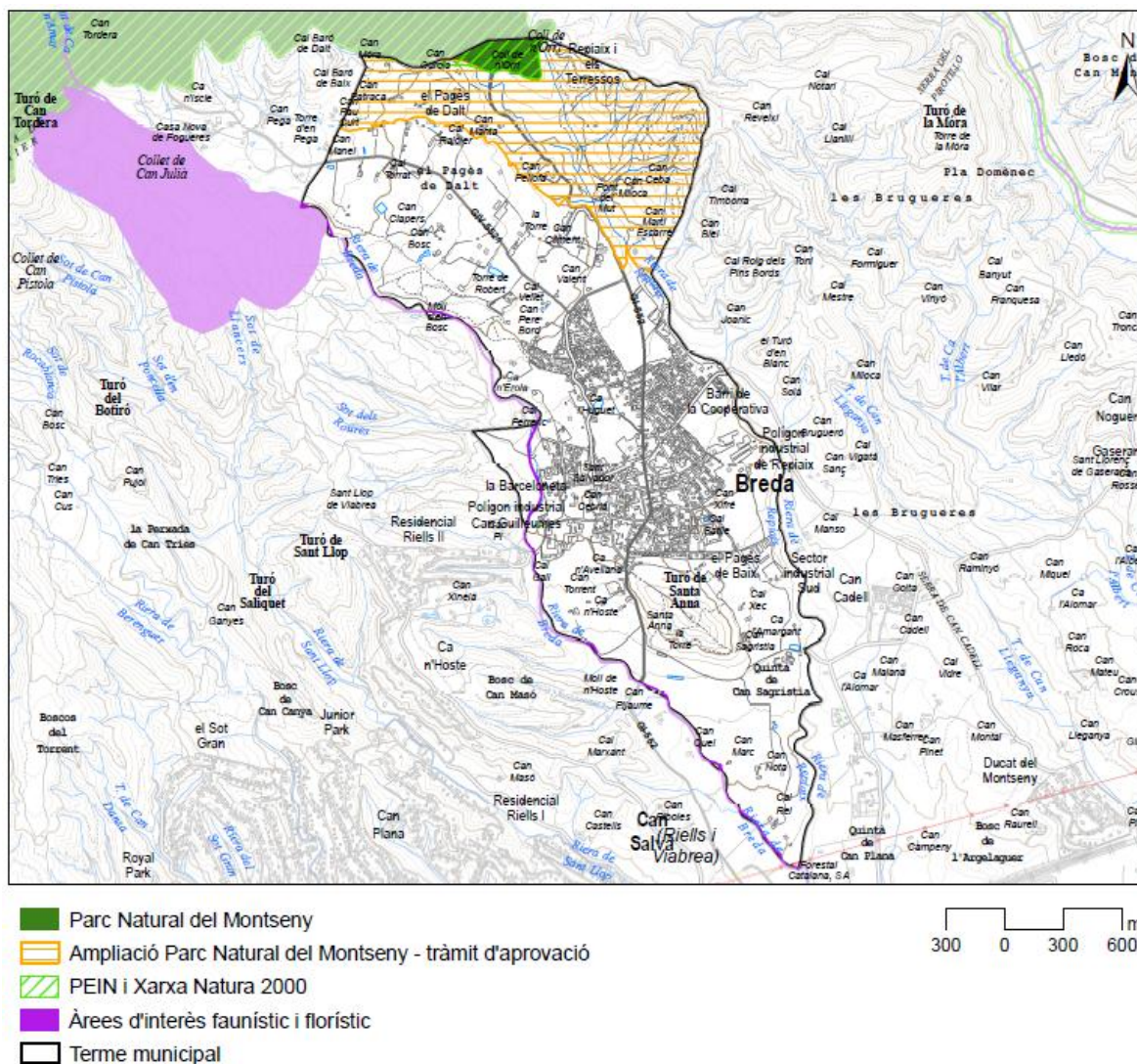
Els límits vigents del Parc (segons Pla especial de 1977/78) inclou 7,67 ha del municipi de Breda. El Pla especial del 2008, vigent fins el 2015, incloïa 102,48 ha del terme municipal.

PEIN i Xarxa Natura 2000

El terme municipal de Breda es situa entre els espais del PEIN (Decret 328/1992, de 14 de desembre) del Massís del Montseny i les Serres de Montnegre-Corredor; i entre els espais de la Xarxa Natura 2000 (Directiva Hàbitats 92/43/CEE) del Massís del Montseny i les Serres del litoral septentrional.

L'EIN i Xarxa Natural 2000 del Massís del Montseny (ES5110001), amb el mateix límit geogràfic, inclouen una àrea de 7,67 ha del nord del municipi de Breda.

Imatge 19. Espais naturals protegits



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC i DTIS

A Breda no es troba cap zona inclosa a l'Inventari de Zones Húmedes de Catalunya.

Espècies de flora i/o fauna protegides

En el municipi de Breda es localitza l'àrea d'interès faunístic i florístic núm. 534. Aquestes àrees recullen les zones més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades i protegides. L'àrea núm. 534 afecta tot el curs de la riera de Breda al seu pas pel terme municipal, i abasta tota la conca de la Tordera. Aquesta àrea d'interès faunístic i florístic està declarada per la presència de llúdriga (*Lutra lutra*) i de la planta *Galium scabrum*.

La llúdriga està protegida per la Directiva 92/43/CEE del Consell, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre, inclou la llúdriga com una espècie per a la qual cal adoptar mesures de protecció. La Llei 3/1988, de 4 de març, de protecció dels animals, cataloga la llúdriga com a espècie protegida de categoria A de fauna salvatge autòctona, mentre que el Reial decret 439/1990, de 30 de març, que regula el Catàleg nacional d'espècies amenaçades, inclou la llúdriga en la categoria d'interès especial. El 2002 es va aprovar el Pla de conservació de la llúdriga amb l'Ordre MAB/138/2002, de 22 de març.

El *Galium scabrum* està protegit pel Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya, dins l'Annex 2 d'espècies catalogades com a "vulnerables".

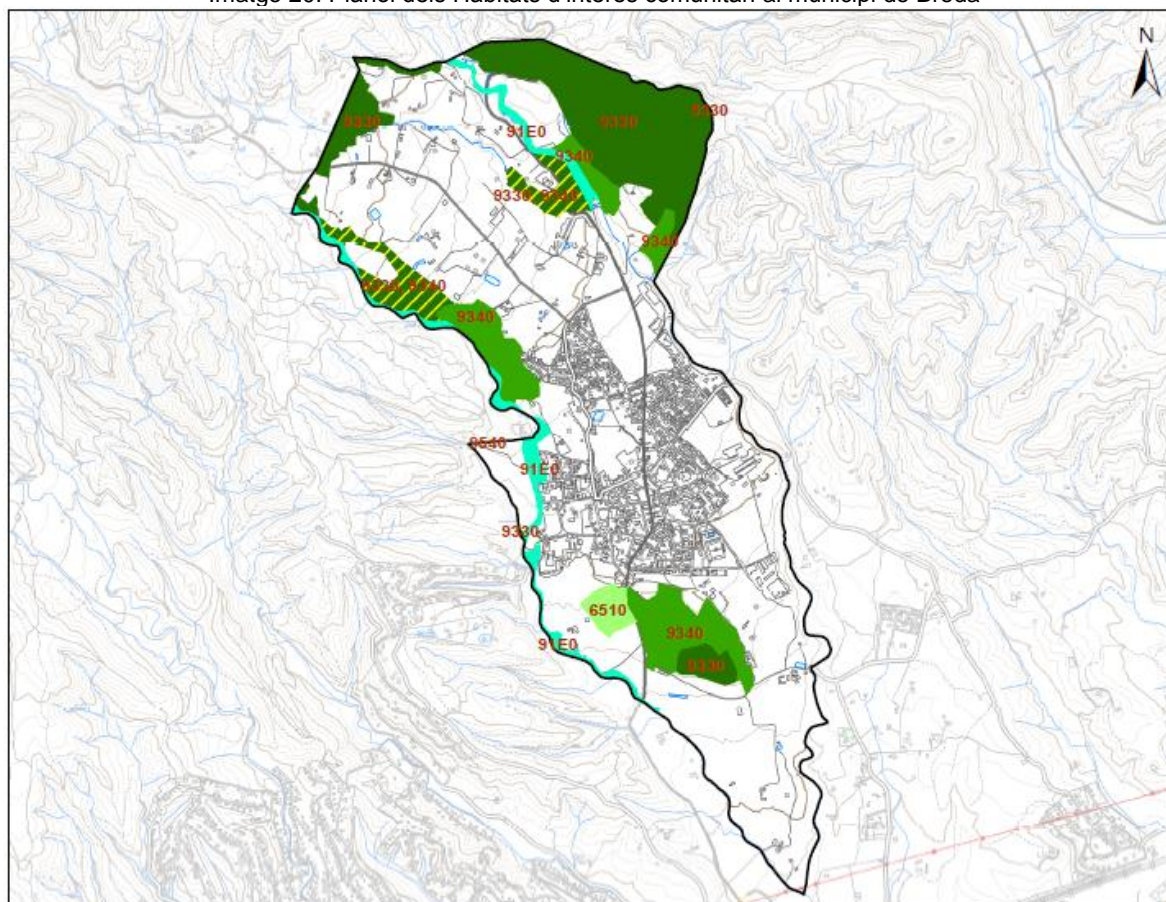
El municipi no es troba afectat per cap zona de **protecció de l'avifauna** per riscos d'electrocució segons el Reial Decret 1432/2008 pel qual s'estableixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en línies elèctriques d'alta tensió.

Hàbitats interès comunitari

Al municipi de Breda s'hi localitzen comunitats i entorns naturals considerats com hàbitats d'interès comunitari per la Directiva Hàbitats (Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de març de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i la fauna silvestres, modificada per la Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre, per la que s'adapta al progrés científic i tècnic la directiva 92/43/CEE).

Segons la cartografia d'Hàbitats d'Interès Comunitari del Departament de Territori i Sostenibilitat es localitzen els següents HIC al terme municipal:

Imatge 20. Plànol dels Hàbitats d'interès comunitari al municipi de Breda



Hàbitats d'interès comunitari (HIC)

- 6510
- 91E0 (PRIORITARI)
- 9330
- 9330, 9340
- 9340
- 9540
- Terme municipal

6510; Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana (Arrhenatherion)
91E0 (PRIORITARI); Vernedes i altres boscos de ribera afins (Alno-Padion)
9330; Suredes
9340, Alzinars i carrascars
9540; Pinedes mediterrànies

Font: Elaboració a partir de la base de dades de l'ICGC i DTiS

Taula 3 Hàbitats d'interès comunitari presents al municipi de Breda

HIC	Prioritat
6510. Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana (<i>Arrhenatherion</i>)	No prioritari
91E0. Vernedes i altres boscos de ribera afins (<i>Alno-Padion</i>)	PRIORITARI
9330. Suredes	No prioritari
9340. Alzinars i carrascars	No prioritari
9540. Pinedes mediterrànies	No prioritari

6510. Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana (*Arrhenatherion*), presents a la zona de Can n'Avellaneda.

91E0. (PRIORITARI) Vernedes i altres boscos de ribera afins (*Alno-Padion*), que segueixen la riera de Breda en tot el seu curs alt i mig, fins arribar al Pagès de Baix.

9330. Suredes. Es troben als Terressos i el Repiaix, entre la riera de Breda i can Bosc, a l'oest de la riera de Repiaix a l'entorn de Can Pellofa, al nord del municipi a la zona de Can Patraca i Can Pau Curt, i al sud del turó de Santa Anna.

9340. Alzinars i carrascars. Es troba al nord-oest del nucli urbà, entre la riera de Breda i la Torre de Robert, a l'est de la riera de Repiaix en el seu tram nord, i al turó de Santa Anna excepte en la seva vessant sud.

9540. Pinedes mediterrànies. Només un petit retall al límit oest municipal als Boscos del Molí.

Taula 4 Superfícies d'hàbitats d'interès comunitari presents al municipi de Breda

HIC per polígons de vegetació	Superf (ha) al municipi	% al terme municipal
6510	4,52	0,90%
91E0*	15,56	3,10%
9330	60,87	12,14%
9330, 9340	14,72	2,93%
9340	32,02	6,38%
9540	0,05	0,01%

Com s'extreu de la taula anterior l'hàbitat d'interès comunitari majoritari al municipi és l'HIC 9330. Suredes, principalment ubicades al nord del terme municipal. En el municipi, segons cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat, tan sols hi és present un hàbitat d'interès comunitari prioritari (91E0. Vernedes i altres boscos de ribera afins) resseguint la riera de Breda i la meitat més septentrional de la riera de Repiaix.

2.1.4. ÀREES DE RISC

Risc d'inundabilitat

La inundabilitat és un aspecte lligat a la funció drenant dels rius. Des del punt de vista merament hidràulic, els rius són eixos naturals que recullen les aigües generades a la seva conca i les transporten fins a la desembocadura, bé a un altra llera de major ordre, o bé directament al mar.

Entre les possibles catàstrofes naturals que poden afectar el territori, que més impacte per la seva freqüència i gravetat és, sens dubte, la inundació per desbordament de rius i rieres i per negament de punts baixos del territori i dels nuclis urbans. L'efecte de qualsevol avinguda o inundació extraordinària és conseqüència de la combinació de la magnitud del fenomen meteorològic i hidrològic (factor de perill) i del valor dels elements del territori i de la magnitud de la població afectada (vulnerabilitat).

D'acord amb les seves competències, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) elabora estudis hidrològics i hidràulics per posar-los a disposició dels organismes competents en la planificació del territori i en el disseny i establiment de les mesures de protecció de les persones i els seus béns. L'àmbit del pla pertany a l'espai fluvial de la conca de la Tordera (050), la Planificació de l'Espai Fluvial (PEF) del qual, finalitzada el 14 d'octubre de 2015, identifica les àrees amb risc potencial significatiu d'inundacions (ARPSI), tot grafiant les zones inundables de períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys en els principals cursos fluvials identificats. El municipi de Breda es situa íntegrament a la conca de la Tordera, subconca de la Tordera (050).

Per la seva banda, l'Estudi hidrològic, hidràulic i d'inundabilitat per a la redacció del nou POUM de Breda amb l'objectiu d'estudiar i analitzar la inundabilitat dels espais que, previsiblement, el nou POUM de Breda classificarà com a sòls urbans o urbanitzables per poder valorar la idoneïtat de la seva implantació d'acord amb el recollit al vigent Reglament del Domini Públic Hidràulic.

El Pla de gestió del risc d'inundació del districte de conca fluvial de Catalunya (PGRI), aprovats per Acord GOV/118/2017, que disposa de mapes de perill i risc d'inundacions, té com objectiu aconseguir que no s'incrementi el risc d'inundació existent actualment i que es redueixi aquest risc, tant com es pugui, en aquelles àrees amb risc potencial significatiu d'inundacions. El PGRI també contempla objectius particulars per a cada ARPSI en funció de les característiques i les problemàtiques concretes, els objectius particulars per ARPSI de la conca de la Tordera són:

- Disminuir els danys en nuclis urbans de les parts mitges i baixes de la conca, en zones industrials de la Tordera mitja, càmpings del delta i compensar danys en zones agrícoles de les planes.
 - Evitar noves urbanitzacions en zones inundables en nuclis de trams ARPSI i en especial zona de Tordera i del delta.
 - Millorar la xarxa de control hidrològic i promoció dels SAPI.
 - Millorar la gestió del risc en zones industrials del tram mig.
 - Recuperar el comportament natural de zones inundables als trams mig (entre Sant Celoni i Hostalric) i baix (entre Fogars de la Selva i Tordera).
 - Millorar la gestió del risc en càmpings del delta.
 - Incrementar les assegurances agràries.

Els aquests objectius particulars definits per la conca són d'aplicació al municipi de Breda. Els rius i rieres al seu pas pel municipi no presenten cap tram ARPSI prioritzat.

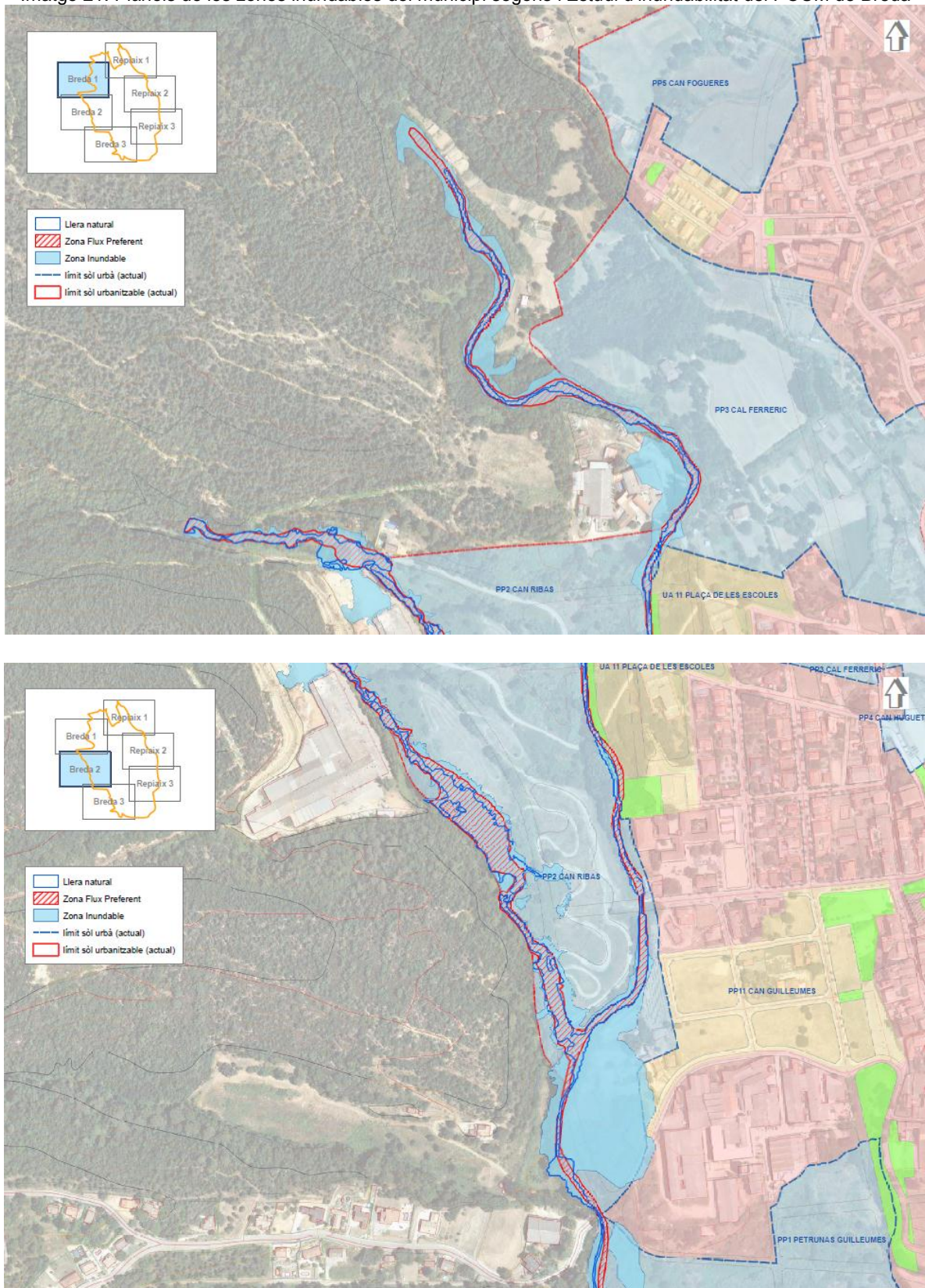
Segons el Pla especial d'emergència per inundacions a Catalunya (INUNCAT – Revisió aprovada per Acord GOV/14/2015 de 10 de febrer), i dades cartogràfiques disponibles per Protecció Civil – Departament d'Interior, en l'àmbit del pla es localitzen diverses zones potencialment inundables lligades als cursos d'aigua que creuen el municipi: riera de Breda, riera de Repiaix, torrent de Vila-Seca.

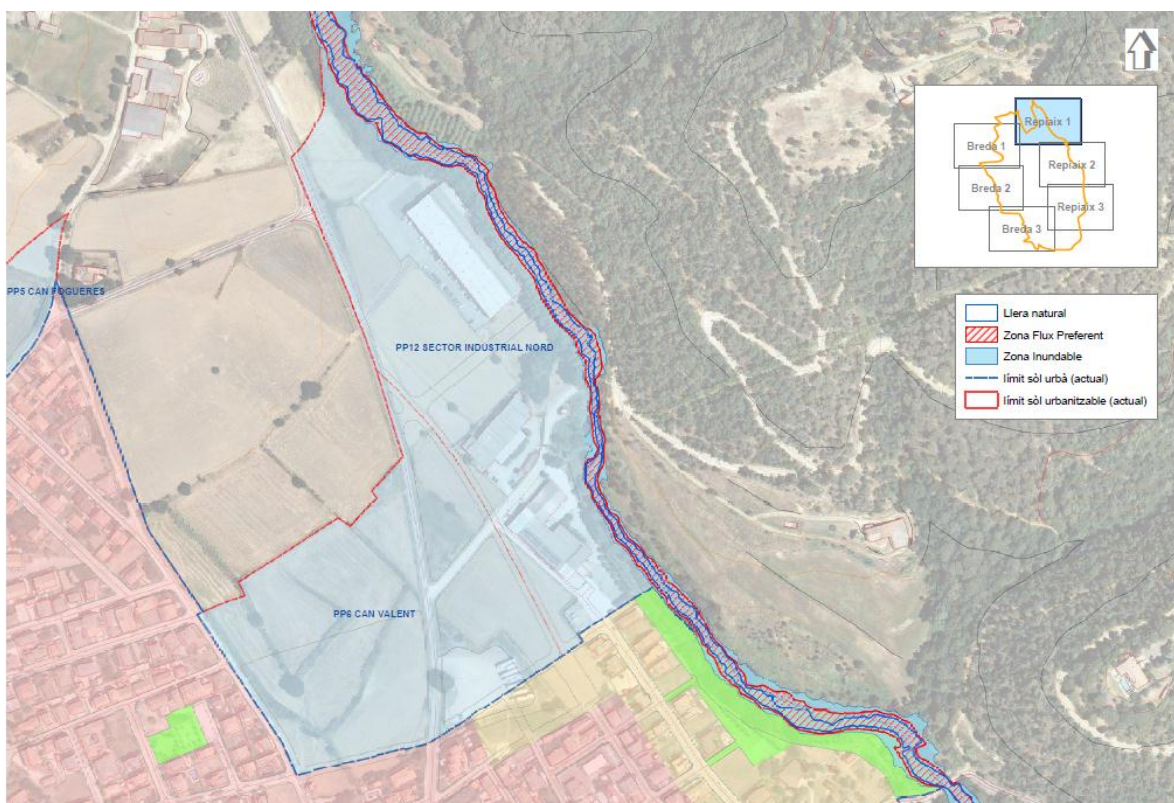
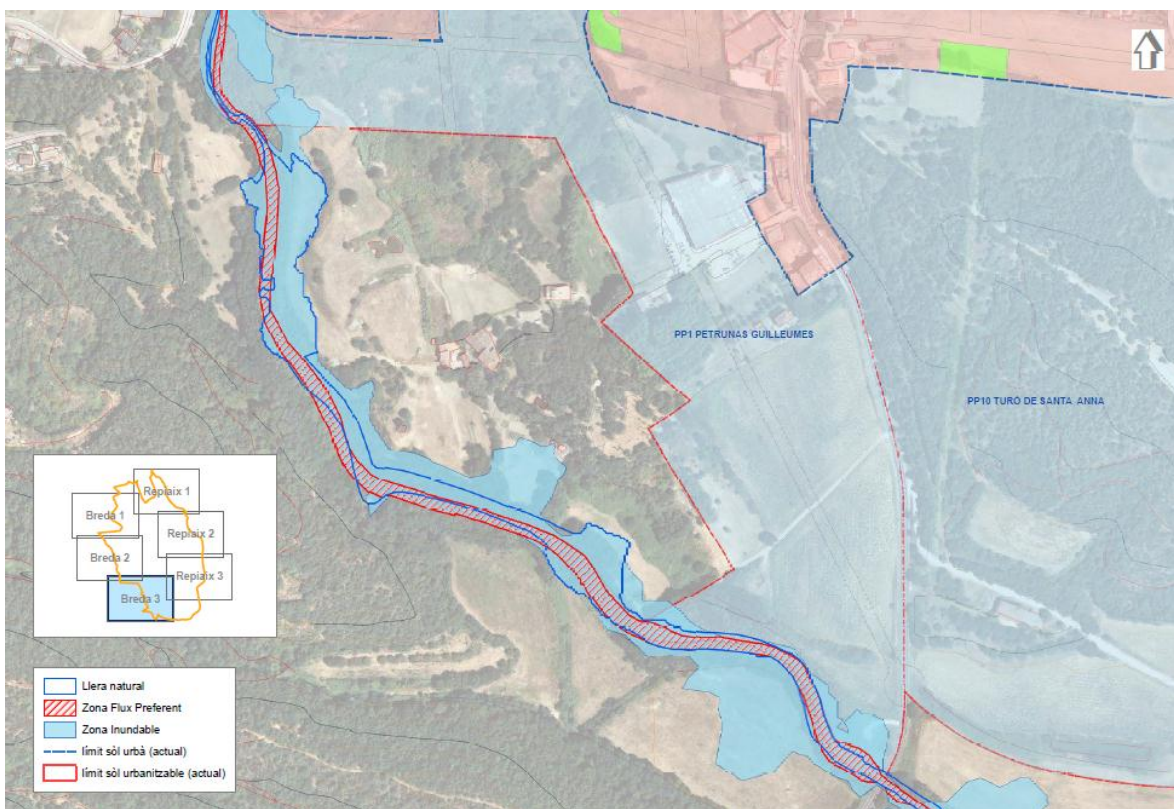
L'Estudi d'inundabilitat del nou POUM de Breda (Desembre 2018) delimita les zones inundables i la zona de flux preferent que afecten les zones urbanes del municipi. Com es pot veure en els següents plànols, les superfícies inundables de la Riera de Breda afecten a diversos polígons classificats actualment com a sòl urbanitzable. Segons aquests mateix estudi, els sectors de sòl urbanitzable afectats per inundabilitat, en diferent grau i mesura, són:

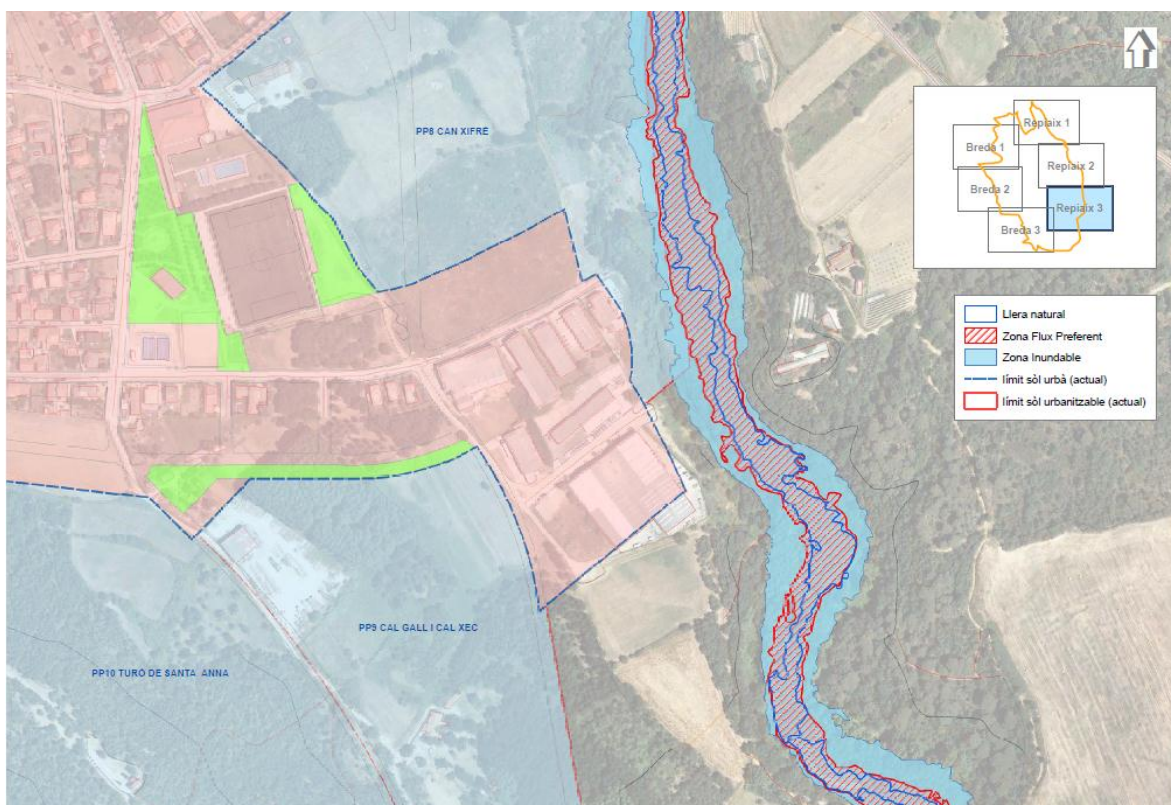
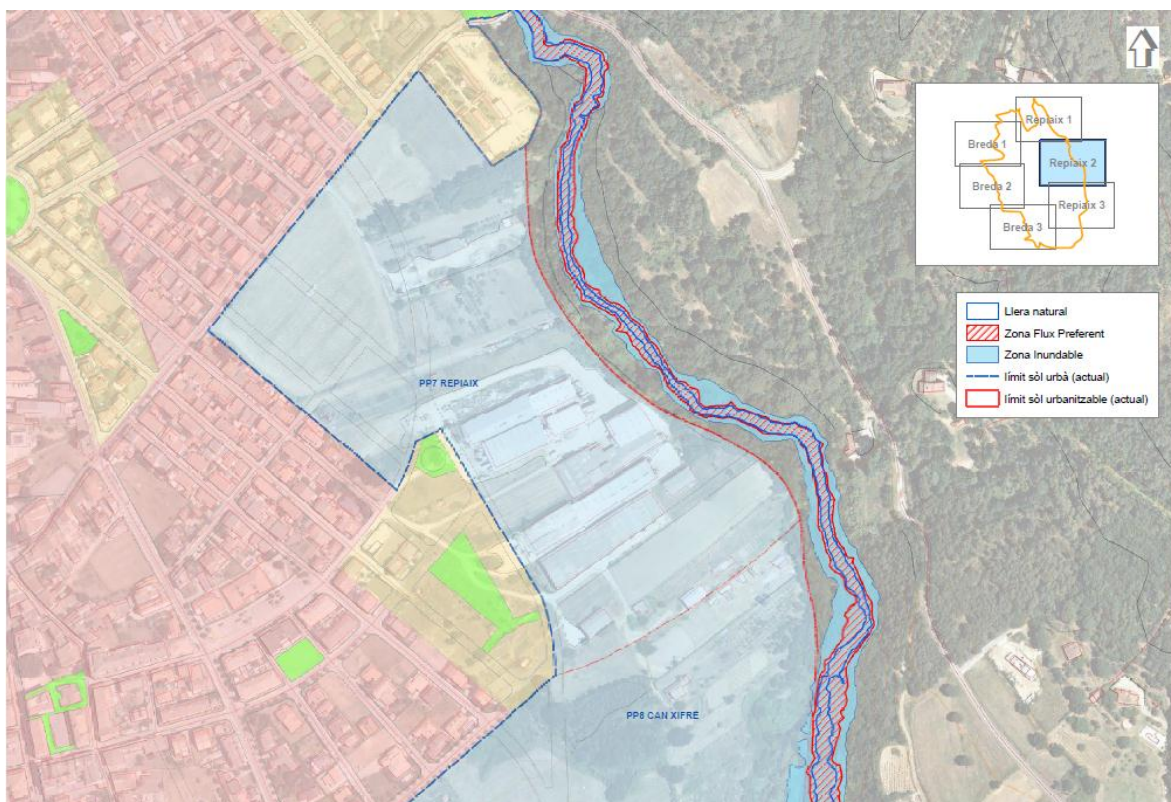
- PP1 Petrunas Guilleumes. Afectació moderada.
- PP2 Can Ribas. Afectacions importants.
- PP3 Cal Ferreric. Afectacions presents de petita magnitud.

Pel que fa a les afectacions de la zona inundable de la riera de Repiaix, l'Estudi d'inundabilitat conclou que són compatibles amb els sectors urbanitzables de l'est del nucli de Breda.

Imatge 21. Plànols de les zones inundables del municipi segons l'Estudi d'inundabilitat del POUM de Breda







Font: Estudi d'inundabilitat del POUM de Breda

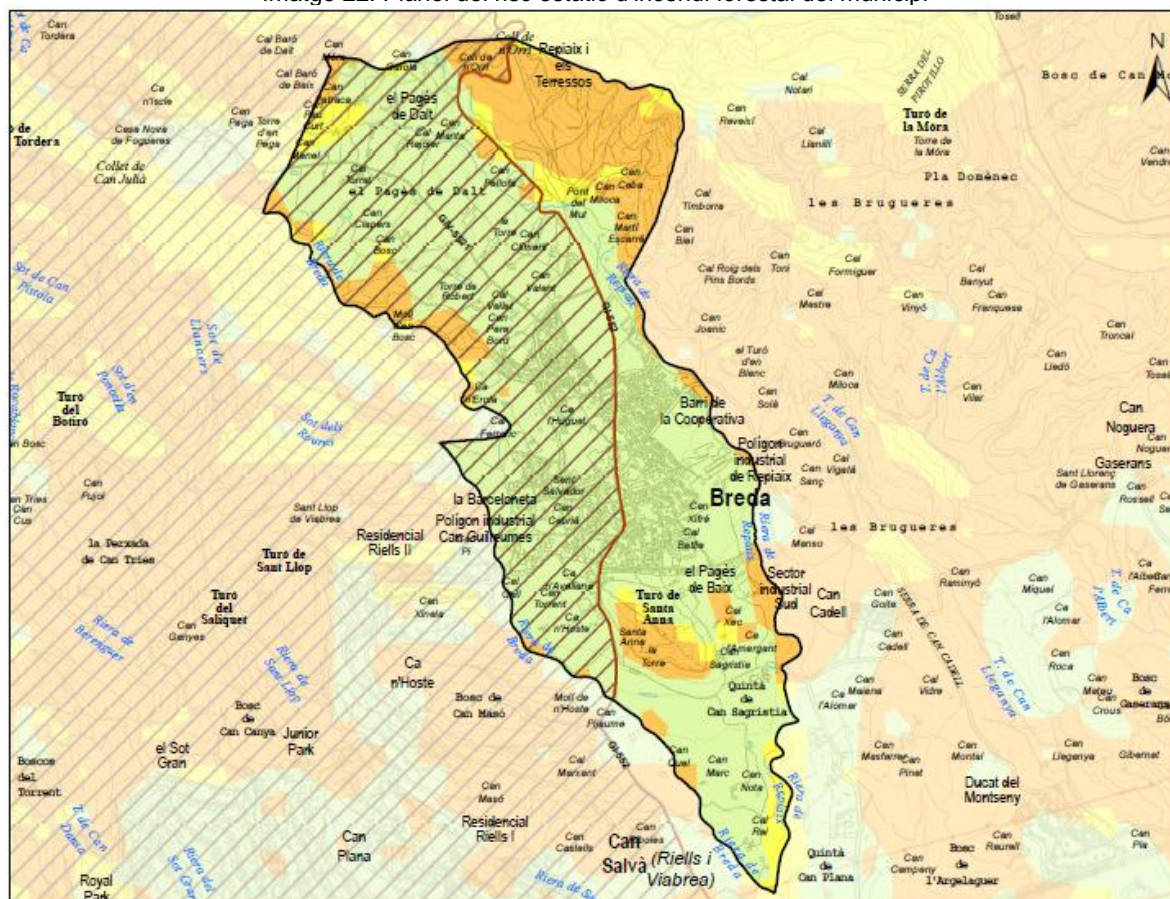
Cal tenir en compte que a totes les lleres naturals són d'aplicació les determinacions que estableix el Reglament de domini públic hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986 (RDPH) i modificat pel Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, així com la Llei d'Aigües (Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.

Risc d'incendi forestal

El fenomen dels focs és un element molt freqüent a la regió mediterrània i actualment està molt influït per l'activitat humana. Els incendis s'han anat repetint a les nostres contrades des d'antic i s'han vist incrementats a mesura que s'ha anat abandonant el camp i les pràctiques agrícoles.

Segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de Breda està declarat d'alt risc d'incendi forestal. D'acord el mapa de protecció civil de Catalunya, el municipi presenta un perill alt i una vulnerabilitat mitjana pel risc d'incendi forestal.

Imatge 22. Plànol del risc estàtic d'incendi forestal del municipi



Perill bàsic d'incendis forestals

- Risc baix
- Risc moderat
- Risc alt
- Risc molt alt

Perímetre protecció prioritària prevenció incendis forestals

- Massís del Montseny
- Terme municipal

Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC i DTS

En el mapa de perill bàsic de risc d'incendi forestal del Departament de Territori i Sostenibilitat, s'indica que el municipi de Breda predominantment un risc bàsic d'incendi forestal entre baix als espais agrícoles i alt als espais forestals.

La continuïtat d'aquestes masses forestals fora del terme municipal cap al Massís del Montseny determina la seva inclusió dins el Perímetre de Protecció Prioritària (PPP) del Montseny. Els PPP són

àmbits territorials amb un gran perill d'incendi forestal i que, a causa de la continuïtat de la massa forestal, poden patir incendis que es converteixin en un gran incendi forestal (GIF), definit com un incendi de més de 500 ha. En els PPP es planifiquen les mesures necessàries en un àmbit que constitueix una unitat d'actuació suficientment àmplia com per permetre una planificació amb visió integral. Aproximadament la meitat de la superfície del municipi de Breda està inclosa en el PPP del Massís del Montseny.

El municipi disposa del plànol de delimitació per a la prevenció d'incendis en les urbanitzacions i les edificacions aïllades, amb data de 2015.

Qualsevol actuació al medi haurà de donar compliment a la normativa vigent de prevenció i seguretat d'incendis forestals, i caldrà adoptar i preveure mesures per prevenir el risc d'incendi forestal (DECRET 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals, el Decret 123/2005, de 14 de juny i la Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis).

Risc geològic

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya ha elaborat el Geotrell VI com a instrument per a la realització del Mapa per a la prevenció de riscos geològics 1:25.000. Aquests mapes zonifiquen el terreny d'acord amb la identificació de la perillositat geològica, i s'identifiquen les zones recomanades per a la realització d'estudis de detall. Aquests plànols actualment estan en procés d'elaboració i per aquest motiu no es disposa de la cartografia de tot Catalunya. El plànol corresponent al municipi de Breda no està elaborat.

No es disposa tampoc dels mapes de risc geològic gravitatori potencial ni de risc d'erosionabilitat potencial, que és aquell que determina zones propenses a la formació de petites esllavissades o ensulsiades.

Breda no disposa d'estudi de riscos geològics del municipi.

Risc sísmic

El Pla Especial d'emergències sísmiques de Catalunya (SISMICAT) considera un risc d'intensitat sísmica de VII-VIII en el municipi de Breda i es preveu la possibilitat de superació del llindar d'intensitat. Aquest nivell de risc determina la obligatorietat de redacció del Pla d'Actuació Municipal SISMICAT.

Qualsevol nova edificació al municipi haurà de complir amb el que digui la normativa referent a construccions sismoresistents en el Reial Decret 997/2002, de 27 de setembre, per la qual s'aprova la norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02).

Riscos en el transport

El Pla Especial d'emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril (TRANSCAT) no concreta el tipus de risc per transport viari de mercaderies perilloses al municipi, i determina un risc Alt per transport ferroviari. Cap de les carreteres del municipi presenta risc per al risc de transport de mercaderies perilloses. Per aquests motius es recomana la redacció del pla d'actuació municipal TRANSCAT. El municipi de Breda té el PAM TRANSCAT homologat amb data 14/09/2016.

Riscos tecnològics

El municipi de Breda té l'obligació de redactar el Pla d'Actuació Municipal (PAM) del Pla d'emergència exterior del sector químic de Catalunya (PLASEQCAT). El municipi de Breda es situa en zona d'alerta per la presència als municipi de Sant Celoni de diversos establiments industrial de nivell superior.

Els Plans especials de protecció civil pertinents determinen que no hi ha risc radiològic per instal·lacions radioactives ni instal·lacions de vigilància radiològics, tampoc riscos químics en conductes de matèries perilloses i no hi ha risc nuclear.

Taula 5. Plans d'actuació obligats i vigència al municipi de Breda

Nom del PAM	Requeriment	Vigència
INFOCAT	Obligat	Homologat
INUNCAT	Recomanat	Homologat
NEUCAT	Recomanat	Homologat
PLASEQCAT	Obligat	Homologat
TRANSCAT	Recomanat	Homologat
SISMICAT	Obligat	Homologat
VENTCAT	Recomanat	

Contaminació atmosfèrica

La qualitat de l'aire s'expressa per l'absència o presència de contaminants i es quantifica per el nivell d'immissió: concentració dels contaminants existents en l'aire, mesurats per les estacions manuals i automàtiques de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA). Les Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA) es defineixen com a porcions del territori amb una qualitat de l'aire similar en tots els seus punts, aquesta delimitació es va realitzar pel compliment de la legislació europea en matèria de qualitat atmosfèrica i per a dur un control i seguiment de la qualitat de l'aire a Catalunya.

Segons dades de la Generalitat de Catalunya de Qualitat de l'aire (any 2017), el resum de l'estat de la qualitat de l'aire a la Zona de Qualitat de l'Aire 8. Comarques de Girona és:

"A la Zona de Qualitat de l'Aire 8, comarques de Girona, els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de nitrògen, diòxid de sofre, el monòxid de carboni, el sulfur d'hidrogen, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres, plom, i el benzè estan per sota els valors límit establerts per la normativa vigent.

Pel que fa als nivells mesurats d'arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè, no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.

En les mesures d'ozó troposfèric s'han detectat 8 superacions del llindar d'informació horari a la població en dos punts de mesurament d'aquesta zona, ubicats al Montseny (7 hores de superació) i a Santa Maria de Palautordera (1 hora de superació). D'altra banda, no s'ha superat el llindar d'alerta. Tanmateix, s'ha superat el valor objectiu per a la protecció de la vegetació als punts de mesurament de Montseny, Santa Maria de Palautordera i Agullana".

De les dades de qualitat de l'aire dels últims 5 anys amb dades (201-2017), l'únic element que supera els llindars establerts per normativa és l'ozó troposfèric (O₃). Per aquest element, l'any 2013 es van registrar 2 superacions del llindar d'informació horari i del valor objectiu per a la protecció de la salut als punts de mesurament a Montseny i Santa Maria de Palautordera. L'any 2014 no es va registrar cap superació dels llindars per a la població i si es va superar el valor objectiu de l'ozó per a la protecció de la vegetació. El 2015 es van registrar 4 superacions del llindar d'informació horari a la població i el valor objectiu per a la protecció de la salut humana als punts de mesurament de Montseny, Santa Maria de Palautordera i Agullana. Aquell mateix any, el valor objectiu de l'ozó per a la protecció de la vegetació es va superar a tots els punts de mesurament de la zona. L'any 2016 no

es va superar els límits d'informació horària, però sí el límit de protecció de la salut humana i el valor objectiu per a la protecció de la vegetació a Montseny, Santa Maria de Palautordera i Agullana.

Per a la resta de contaminants atmosfèrics, no es registra cap superació de límits de la normativa en el període 2013-2017 en aquesta Zona de Qualitat de l'Aire.

Al municipi de Breda es localitza un Punt de mesurament de la Xarxa de vigilància i previsió de la contaminació atmosfèrica a Catalunya, al Raval Salvà, on es mesura l'arsènic, el cadmi, el níquel, el plom, les partícules en suspensió (PM10) tot amb captadors manuals.

Al municipi de Breda no es localitza cap establiment PRTR (Establiments del Registre d'emissions i transferència de contaminants).

Totes les futures noves activitats que s'instal·lin al municipi hauran de donar compliment a la normativa vigent, i evitar i prevenir emissions a l'atmosfera.

Contaminació acústica

A través dels mapes de capacitat acústica municipal, s'estableixen els nivells d'immissió a les zones urbanes, nuclis de població i, si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat acústica. Els mapes acústics zonifiquen el territori, d'acord amb el que estableix el Decret 245/2005, de 8 de novembre, que desenvolupa Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

Segons dades del Departament de Territori i Sostenibilitat (Direcció General de Qualitat Ambiental), el municipi de Breda té aprovat el mapa de capacitat acústica municipal segons Decret 176/2009.

D'acord amb la normativa vigent, els instruments significatius per a la gestió ambiental del soroll a Breda són, entre d'altres, el mapa de soroll, el mapa estratègic de soroll, el mapa de capacitat acústica i les ordenances municipals.

L'Ajuntament de Breda disposa d'una Ordenança de soroll i vibracions, aprovada i publicada definitivament el 13 de març de 2006. El mapa de capacitat acústica del municipi es va aprovar el 30 de gener de 2012. Aquest mapa qualifica les zones industrials com a zones de sensibilitat acústica baixa (C), el centre del nucli urbà com a zona de sensibilitat acústica moderada (B), i la resta del nucli urbà com a zona de sensibilitat acústica alta (A). La resta del municipi, incloent el sòl no urbanitzable, es classifica zona de sensibilitat acústica alta (A).

Imatge 23. Mapa de capacitat acústica de Breda



OBJECTIUS DE QUALITAT ACÚSTICA	Valors límit d'emissió en dB(A)		
	L_d (7h-21h)	L_n (21h-23h)	L_n (23h-7h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural, altres i zona ZEPQUA	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini del sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

Zona de soroll

Zona ZARE

-Valors d'atenció: en les zones urbanitzades existents i pels usos del sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), i per habitatges existents en medi rural (A3), el valor límit d'emissió s'incrementa en 5 dB(A).

Font: Ajuntament de Breda

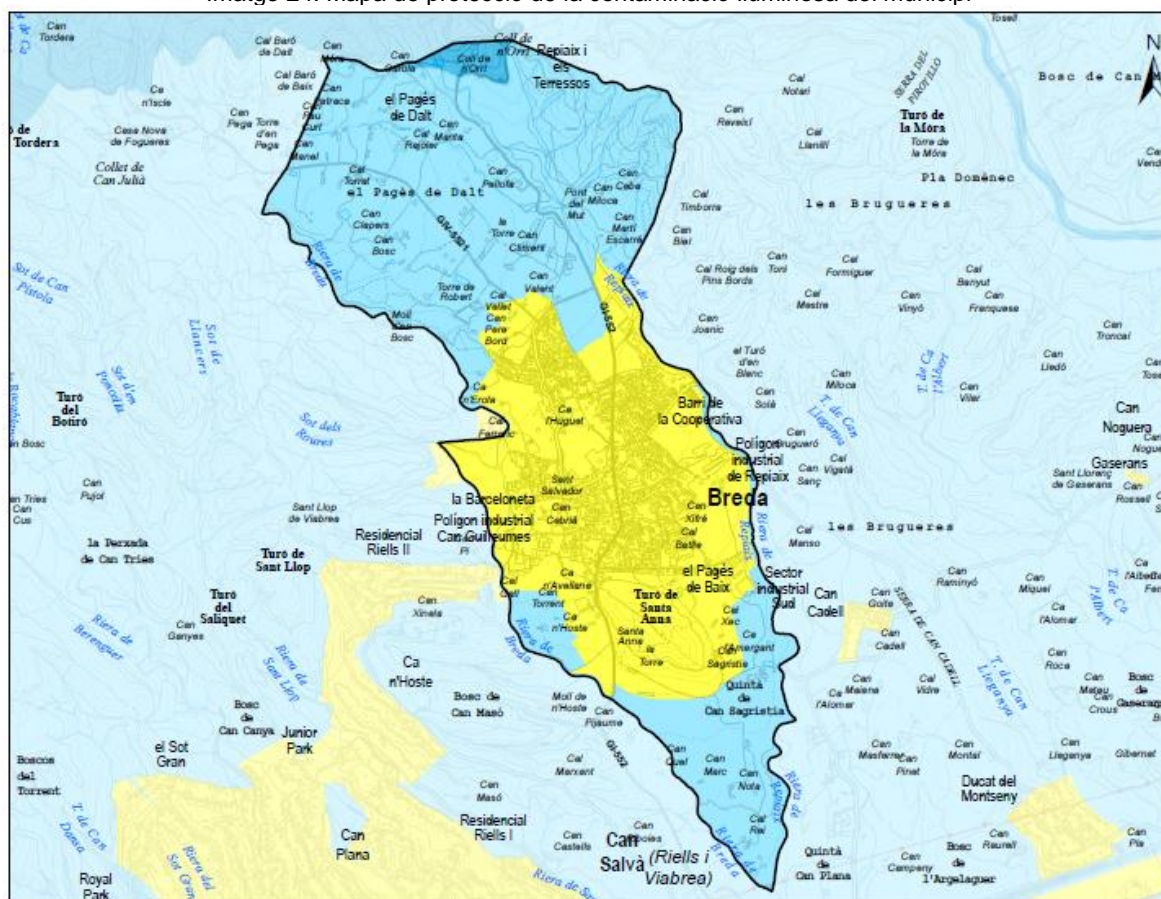
Qualsevol actuació i/o activitat al medi, haurà de complir amb legislació vigent i no superar els objectius acústics fixats per la normativa d'aplicació.

Contaminació lumínica

Pel que fa a l'ambient lumínic, atenent a l'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, es classifica el territori municipal en zones en funció de la seva vulnerabilitat a la contaminació lumínica. La Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, té com a finalitat la regulació de sistemes d'il·luminació per protegir el medi ambient a la nit, mantenir tant com sigui possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa i prevenir-ne els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, i globalment millorar l'eficiència del procés, cosa que comportarà l'estalvi d'energia i de recursos naturals.

La Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya va aprovar, el 29 de juny de 2018 el Mapa que estableix les zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa a Catalunya. El mapa és l'instrument d'ordenació ambiental que reflecteix les quatre zones en les que es divideix el territori en funció de la vulnerabilitat del medi nocturn a la contaminació lumínica.

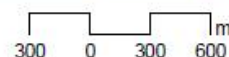
Imatge 24. Mapa de protecció de la contaminació lluminosa del municipi



Protecció de la contaminació lluminosa

Zones

- Zona E1. Protecció màxima
- Zona E2. Protecció alta
- Zona E3. Protecció moderada
- Zona E4. Protecció menor
- Terme municipal



Font: DTiS

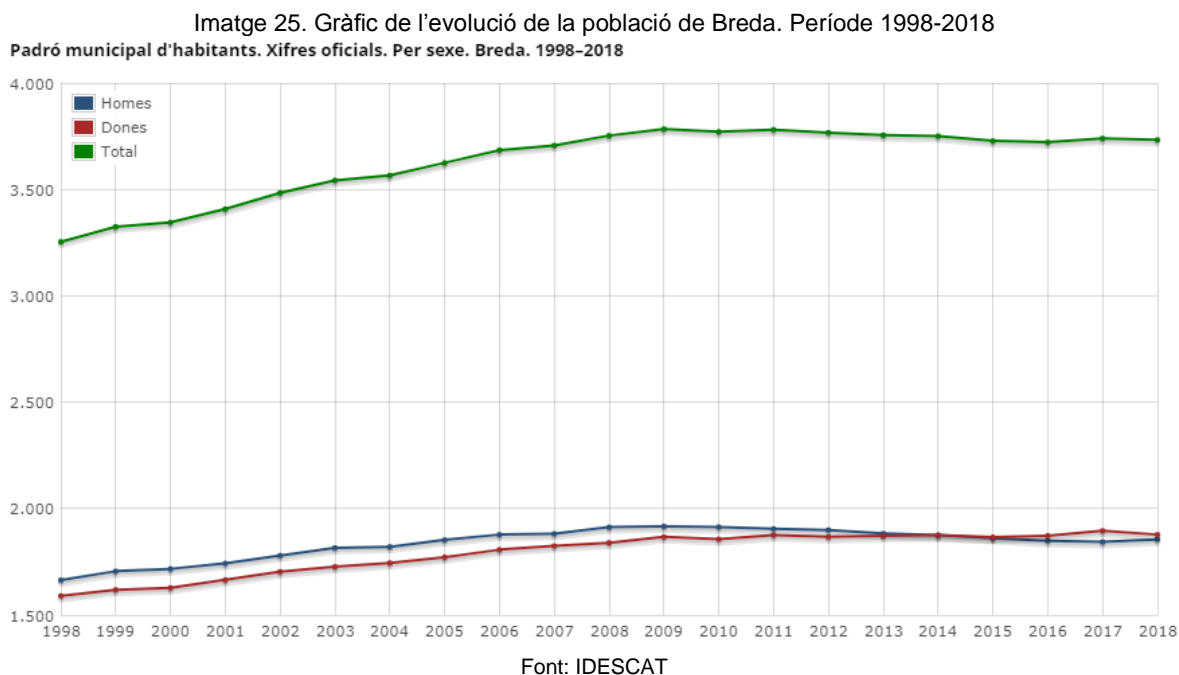
Al municipi de Breda, les zones ubicades en sòl agrícola i forestal, es situen en una zona de protecció alta (Zona E2), amb una franja de protecció màxima (E1) al nord del terme, coincidint amb el límit del PEIN del Massís del Montseny. Les zones ubicades en sòl urbà i urbanitzable es situen en una zona de protecció moderada (Zona E3).

Qualsevol instal·lació haurà de complir amb les determinacions de la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

2.1.5. MEDI HUMÀ

Població i poblament

La població de Breda és de 3.733 persones (IDESCAT 2018), i una densitat de 743,6 hab/km². Observant el gràfic d'evolució de la població ha tingut una tendència general positiva entre el 1998 i el 2009, amb un estancament i lleuger descens des d'aleshores. És a l'any 2009, on s'observa el màxim poblacional amb 3.784 habitants.



Així s'observa que en el període 2001-2011, el creixement de la població al municipi, igual que el de la comarca i de Catalunya, es pot considerar positiu; essent positiu tan el saldo migratori (diferència entre altes i baixes), com el saldo natural (diferència entre naixements i defuncions). En el cas de Breda el creixement total per aquest període és inferior al de la comarca i al de Catalunya.

Taula 6. Creixement intercensal de la població, per components en taxa. Mitjana anual 2001-2011(‰)

	Creix. natural	Creix. migratori	Creix. total
Breda	0,62	10,03	10,64
Selva	4,1	32,89	36,99
Catalunya	3,04	13,94	16,98

Font: IDESCAT

El terme municipal de Breda està format per un total de 3 entitats de població:

Segons dades de l'IDESCAT (2018), la població en aquests sectors és la següent:

Taula 7. Població per districtes (01/01/2018)

Nuclis urbans	Habitants
Breda (nucli)	3.619
El Pagès de Baix (disseminat)	37
El Pagès de Dalt (disseminat)	77

Font: IDESCAT

Les masies i cases rurals disperses en el terme municipal es recullen al Pla especial del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Breda (Text refós d'abril de 2015, aprovat el 15 de juliol de 2015). El catàleg llista i descriu un total de 35 masies i cases rurals (el llistat es pot trobar a la pàg. 62 del present document).

Les dades sobre habitatges familiars per tipus de l'IDESCAT (2011) indiquen que la majoria dels habitatges correspon a primeres residències. El municipi de Breda supera en percentatge el conjunt de la Selva i de Catalunya.

Taula 8. Habitatges principals sobre el total d'habitatges familiars. Any 2011

	Habitatges principals
Breda	82,36%
Selva	67,96%
Catalunya	76,22%

Font: IDESCAT

Activitat econòmica

El municipi de Breda és un municipi amb una distribució sectorial de l'activitat econòmica preeminentment

Per nombre d'empreses: del sector serveis (63,30%), seguit més de lluny per la indústria (24,77%), mentre que amb percentatges més baixos es troben la construcció (11,93%) i el sector primari (0%), segons dades del quart trimestre de 2018 de l'Observatori del treball del Departament d'empresa i ocupació.

Taula 9. Empreses (RGSS). Any 2018, trimestre 4.

	Nombre empreses	%
Agricultura	0	0
Indústria	27	24,77
Construcció	13	11,93
Serveis	69	63,30
Total	109	100

Font: XIFRA. Diputació de Girona.

Per nombre de treballadors: es constata que tota l'activitat agrària al municipi està a càrrec d'autònoms

Taula 10. Afiliació al règim general de la S.S. per sectors. 2018 (%)

	Breda	Selva	Catalunya
Agricultura	0	0,69	0,33
Indústria	55,83	31,31	16,06
Construcció	6,13	7,96	4,88
Serveis	30,04	59,03	78,73
Total	652	42.469	2.728.019

Font: IDESCAT

Taula 11. Afiliació al règim d'autònoms de la S.S. per sectors. 2018 (%)

	Breda	Selva	Catalunya
Agricultura	3,94	3,94	4,23
Indústria	15,41	10,51	8,23
Construcció	13,62	15,53	12,21
Serveis	67,03	70,02	75,33
Total	279	11.892	551.311

Font: IDESCAT

Paisatge i usos del sòl

El paisatge deriva de la interacció entre els elements biòtics i abiòtics que el formen i l'activitat antròpica. El paisatge és el conjunt d'elements i funcions que, per la seva naturalesa i disposició, donen a cada territori un aspecte determinat. L'anàlisi del paisatge sempre comporta un bon grau de subjectivitat, tanmateix s'intentarà abordar el seu estat inicial amb l'anàlisi descriptiva del medi escènic i dels paràmetres que millor defineixen l'aspecte estètic del paisatge: la visibilitat, la qualitat paisatgística i la fragilitat. Entenem per paisatge tot allò que hom percep quan mira el seu entorn, és per tant un anàlisi força subjectiu, ja que dependrà, en gran part del grau de sensibilitat de l'observador de les connotacions perceptuals i lligams efectius entre l'observador i el paisatge.

El Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines, elaborat per l'Observatori del Paisatge, es va aprovar definitivament l'23 de novembre de 2010. Aquest catàleg, divideix el territori en diferents unitats de paisatge. En el municipi de Breda es delimita una sola unitat de paisatge, la 25. *Baix Montseny*.

En la fitxa de la unitat que forma part del Catàleg, es defineixen els trets distintius i els principals valors en el paisatge. També es defineix el paisatge actual, la dinàmica del paisatge i la seva possible evolució, i acaba realitzant una avaluació del paisatge on determina debilitats, amenaces, fortaleses i oportunitats. En base a tot l'exposat defineix objectius de qualitat paisatgística i proposa mesures (criteris) i accions per assolir els objectius de qualitat paisatgística.

Els trets distintius de la unitat de paisatge del Baix Montseny són:

- *Paisatge de transició entre el massís del Montseny i el Montnegre així com, longitudinalment, entre la depressió del Vallès i la plana de la Selva.*
- *La Tordera transcorre per l'estretíssima depressió Prelitoral i drena la totalitat de l'espai, recollint l'aigua de les rieres que davallen del massís del Montseny i les àrees veïnes.*
- *Les pinedes, alzinars i suredes recobreixen les parts més elevades i de relleu més abrupte.*
- *Camps de conreu, sobretot, herbacis, que ressegueixen les principals valls fluvials, en mosaic amb les plantacions d'arbres de ribera.*

- *Nuclis urbans i els polígons d'activitat econòmica emplaçats a la plana de la Tordera.*
- *Corredor d'infraestructures integrat per l'autopista AP-7, el ferrocarril convencional, el TAV i la carretera C-35, encaixat al fons de la vall de la Tordera.*

En les fitxes de les unitats de paisatge es defineixen objectius de qualitat paisatgística i es proposen mesures (criteris) i accions per assolir els objectius de qualitat paisatgística. En la fitxa de la unitat 25. Baix Montseny els objectius de qualitat paisatgística són:

- *Un paisatge de boscos de pins, alzines i suros preservats pel seu elevat valor ecològic i visual, i amb uns espais agraris mantinguts i gestionats*
- *Un assentament urbà de Breda ordenat i que no comprometi els valors del paisatge dels espais circumdants, i amb unes entrades de qualitat.*
- *Unes urbanitzacions ordenades i integrades en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual.*
- *Uns sistemes de comunicació i els seus entorns integrats paisatgísticament i que no fragmentin els sistemes de connexió del territori.*
- *Unes àrees especialitzades d'ús industrial, logístic i comercial ubicades en zones visuals no preferents i dissenyades o redissenyades tenint en compte la integració de l'entorn.*
- *Un paisatge fluvial de recs i rieres, afluents de la Tordera, ben conservat i revaloritzat com a identificador del paisatge i reforçat en el seu paper de connector ecològic i paisatgístic i d'espai d'oci i gaudi social.*
- *Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzi les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges del Baix Montseny.*

Les característiques paisatgístiques del municipi de Breda són les pròpies d'una vall encaixada entre sistemes muntanyosos. Així el paisatge majoritari correspon al paisatge agrícola amb conreus extensius de secà amb un rerefons de relleu forestal. El mosaic agroforestal és ric en contrastos cromàtics i texturals, alhora que harmònic amb l'entorn.

Al nord i nord-est del municipi es troba el paisatge forestal dels contraforts del Monseny, amb extenses suredes i alzinars sobre relleus suaus.

El paisatge fluvial es localitza a les rieres de Breda i el Repiaix, amb riques comunitats ripàries al nord del municipi, amb vernedes i salzedes, que es transformen al sud en plantacions d'espècies arbòries de creixement ràpid (plàtans, pollancre).

Al Pagès de Baix destaca el turó de Santa Anna, aixecant-se entre la plana agrícola amb una coberta d'alzinar i sureda, aportant riquesa i diversitat al paisatge.

El paisatge es caracteritza, en base a tres nivells de qualitat:

a) *Visibilitat (qualitat primària): fa referència al territori que es pot apreciar des d'un punt o zona determinada. Seria l'efecte que sobre l'observador té el territori analitzat a partir de la seva percepció mitjançant els sentits.*

b) *Qualitat visual (qualitat secundària): es tracta de l'estimació inicial del paisatge de l'àrea estudiada, i s'efectua analitzant la qualitat visual de l'entorn immediat i la del fons escènic o visual del territori. Es determinarà la qualitat visual del territori, fent èmfasi tant en els seus elements naturals com artificials. La qualitat paisatgística estarà condicionada pels mecanismes fisiològics i psicològics del mateix observador, juntament amb els condicionants educatius i culturals existents entre observador i paisatge.*

c) *Fragilitat (qualitat terciària): és la capacitat del paisatge per absorbir els canvis que es preveu dur-hi a terme. La fragilitat visual és una qualitat intrínseca que correspon amb l'aptitud del territori per absorbir visualment modificacions o alteracions sense detriment de la seva qualitat paisatgística. La fragilitat, al contrari que la qualitat visual, depèn del tipus d'activitat que s'hi vulgui desenvolupar.*

UNITAT DE PAISATGE FORESTAL



QUALITAT PRIMÀRIA DE LA UNITAT. VISIBILITAT

Relleu	Moderat al nord del municipi, amb pendents que disminueixen de nord-est a sud. El turó de Santa Anna presenta una elevació emblemàtica a la plana agrícola al sud del municipi.
Visibilitat	Alta. Visibles des de la zona urbana, vies de comunicació, i zona agrícola.
Presència espectadors	Moderada-alta
Valoració unitat:	ALTA

QUALITAT SECUNDÀRIA DE LA UNITAT. QUALITAT VISUAL

Diversitat	Elevada.
Singularitat	Elevada. Espai ocupat per suredes, alzinars, i boscos mixtes d'alzina i roure.
Cromatisme	Mig amb presència d'espècies arbòries de fulla perenne. La diversitat cromàtica augmenta en les zones on hi ha roures o bé un sotabosc desenvolupat.
Vegetació	Espècies forestals diverses en funció de l'àrea del territori on ens trobem. Predominen: el suro (<i>Quercus suber</i>), alzina (<i>Quercus ilex</i>), roure martinenc (<i>Quercus pubescens</i>)... juntament amb espècies característiques de sotabosc.
Fauna	Elevada, especialment diversa al llarg dels cursos fluvials amb funció connectora
Grau de naturalitat	Alt
Elements antròpics	Edificacions aïllades.
Valoració unitat:	ALTA

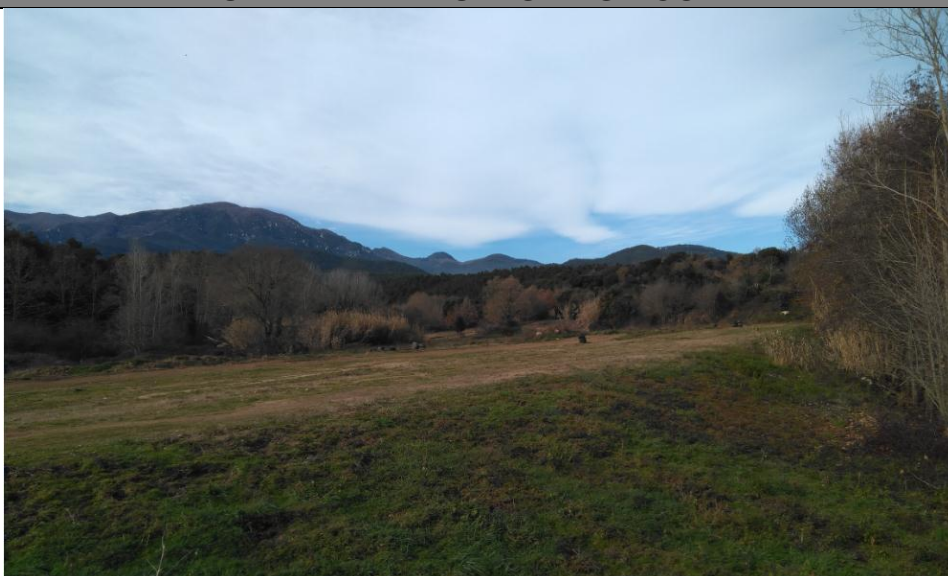
QUALITAT TERCIÀRIA DE LA UNITAT. FRAGILITAT

Fragilitat	Alta
Valoració unitat:	ALTA

VALORACIÓ GLOBAL DE LA UNITAT

Qualitat global: ALTA

UNITAT DE PAISATGE AGRÍCOLA



QUALITAT PRIMÀRIA DE LA UNITAT. VISIBILITAT

Relleu	Planer.
Visibilitat	Elevada. Espai molt pròxim o a tocar de vies de comunicació i àrees urbanes i urbanitzades.
Presència espectadors	Alta
Valoració unitat:	ALTA

QUALITAT SECUNDÀRIA DE LA UNITAT. QUALITAT VISUAL

Diversitat	Alta. El mosaic agroforestal allà on es conserva té una elevada diversitat i riquesa visual.
Singularitat	Alta. Per la seva composició de mosaic agroforestal.
Cromatisme	Elevat per la diversitat d'espècies arbòries i la diversitat de conreus herbacis existents.
Vegetació	Conreus herbacis de secà (civada, ordi, blat tou, alfals), vegetació ruderal de marges, vegetació agroforestal en marges i petites taques forestals.
Fauna	Diversa especialment als espais agroforestals i/o pròxims als cursos fluvials amb funció connectora.
Grau de naturalitat	Mig
Elements antròpics	Edificacions històriques relacionades amb l'àmbit agrícola, construccions auxiliars agrícoles, etc.
Valoració unitat:	ALTA

QUALITAT TERCIÀRIA DE LA UNITAT. FRAGILITAT

Fragilitat	ALTA. Espai situat en zones d'elevada visibilitat, situades prop de zona urbana, alhora que té un potencial de biodiversitat molt alt, especialment en les zones de mosaic agroforestal.
Valoració unitat:	ALTA

VALORACIÓ GLOBAL DE LA UNITAT

Qualitat global: ALTA

UNITAT DE PAISATGE FLUVIAL



QUALITAT PRIMÀRIA DE LA UNITAT. VISIBILITAT

Relleu	Planer
Visibilitat	Alta. Espai molt pròxim o a tocar de vies de comunicació i àrees urbanes i urbanitzades. En alguns trams els àmbits fluvials es troben encaixats en el territori, reduint la seva visibilitat.
Presència espectadors	Mitja
Valoració unitat: ALTA	

QUALITAT SECUNDÀRIA DE LA UNITAT. QUALITAT VISUAL

Diversitat	Alta. Gran riquesa de comunitats ripàries a la riera de Breda i la part alta de la riera del Repiaix, amb boscos en galeria ben estructurats. A la riera de Vila-seca es troben suredes i alzinars. La qualitat i diversitat baixa al tram sud on les comunitats naturals es substitueixen per plantacions d'espècies arbòries de creixement ràpid.
Singularitat	Alta. Les comunitats de ribera ben desenvolupades, i en particular les vernedes, es troben en franca regressió al territori, tot i el seu gran valor visual i paisatgístic.
Cromatisme	Mig.
Vegetació	Es troben vernedes (HIC prioritari), salzedes i un bosc en galeria ben estructurat a la riera de Breda i la riera del Repiaix fins al Pagès de Baix. Es troben vern (Alnus glutinosa), avellaner (Corylus avellana), saulic (Salix purpurea), gatell (Salix atrocinerea), salze blanc (Salix alba) i freixe de fulla petita (Fraxinus angustifolia). On la humitat baixa es troben roures (Quercus pubescents) i alzines (Quercus ilex). Les comunitats naturals es substitueixen per platanedes i pollancredes al tram sud d'ambdues rieres.
Fauna	Alt. La riera de Breda és Zona d'interès faunístic i florístic.
Grau de naturalitat	Mig-Alt. La riera de Breda presenta un grau de naturalitat alt fins arribar al Pagès de Baix. La riera de Repiaix està més alterada, amb marges canalitzats en bona part del seu recorregut.
Elements antròpics	Vies de comunicació, camins i itineraris.
Valoració unitat: ALT	

QUALITAT TERCIÀRIA DE LA UNITAT. FRAGILITAT

Fragilitat	Alta. L'ambient fluvial està sotmès a una gran pressió donada la proximitat a les zones urbanes i els usos intensius ubicats en els seus marges i terrasses.
Valoració unitat: ALTA	

VALORACIÓ GLOBAL DE LA UNITAT

Qualitat global: ALT

UNITAT DE PAISATGE URBÀ



QUALITAT PRIMÀRIA DE LA UNITAT. VISIBILITAT:

Relleu	Planer
Visibilitat	Alta. El nucli de Bredà és visible des de vies de comunicació i des de tot l'entorn agrícola i forestal.
Presència espectadors	Alta
Valoració unitat: ALTA	

QUALITAT SECUNDÀRIA DE LA UNITAT. QUALITAT VISUAL:

Diversitat	Alta
Singularitat	Alta. Bredà conserva un nucli històric singular amb l'església de Santa Maria, l'antic convent de Sant Salvador amb la seva emblemàtica torre del campanar.
Cromatisme	Mig-Alt.
Vegetació	Enjardinaments urbà i hortes disperses pel nucli urbà.
Fauna	Urbana
Grau de naturalitat	Baix
Elements antròpics	Trama urbana. Nucli històric. Polígon industrial.
Valoració unitat: MITJA-ALTA	

QUALITAT TERCIÀRIA DE LA UNITAT. FRAGILITAT:

Fragilitat	Mitja
Valoració unitat: MITJA	

VALORACIÓ GLOBAL DE LA UNITAT:

Qualitat global: MITJA-ALTA

Fruit del procés de participació ciutadana per a la redacció del POUM es determinen dos àmbits importants paisatgísticament per a la ciutadania:

- El turó de Santa Anna. Es tracta d'un turó que s'erigeix al centre del Pagès de Baix, generant un ric contrast forestal en la plana agrícola. Les suredes i alzinars del turó enriqueixen el municipi tant a nivell paisatgístic i d'ús social, com de biodiversitat.
- La bassa de Ca l'Huguet. És una bassa artificial per a rec, d'uns 2.000 m², ubicada a l'àrea urbana i envoltada d'hortes. L'entorn de la bassa està colonitzat per canya (*Arundo donax*), amb abundància d'esbarzer, i peus esparsos de pollancre (*Populus nigra*).

Imatge 26. Bassa de Ca l'Huguet



Vialitat i mobilitat

La població de Breda es distribueix de forma heterogènia pel municipi: la densitat mitjana és de 745 hab/km², però el 96,95% de la població del municipi es concentra al nucli urbà, cosa que es tradueix en una densitat molt més alta al nucli urbà i una densitat molt baixa al Pagès de Dalt i el Pagès de Baix. Pel que fa a equipaments, a Breda es localitzen 1 CAP i 3 centres d'educació primària i/o secundària.

La taxa de motorització (IDESCAT 2012) és de 802,76 vehicles per 1000 habitants, amb un parc de 3.076 vehicles el 2017 (IDESCAT).

Els establiments de comerç i hostaleria del municipi com la resta d'activitats de serveis es concentren majoritàriament al nucli urbà. Pel que fa al sector de la indústria i la construcció, s'ubiquen de forma perifèrica al nucli urbà, principalment a l'est i al sud del nucli, al polígon de Repiaix, al Sector industrial Sud, i al sud-oest del nucli urbà, al polígon de Can Guilleumes.

La mobilitat obligada a Breda es deu en un 77% a motius de treball i un 23% per raons d'estudi. Les dades de l'IDESCAT existents sobre mobilitat obligada al municipi per raons de treball, són:

Taula 12. Resum desplaçaments per raons de treball a Breda. Any 2001.

Desplaçaments per raó de treball	Habitants
----------------------------------	-----------

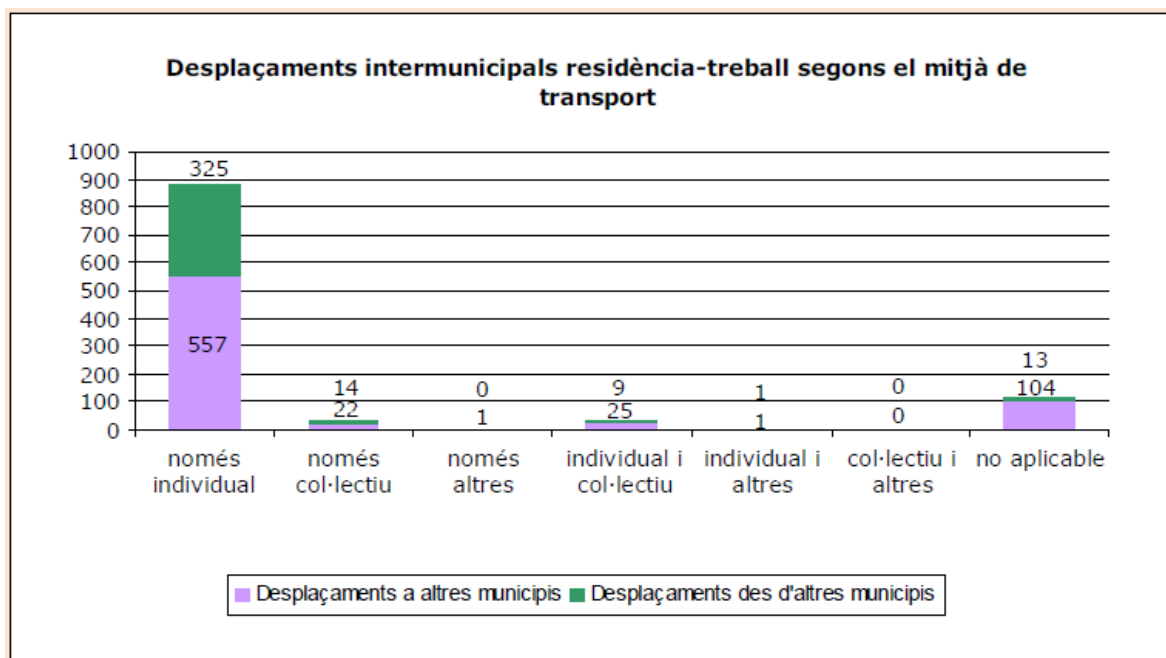
Desplaçaments per raó de treball	Habitants
Residents ocupats a dins	804
No residents ocupats que treballen a dins	362
Residents ocupats que treballen a fora	638
Residents ocupats a diversos municipis	72
Llocs de treball localitzats (1)	1.166
Població ocupada resident (2)	1.514
Diferència (1)-(2)	-348

Font: IDESCAT

Vista la taula anterior es desprèn que el municipi de Breda és un municipi generador de llocs de treball, però no en genera prou per a la població resident ocupada, el que fa que una part de la seva població s'hagi de desplaçar a altres municipis per raons de treball.

Els principals municipis receptors de la mobilitat obligada de Breda són Hostalric (17,62%), Sant Celoni (12,91%), Arbúcies (12,21%), Riells i Viabrea (10,41%), Barcelona (10,31%) i Girona (7,61%).

Imatge 27. Balanç de desplaçaments intermunicipals



Font: Diagnosi de l'Agenda 21 de Breda. 2010

Breda és un municipi ben comunicat a través de l'eix primari de comunicacions que formen la C-35 i l'AP-7 just al sud del terme. La carretera comarcal GI-552 travessa tot el municipi de sud a nord enllaçant-lo amb l'àrea metropolitana de Barcelona i amb Girona a través dels eixos viaris primaris.

La comarcal GI-552 que travessa el municipi l'enllaça amb Arbúcies i Sant Hilari, GIV-5521 arriba a Riells, i la xarxa de carreteres locals secundàries distribueix la població per les urbanitzacions de l'entorn del municipi.

Pel que fa als fluxos de trànsit a les carreteres, la següent taula resumeix els IMD i les càrregues de vehicles pesants de les carreteres del municipi.

Taula 13. IMD carreteres a Breda

	IMD	% Pesants	Velocitat Km/h
GI-552 Breda	935	3,20	43,01

C-35 Sant Celoni	22.191	8,88	70,25
------------------	--------	------	-------

Font: Pla d'Aforaments 2016. Direcció General d'infraestructures i Mobilitat. 2017.

Breda disposa d'una estació de ferrocarril, l'estació de Riells i Viabrea-Breda, situada a uns 2 km del centre urbà. Hi paren la línia 2 de Rodalies de Barcelona que de l'Aeroport al Prat amb Sant Celoni/Maçanet, i la línia de Mitja distància Barcelona-Girona-Figueres-Portbou.

El municipi de Breda disposa de 3 línies d'autobusos de transport interurbà, operades per l'empresa La Hispano. Una línia Girona-Breda, una línia Girona-Sant Celoni, i la línia Sant Hilari-Barcelona que circula només els caps de setmana.

El Pla director de mobilitat de les comarques gironines determina que en aquells municipis on hi ha més d'un 50% de segones residències sobre el parc d'habitatges, aquests representen un impacte important sobre la mobilitat. Breda té entre un 10 i un 25% de segones residències sobre el parc d'habitatges, que no representen un impacte significatiu sobre la mobilitat al municipi.

El fenomen turístic té un pes marcat en la mobilitat de les comarques gironines, amb un caràcter marcadament estacional. Breda, però, és un municipi amb poc caràcter turístic, amb menys de 100 places d'allotjaments turístics per cada 1000 habitatges, molt per sota de la mitjana de les comarques gironines. Així, la incidència del turisme en la mobilitat del municipi no és significativa.

El municipi de Breda té marcats 4 itineraris inclosos en el Catàleg d'itineraris mediambientals:

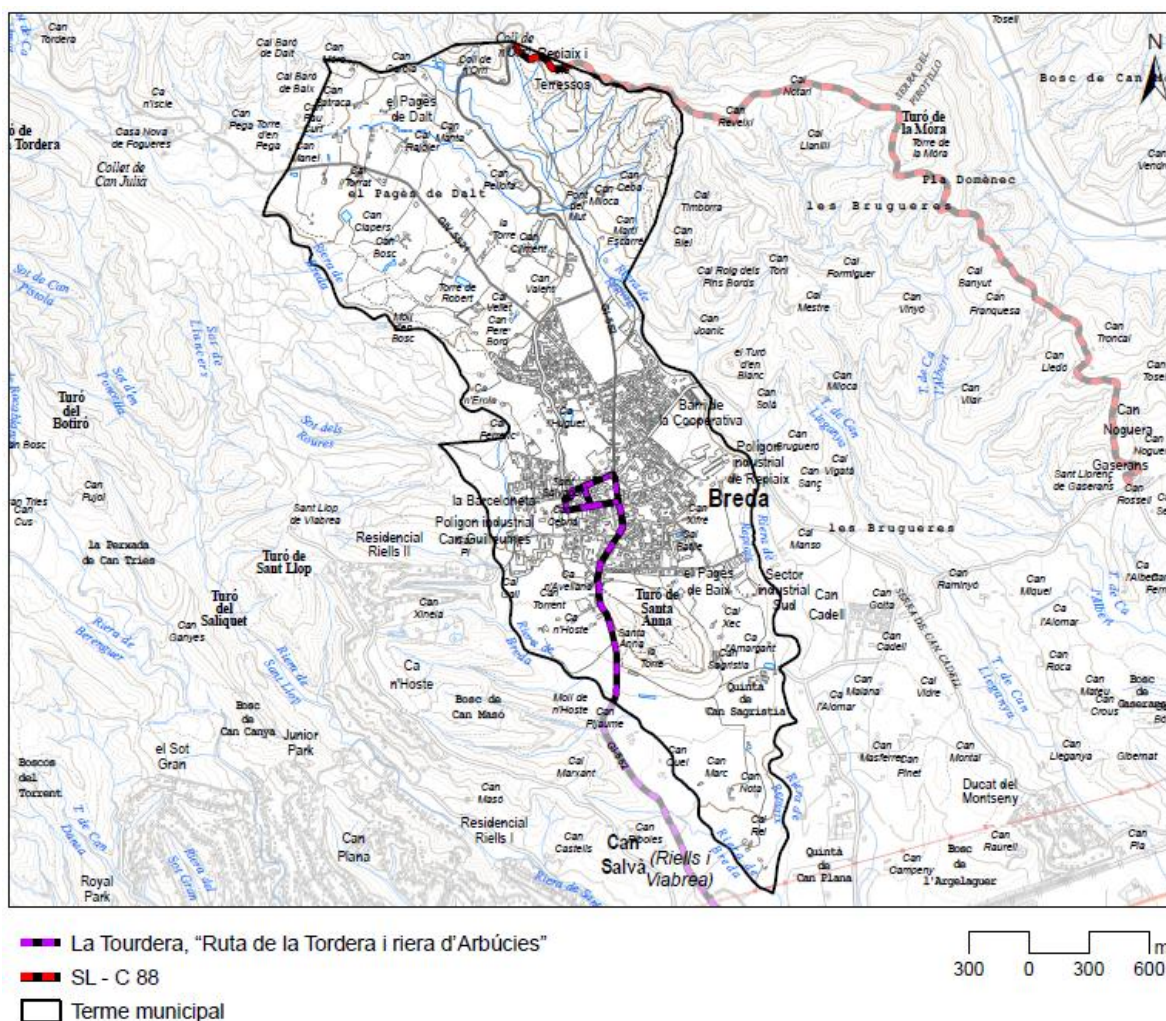
Itinerari B1. Breda – Ermita de Sant Llop, que transcorre pel sud-oest del municipi i puja al turó de Santa Anna.

Itinerari B2. Variant Turó de Santa Anna, una ruta circular que voreja el perímetre sud del turó de Santa Anna i puja al cim.

Itinerari B3. Camí del Repiaix i els Terressos, que transcorre pel nord-est del municipi, per la zona del mateix nom.

La Ruta de la Tordera té un tram que recorre el centre històric de Breda. Aquest tram de la ruta passa per la carretera GI-552, procedent de l'estació de trens de Riells i Viabrea, on connecta amb l'eix principal de la ruta de la Tordera a Sant Celoni.

Un sender de petit recorregut de la Xarxa de senders de Catalunya, el SL-C 88 de Gaserans a Coll de n'Orri recorre el camí del mateix nom al límit nord-est municipal.



Pla de Mobilitat Urbana

El municipi de Breda no disposa de Pla de Mobilitat Urbana.

Patrimoni cultural i històric

Al municipi de Breda es localitzen dos jaciment arqueològics: Can Guilleumes, situat al Pla parcial 11 (PP-11), pel molí i el centre d'explotació agrícola; i el Turó de Santa Anna, del qual no es tenen dades pel que fa al tipus de jaciment.

Pel que fa al patrimoni arquitectònic, el monestir de Sant Salvador de Breda, un dels més importants dels que van existir en les comarques gironines, va ser fundat el 4 de juny de l'any 1038. El campanar romànic és l'únic que ens resta del primitiu monestir del segle XI. Així, i donat que l'edifici de l'antiga església parroquial de Santa Maria que ha arribat als nostres dies no és el primer que va existir, podem dir que el campanar de l'església del monestir de Sant Salvador és el monument més antic de la vila. De les antigues edificacions romàniques, només es conserva el campanar i l'absis de l'església primitiva. L'església actual, d'una única nau, és d'època gòtica.

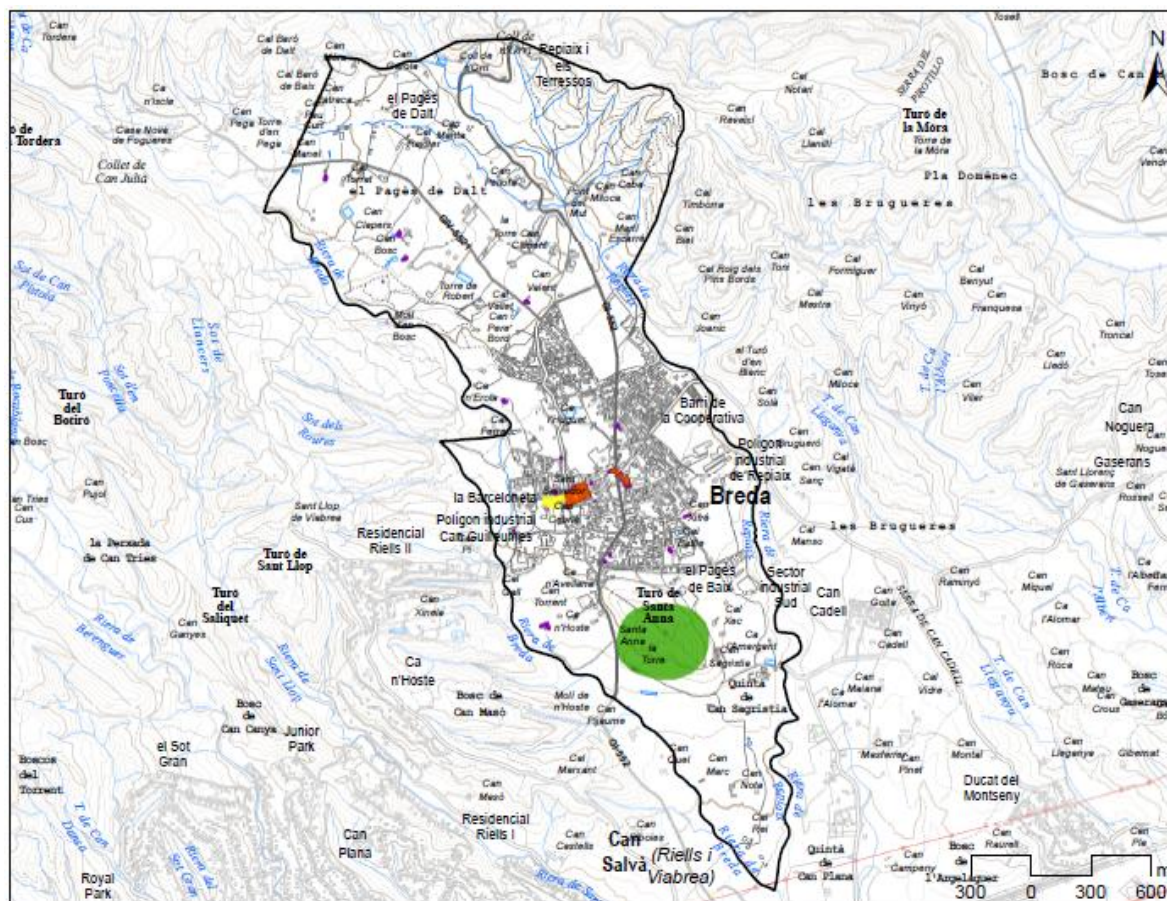
Dins del terme de Breda hi ha l'ermita de Santa Anna, ubicada al turó del mateix nom. L'actual edifici religiós, amb lleus modificacions, data del 1789, mentre que la sagristia podria ser de construcció més recent (on damunt la finestra orientada a ponent hi ha la data 1862).

Pel que fa a activitats tradicionals, entre 1930 i 1940 l'economia de Breda va tenir una pujança de l'economia de la terrissa. Era un sistema productiu autosuficient (fusta per als forns, fang per la

terrisa i artesans). Bredà tenia diversos tallers. A la dècada dels 50 aquest ram va tenir una forta davallada a causa de nous tipus d'envasos i estris en el sector alimentari (vidre i porcellana). Als anys setanta es torna a revifar tímidament amb la implantació de comerços dins la vila.

A Bredà es troben nombrosos elements del patrimoni cultural i històric, elements inventariats i inclosos al Inventari del Patrimoni Arquitectònic i a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya. Aquests elements es situen tant en zona urbana com en el sòl no urbanitzable del terme municipal.

Imatge 28. Plànol del patrimoni arquitectònic i arqueològic de Bredà



Jaciments arqueològics

- Can Guilleumes
- Carrer del Convent
- Plaça de l'Església núm. 3
- Turó de Santa Anna

Béns arquitectònics

- BCIN - conjunt històric
- Altres béns
- Terme municipal

Font: Inventari del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Catalunya. DdC.

Llistat d'elements del patrimoni arqueològic de Bredà:

- Turó de Santa Anna
- Carrer del Convent
- Plaça de l'Església, Núm. 3

- Can Guilleumes

Llistat d'elements del patrimoni arquitectònic de Breda:

- Monestir de Sant Salvador
- Església de Santa Maria de Breda
- Pati de l'Abadia
- El Convent - Col·legi de Les Monges
- Can Valent
- Can Xifré
- Can Clapés
- Can Cortina
- Ca l'Arola
- Ca l'Avellana Can Barrabàs
- Molí d'en Fogueroles
- Can Padró
- Can Padró de Pagès
- Cal Batlle (Abans Mas Mascorda)
- La Torra
- Can Bosc
- Bar Montseny - Can Trunes
- Can Sisó
- Can Hosta
- Casa del Carrer Nou, 41
- Molí d'en Bosch
- Torre Sala
- Forn d'en Bosch
- Can Cardona
- Ermita de Santa Anna
- Casa Carrer dels Còdols, 8
- Torre Pons
- Font de Sant Salvador
- Font Nova
- Can Blanc
- Ca La Flora
- Can Surós
- Asa del Carrer del Còdols, 10
- Sant Sebastià
- Casa de Josep Aragay
- Torre Forns
- Can Mariano
- Forns de Breda
- Ca l'Argemí
- Ca l'Anglada

El Pla especial del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Breda, Text refós d'abril de 2015, inclou les següents masies i cases rurals:

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1. Can Móra | 11. Can Manta | 21. Can Climent |
| 2. Can Garola | 12. Cal Sastre II | 22. Forn d'en Tomàs |
| 3. Coll de n'Orri | 13. Cal Padró | 23. Can Rafaló |
| 4. Can Patranca | 14. Cal Torrat | 24. Can Martí Escarré |
| 5. Can Pigot | 15. Can Quatre | 25. Can Valent |
| 6. Can Roc I | 16. Can Pallofa | 26. La Farga |
| 7. Can Roc II | 17. El Ranxo | 27. Can Minjolet |
| 8. Can Pau Curt | 18. Can Cortina | 28. Can Hosta II |
| 9. Can Mateu | 19. Can Bosch | 29. Molí d'en Fugaroles |
| 10. Cal Rajoler | 20. Cal Ros | 30. Can Sagristià |

31. Can Marc

33. Can Carlus

35. Can Merla

32. Can Nota

34. Cal Rei

Consum d'aigua

L'aigua del municipi es subministra d'una captació superficial de la riera de Breda. En episodis de sequera o poc cabal circulant per la riera, es disposa d'una captació de la canonada del Ter-Llobregat.

L'empresa encarregada de la gestió i manteniment de la xarxa d'aigua potable del municipi és l'empresa Abastament d'Aigües del Tordera, S.L., ubicada a Riells i Viabrea.

De fet, només es subministra aigua al municipi des d'una única captació superficial de la riera de Breda. Destaquen dins el municipi, 15 pous d'ús privat per usos agrícoles, industrials i domèstics.

Segons dades de l'Agenda 21 de Breda, el consum d'aigua de xarxa els anys 2008 i 2009 va ser de 195.042 m³ i 218.816 m³ respectivament, tenint en compte el total d'abonats per aquell període, s'obté una ràtio de consum d'aigua de 305,55 l/hab i dia. Part d'aquest consum d'aigua, però, té origen domèstic, industrial, municipal i una part associat als usos agrícoles i ramaders. Si es calcula la mateixa ràtio, únicament tenint presents les dades del sector domèstic, 195.905 m³, s'obté un consum de 273,56 l/hab i dia.

Taula 14. Dades de consums d'aigua al municipi de Breda. Anys 2008-2009

Any	Consum domèstic	Consum industrial	Consum Municipal	Total	Cabal	Rendiment
2009	195.905	11.439	11.472	218.816	296.477	73,81%
2008	176.423	9.655	8.964	195.042	268.479	72,65%

Font: Agenda 21 de Breda. 2010.

Al municipi hi ha un total de 15 pous propis, dels quals 13 es troben classificats com a subterranis i 2 com a superficials. El sector majoritari que utilitza les fonts pròpies com a recurs hídric és el sector agrícola, amb un 80%, seguit del domèstic amb un 20%. Pel que fa al consum industrial, no hi ha cap pou registrat, segons dades de l'Agenda 21 de Breda (2010).

Sistema de sanejament

L'actual xarxa de clavegueram del municipi ha patit una important renovació en molts sectors i s'ha desenvolupat una doble xarxa que separa les aigües negres de les pluvials aconseguint una depuració d'aigües més eficient.

L'empresa encarregada de la gestió i manteniment de la xarxa de clavegueram del municipi és l'empresa Abastament d'Aigües del Tordera, S.L., ubicada a Riells i Viabrea.

Es disposa d'una estació depuradora, situada a la zona de Pagès de Baix, al sud del nucli urbà, la qual realitza abocaments d'aigua que es troben dins els límits establerts en la normativa actual vigent. La depuradora realitza un tipus de tractament biològic amb fangs activats, espessiment per gravetat i deshidratació centrífuga. No es realitza cap mena de reutilització de les aigües residuals de l'EDAR, sino que s'aboquen directament a la riera de Repiaix.

El nombre d'establiments industrials del municipi que disposen d'autorització administrativa d'abocament d'aigües residuals és baix. Cal dir que no es disposa de dades que permetin fer una estimació del volum d'aigües residuals d'origen domèstic, comercial i agrícola.

Gestió de residus

NORA Serveis Ambientals és l'empresa encarregada de la recollida i gestió de residus a Breda. El municipi compta a una deixalleria que obre tres dies a la setmana, on s'admeten residus no especials i inerts, i una sèrie de residus especials segons la taula següent:

Residus Especials admesos	Fluorescents i llums de vapor de mercuri; Bateries; Dissolvents; Pintures; Vernissos; Piles i acumuladors; Neveres i electrodomèstics que contenen substàncies perilloses; Olis minerals usats.
Residus no Especials i inerts admesos	Paper i cartró; Vidre; Plàstics Ferralla i metalls; Fustes; Tèxtils; Electrodomèstics que no contenen substàncies perilloses; Pneumàtics; Enderrocs d'obres menors i reparació domiciliària; Olis vegetals; Voluminosos; Residus verds (esporga).

El novembre de 2017 es va posar en marxa la recollida de residus porta a porta al municipi, recollint totes les fraccions porta a porta. Amb el canvi de model de recollida de residus el municipi ha passat d'un 35% de recollida selectiva al 81% a final del 2018 en la generació de residus domèstics, segons dades de la web de l'Ajuntament de Breda.

Segons dades de l'Agència Catalana de Residus, al municipi de Breda a l'any 2017 es va generar un total de 1.676,69 tones de residus domèstics, que correspon a la generació de 1,23 kg/hab/dia. D'aquests residus el 47,32% correspon a recollida selectiva, el 52,68% restant és rebuig.

Taula 15. Dades de recollida de residus domèstics de Breda. Any 2017 (ARC)

Tipus de residu	Tones	%
Vidre	86,98	5,18%
Paper i cartró	86,14	5,14%
Envasos lleugers	86,04	5,13%
Matèria orgànica	167,83	10,01%
Residus voluminosos i fusta	121,18	7,23%
Poda i jardineria	62,55	3,73%
Altres residus valoritzables	182,64	10,89%
Rebuig	883,33	52,68%
Total	1.676,69	100,00%

Font: Agència de Residus de Catalunya

Pel que fa als residus industrials, l'any 2017 a Breda, les empreses industrials van generar un total de 2.310 tones de residus (Agència Catalan de Residus), dels quals 57 t eren residus perillosos i 2.253 t eren de residus no perillosos. D'entre els grups de residus industrials, el grup 20 de residus assimilables a domèstic és el més abundant (77,66% dels residus industrials generats al municipi), seguit pel grup 17-residus de la construcció i demolició amb un 8,31%, el grup 02-residus de l'agricultura amb el 7,92% i el grup 12-residus de l'emmotllament i tractament físic i mecànic de metalls i plàstics amb el 3,16%. La resta de grups de residus industrials es produeixen en volums molt petits.

Energia

La xarxa elèctrica de mitja tensió arriba als diferents assentaments urbans per mitjà de línies elèctriques aèries que transcorren per espais d'elevat amb valor natural i paisatgístic i mitjançant les oportunes estacions transformadores és des d'on es reparteix l'electricitat a les llars i indústries del municipi.

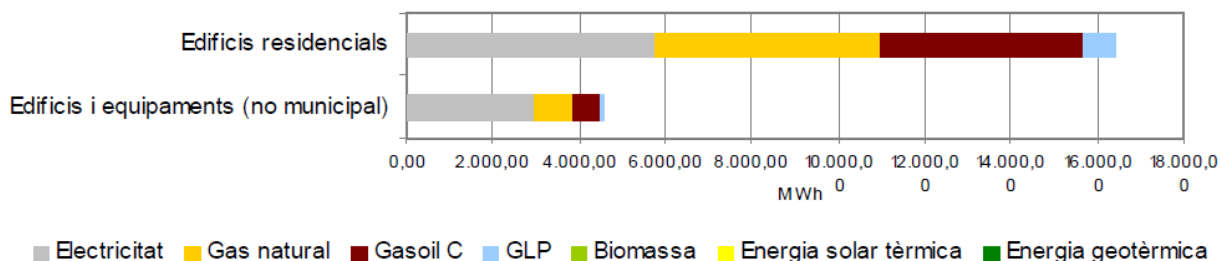
L'empresa responsable de la xarxa de transport d'alta tensió és Red Elèctrica de España i la responsable de la xarxa de distribució elèctrica de baixa tensió és ENDESA.

Gairebé es pot afirmar que la pràctica totalitat dels assentaments urbans del municipi, disposen del corresponent enllumenat públic el qual és gestionat per l'empresa Boquet.

El terme municipal de Breda el travessen dos gasoductes de transport APB 45 bars (Barcelona-Granollers i la Roca del Vallès-Centelles). I des del 2001 hi ha una prolongació fins al municipi, per tal de donar-hi servei de gas natural.

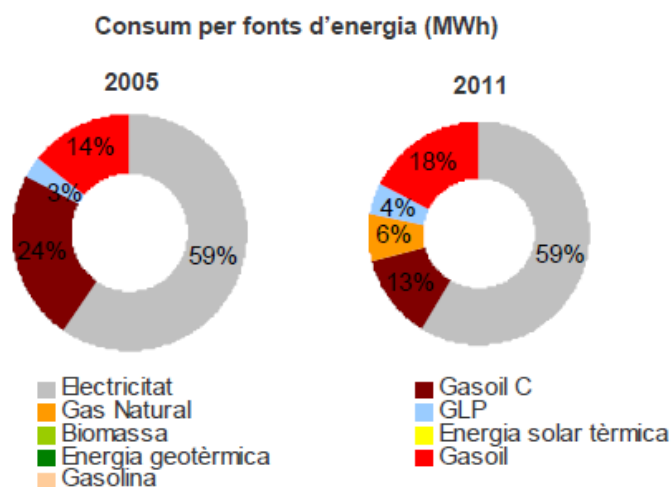
Les fonts d'energia principal al municipi de Breda són l'energia elèctrica, el gas natural i el gasoil. Aquestes tres fonts tenen un pes aproximadament similar en el consum d'edificis residencials, mentre que l'energia elèctrica és la principal font d'energia en edificis i equipaments del sector terciari (no municipals).

Imatge 29. Consum energètic per fonts a Breda (2005-2012)



Font: PAES de Breda

En l'àmbit de l'Ajuntament (i equipaments municipals) l'electricitat és la font primària d'energia, amb un 59%, seguit del gasoil. El gas natural i GLP han augmentat la seva ràtio des de 2005, però encara són fonts d'energia secundàries.



El municipi de Breda no compta amb producció local d'energia elèctrica inferior a 20MW. Els objectius de producció d'energia renovable del PAES de 2012 coincideixen amb l'objectiu de l'informe de seguiment del PAES de 2017, i es centren en contractar electricitat procedent de fonts renovables.

Canvi climàtic

El clima mundial ha evolucionat sempre de manera natural, però proves convincents obtingudes arreu del món revelen que en l'actualitat hi ha en marxa un nou tipus de canvi climàtic, que posa en perill la composició, la capacitat de recuperació i la productivitat dels ecosistemes naturals i el desenvolupament econòmic i social, la salut i benestar de la humanitat.

Ja cap als anys 70, en el món científic va sorgir la hipòtesi que l'activitat humana podria contribuir a la generació de gasos amb efecte d'hivernacle i, per tant, influir en els canvis climatològics. El GIECC (Grup Intergovernamental d'Experts sobre el Canvi Climàtic) en el seu IV Informe (any 2007) determina que "l'escalfament del sistema climàtic és inequívoc", basant-se en les observacions dels increments de les temperatures mitjanes atmosfèriques i oceàniques globals, la fusió generalitzada de la neu i del gel, i l'augment del nivell mitjà del mar a tot el planeta. Així mateix, el GIECC estableix, en un 90% de certesa, que l'escalfament del sistema climàtic és atribuïble a l'activitat humana. Aquest darrer informe va ser definitivament adoptat per les Nacions Unides a la Convenció del Canvi Climàtic que va tenir lloc a Bali el desembre de 2007.

Les conseqüències genèriques del canvi climàtic pronosticades són, entre altres: augment de la temperatura mitjana d'1,4 a 5,8 °C durant aquest segle, desertificació de certes zones del planeta, alteració del règim de pluges, pujada del nivell del mar entre 9 i 88 cm. per l'any 2100 que inundaria zones avui habitades, difusió de certes malalties de tipus tropical en zones avui de clima temperat, etc. El marc del problema del canvi climàtic és global, però en canvi, els impactes i les eventuais accions d'adaptació són diferents per a cada país i cada territori.

A Catalunya, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic té la funció de desenvolupar les polítiques de lluita contra el canvi climàtic a Catalunya per mitigar-ne els efectes i buscar les fórmules d'adaptació més adequades. Així mateix, el seu paper és contribuir al compliment dels objectius del Protocol de Kyoto de l'Estat.

La ratificació del Protocol de Kyoto per part d'Espanya l'any 2002 implica per a Catalunya la responsabilitat de contribuir al compromís de limitar les emissions a un creixement del 15% respecte de l'any 1990 per al període 2008-2012. El 30 de setembre de 2008, el govern de Catalunya va aprovar el *Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012*, el primer pla català que d'una manera coordinada i integrada tracta el canvi climàtic dins el conjunt de l'acció de govern de la Generalitat de Catalunya i posteriorment, l'octubre de 2012, es va aprovar el Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020. El PECAC 2020 marca com a objectiu principal assolir una economia i una societat de baixa intensitat energètica i baixa emissió de carboni, així com complir l'"objectiu 20/20/20" que la Comissió Europea va fixar al novembre de 2008 i que pren l'horitzó del 2020 per a reduir el consum energètic en un 20%, reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle en un 20% i d'altra banda contribuir amb energies renovables un 20%. Gairebé paral·lelament es redacta l'Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic 2013-2020, amb l'objectiu que el territori de Catalunya esdevingui menys vulnerable als impactes del canvi climàtic, mitjançant un procés de diagnòsi d'impactes, mitigació de les causes i adaptació de les condicions futures. Al 2016 es va realitzar el primer seguiment i avaluació de l'estat d'implantació de les mesures.

A nivell internacional l'any 2015 en la COP 21 es va signar per part de totes les potències mundials l'acord de Paris, que pren com a objectiu evitar sobrepassar els 2°C de temperatura global respecte l'era preindustrial. Posteriorment la Generalitat de Catalunya va aprovar la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, amb l'objecte de regular les mesures encaminades a la mitigació i adaptació del canvi climàtic, afavorint la transició cap a una economia neutra en emissions.

La principal iniciativa per fer front al repte del canvi climàtic en els ens locals, és el Pacte d'Alcaldes, constituït formalment per la Comissió Europea el 29 de gener del 2008, per tal d'aconseguir objectius de reducció ambiciosos de cara al 2020. El Pacte consisteix en un compromís oficial de les ciutats adherides de superar els objectius establerts per la Unió Europea al 2020, reduint les emissions de CO² als territoris respectius en almenys un 20% mitjançant l'aplicació d'un Pla d'acció per l'energia sostenible (PAES).

L'Ajuntament de Breda va aprovar el mes de gener del 2012 l'adhesió al Pacte d'Alcaldes/esses contra el canvi climàtic, i al mes de juliol del 2013 s'aprovà el Pla d'Acció per l'Energia Sostenible de Breda.

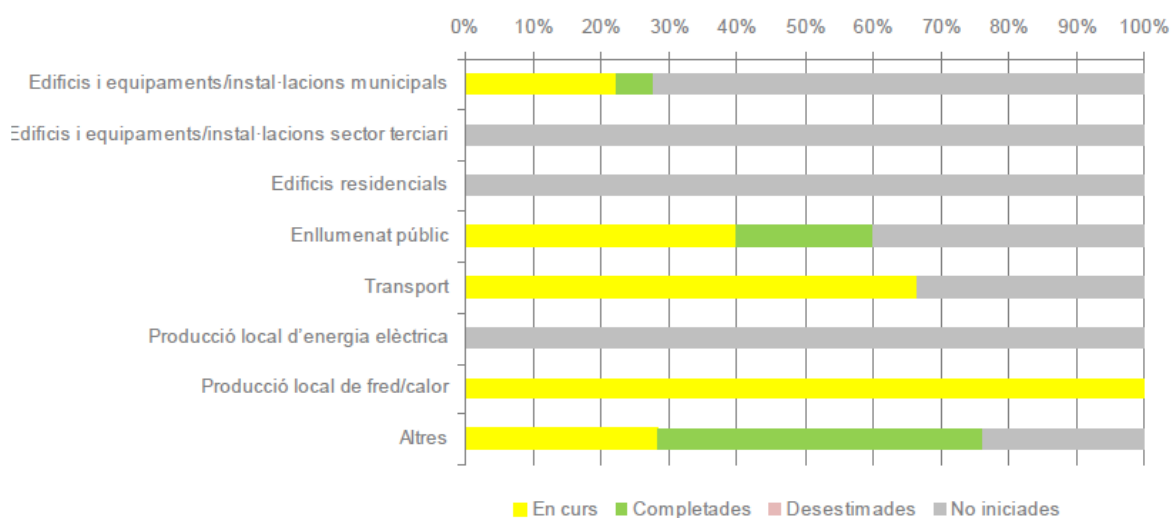
El Pla d'acció del municipi de Breda consta de 62 accions que suposen una reducció de 3.805,34 tn CO₂ per l'any 2020 i equivalen a un 20,3% de les emissions del 2005.

Les accions es centren en quatre línies estratègiques:

1. Augmentar el grau d'estalvi i eficiència energètica en els edificis públics, edificis residencials i el sector terciari.
2. Disminuir les emissions associades al transport urbà.
3. Incrementar la producció local d'energia al municipi i el consum d'energia renovable.
4. Disminuir les emissions associades al tractament de residus sòlids urbans.

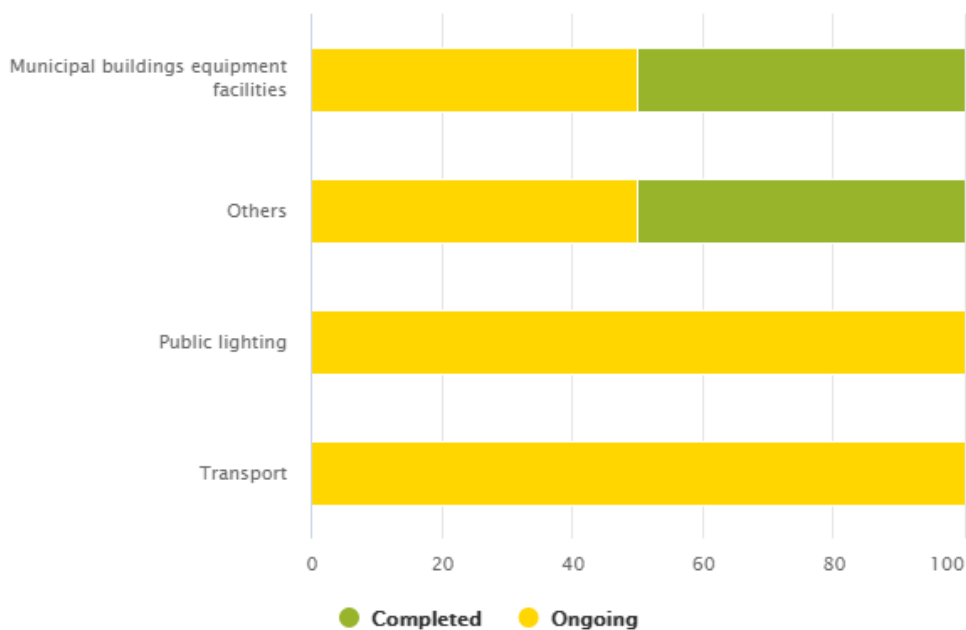
L'any 2017 es va presentar l'informe de seguiment del PAES, que determina un grau d'implementació de les accions del PAES fins al 2017 del 46,03%, i el percentatge d'estavi assolit del 51,26%, tenint en compte que les accions en curs s'han de completar fins el 2020.

Imatge 30. Síntesi d'assoliment de les accions del PAES a 2017



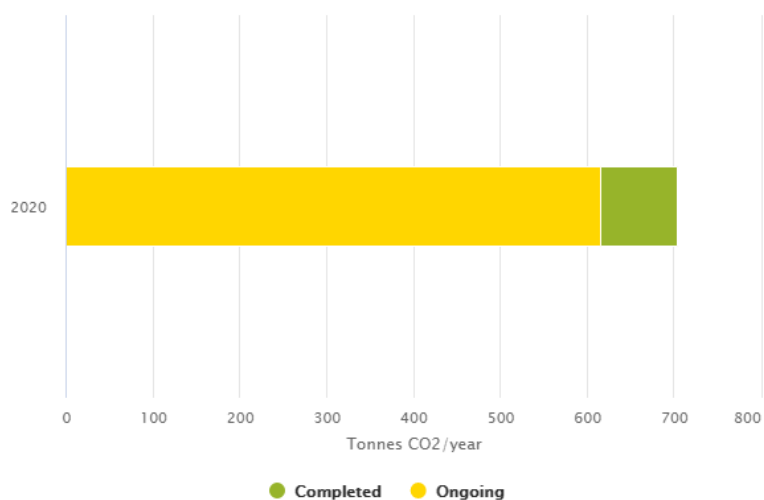
Font: Informe de seguiment del PAES de Breda 2017

Imatge 31. Síntesi dels objectius del PAES assolits a 2017



Font: Covenantofmayors.eu

Imatge 32. Estimació de la reducció d'emissions a 2017



Font: Covenantofmayors.eu

3.RELACIÓ SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS

3.1. PLANS TERRITORIALS SUPRAMUNICIPALS

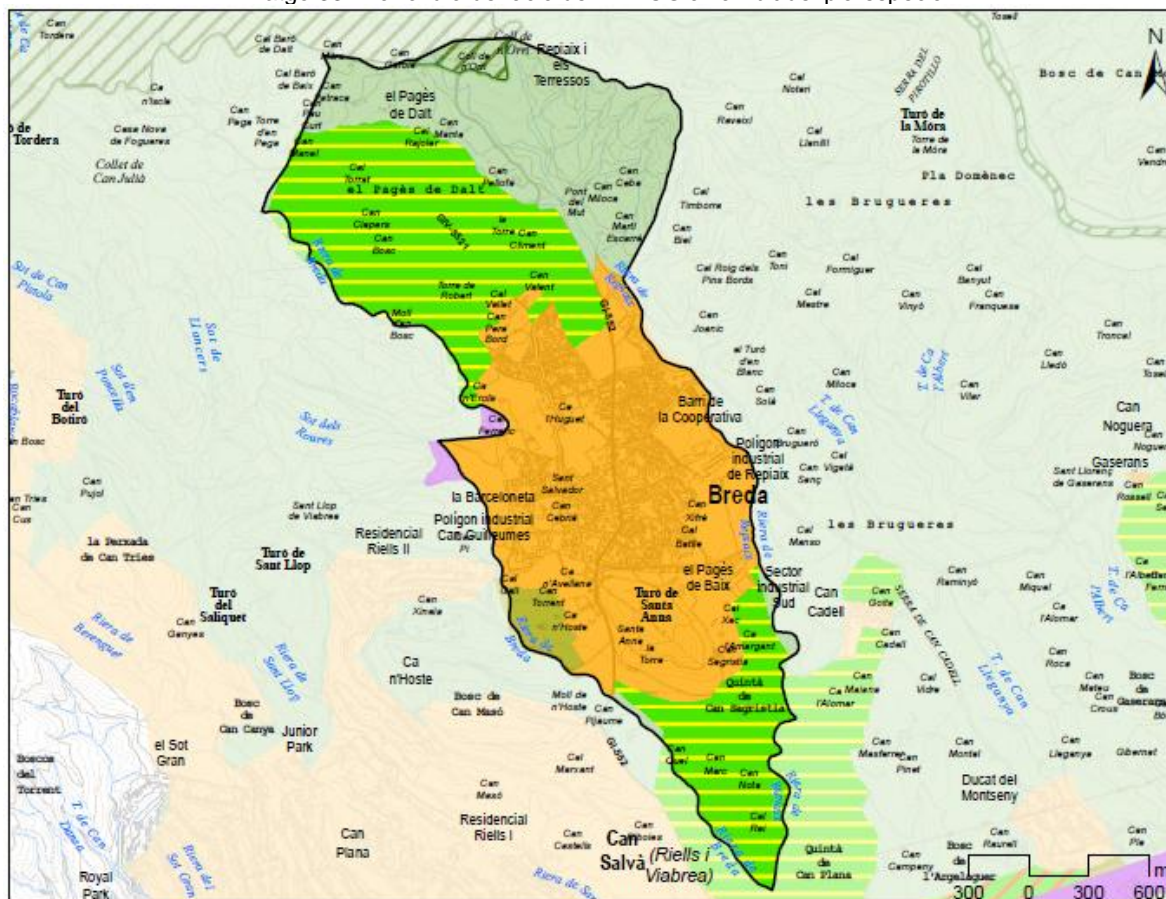
Pla territorial Parcial de les Comarques Gironines

En data 14 de setembre de 2010, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG). Els objectius del Pla que cal que el planejament derivat hi doni compliment són els següents:

1. *Reforçament de la vertebració urbana dels territoris.*
2. *Establir un predimensionat i unes directrius d'implantació d'àrees destinades a acollir nova activitat econòmica*
3. *Fomentar la cooperació urbanística supramunicipal*
4. *Protegir del paisatge en tant que factor identitari i actiu econòmic*
5. *Fomentar les activitats econòmiques alternatives al turisme, o de les activitats econòmiques relacionades amb el turisme que no es centrin en la producció immobiliària.*
6. *Preservar les parts del territori on és desitjable el manteniment de l'activitat agrària en front dels processos que els poguessin afectar de forma negativa, per tal de garantir, a llarg termini, la competitivitat i les produccions de qualitat, la gestió adequada del medi ambient, la diversificació de les fonts de renda i el desenvolupament endogen.*
7. *Protegir els espais naturals i definir les xarxes de connectors ecològics en el conjunt del territori.*
8. *Orientar l'expansió de les àrees urbanes de forma que es creïn espais de qualitat ben interrelacionats amb els entorns naturals.*
9. *Fomentar la redacció de projectes de paisatge en determinats àmbits periurbans.*
10. *Integrar en el conjunt del Pla les propostes viàries i ferroviàries d'abast general.*
11. *Aplicar criteris d'implantació de les carreteres i de les noves infraestructures ferroviàries de forma que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupament urbans.*
12. *Millorar lla xarxa amb les vies que tenen valor d'estructuració del territori.*

Aquest Pla classifica l'àmbit dins diferents categories de sòl: *sòl de protecció especial* (regulat per l'article 2.6 i 2.7 de la normativa del PTPCG), *sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic* (regulat per l'article 2.8 i 2.9) i *sòl de protecció preventiva* (regulat per l'article 2.10 i 2.11).

Imatge 33. Plànol d'ordenació del PTPCG a l'àmbit del pla especial



SISTEMA D'ESPAYS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

Protecció especial

- Protecció especial
- PEIN i Xarxa Natura 2000

Protecció territorial

- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de potencial interès estratègic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

Protecció preventiva

- Protecció preventiva

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

Nuclis històrics i les seves extensions

- Nuclis històrics i les seves extensions
- Ús residencial
- Ús industrial i/o logístic
- Ús comercial i altres terciaris
- Ús d'equipaments i sistemes
- Espais lliures interns d'àrees especialitzades
- Terme municipal

Font: DTS

Taula 16. Sòls del PTPCG al municipi de Breda

Categoria del sòl pel PTMB	Superfície en el municipi (ha)	% en el municipi
Protecció Especial	113,44	22,62%
Protecció Territorial	172,93	34,48%
Protecció Preventiva	9,39	1,87%
Superfície total en el municipi	295,76	58,97%

El **sòl de protecció especial** “comprèn aquell sòl que, pels valors naturals o de connectivitat ecològica, o per la localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori, que tenen diferents caràcters i funcions”.

Alguns dels punts a destacar de l'article 2.7 són:

1. *El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. Quan es doni aquesta situació, el tractament del sòl haurà de garantir la preservació dels valors que han motivat la seva inclusió en la categoria de protecció especial.*

2. *Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació del sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.*

3. *En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:*

a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen a l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5.

b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.

6. *Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.*

9. *Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles i ramaderes, principalment pel que fa al manteniment i millora de les taques de vegetació natural (reticles, tanques verdes, illes de vegetació, mosaics i altres) i a la incorporació de mesures agroambientals, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i de foment amb aquests objectius per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària.*

El sòl de protecció preventiva correspon als "sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el

planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau”.

Aquest sòl està subjecte a les limitacions establertes pel règim de sòl no urbanitzable establertes per la legislació urbanística.

Els objectius ambientals fixats pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, que es tindran en compte a l'hora de fixar els objectius ambientals del POUM de Breda, i que posteriorment se'n valorarà el compliment, són:

Objectius ambientals prioritaris

Objectiu 4.1. Protegir els espais naturals de valor ecològic tant a escala nacional, com regional o comarcal i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies

Objectiu 4.2. Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics

Objectiu 6.2. Establir les condicions per assegurar la competitivitat del transport públic i dels modes de transport més eficients energèticament i per un canvi modal que disminueixi el pes del vehicle privat en favor de modes més eficients i socialment equitatius

Objectiu 6.3. Maximitzar l'aprofitament de les infraestructures existents mitjançant la millora o renovació i optimització del traçat i l'encaix territorial de les noves infraestructures

Objectiu 7.1. Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.

Objectiu 7.2. Actuar sobre les àrees especialitzades localitzades en sòls ambientalment inadequats per a la seva consolidació, mitjançant la seva desclassificació o reubicació, o bé la formulació de directrius específiques per al planejament urbanístic que garanteixin llur adequació als objectius del Pla, amb especial atenció als referents a la mobilitat sostenible, la misticitat d'usos i la cobertura de serveis

Objectiu 7.3. Protegir els sòls més fèrtils o de valor agrari pel seu paper de sustent de la producció alimentària

Objectius ambientals rellevants

Objectiu 2.2. Protegir els sòls de valor per la seva funció en el cicle de l'aigua, amb especial atenció a les àrees de recàrrega dels aqüífers i a les zones afectades per la contaminació per nitrats.

Objectiu 1.1. Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle

Objectiu 1.2. Preparar la regió per adaptar-se canvi climàtic i minimitzar-ne els efectes

Objectiu 3. Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera

Objectiu 5.1. Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari.

Objectiu 7.4. Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació, i les zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic, en concret el risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses i el risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses.

Objectius ambientals secundaris

Objectiu 2.1. Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia

Objectiu 5.2. Establir directrius per a la preservació del paisatge en el planejament urbanístic municipal

Objectiu 6.1. Establir les condicions per a l'augment de l'autocontenció comarcal i frenar el creixement de les necessitats de mobilitat obligada.

EL PTPCG incorpora en la seva normativa unes **Directrius de Paisatge**, que són les determinacions que, basant-se en els catàlegs del paisatge, precisen i incorporen normativament les propostes d'objectius de qualitat paisatgística en el pla territorial parcial. Una primera conseqüència d'aquestes consideracions és que cal entendre els catàlegs del paisatge com uns documents vàlids per si mateixos com a conjunt de coneixements i de propostes indicatives de protecció, gestió i ordenació

del paisatge d'un territori, la valoració del qual ha estat abordada des d'una visió polièdrica de la seva realitat que incorpora aspectes patrimonials, ambientals, socials i altres elements significatius. El Catàleg defineix un marc de coneixements i orientacions útils per a una correcta integració paisatgística de qualsevol actuació que s'hagi de desenvolupar en el territori. Com indica l'article 15 de les Directrius del Paisatge, aquestes Directrius del paisatge del PTPCG són d'aplicació directa i obligatòria a tots els plans i projectes que afecten la imatge del territori o les condicions de percepció.

Les Directrius del Paisatge defineixen unes directrius generals (capítol 2) que estan basades en el conjunt de catàlegs del paisatge i són d'aplicació per als diversos paisatges de Catalunya. I defineix unes directrius específiques (capítol 3) que es basen en els objectius de qualitat paisatgística adoptats en el Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines. Els objectius de qualitat paisatgística (OQP), són els objectius que defineix el Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines, posteriorment es defineixen directrius concretes de cada objectiu.

Com s'ha comentat en l'apartat de paisatge del present document, tan el municipi com l'àmbit del pla especial es situen en la unitat de paisatge 25. *Baix Montseny*. Els objectius de qualitat paisatgística (OQP), de la unitat són:

25.1. Un paisatge de boscos de pins, alzines i suros preservats pel seu elevat valor ecològic i visual, i amb uns espais agraris mantinguts i gestionats

25.2. Un assentament urbà de Breda ordenat i que no comprometi els valors del paisatge dels espais circumdants, i amb unes entrades de qualitat.

25.3. Unes urbanitzacions ordenades i integrades en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual.

25.4. Uns sistemes de comunicació i els seus entorns integrats paisatgísticament i que no fragmentin els sistemes de connexió del territori.

25.5. Unes àrees especialitzades d'ús industrial, logístic i comercial ubicades en zones visuals no preferents i dissenyades o redissenyades tenint en compte la integració de l'entorn.

25.6. Un paisatge fluvial de recs i rieres, afluents de la Tordera, ben conservat i revaloritzat com a identificador del paisatge i reforçat en el seu paper de connector ecològic i paisatgístic i d'espai d'oci i gaudi social.

25.7. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzi les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges del Baix Montseny.

3.2. PLANEJAMENT SECTORIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT

Per concretar els objectius ambientals fixats pel pla, a part dels objectius fixats per les figures de planejament superior, cal també donar compliment a l'annex I de la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell d'Europa, de 27 de juny de 2001, relativa als efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, coneguda també com a avaluació ambiental estratègica, així com normativa estatal i autonòmica d'avaluació ambiental de plans i programes, que estableixen que caldrà definir els objectius de protecció ambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o de l'Estat que guardin relació amb el pla o programa i que determinen que caldrà concentrar-se en aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna i la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els béns materials i el patrimoni cultural (que inclou el patrimoni arquitectònic i arqueològic, el paisatge i les seves interrelacions).

Així doncs, en aquest punt s'han analitzat els objectius ambientals dels àmbits següents, en les normatives sectorials ambientals europees, estatals i autonòmiques que afecten al municipi de Breda, objecte del POUM que es tramita:

- *Biodiversitat*
- *Sòls*
- *Aigua*

- *Ambient atmosfèric*
- *Canvi climàtic*
- *Paisatge*
- *Connectivitat*
- *Mobilitat sostenible*

Tot seguit es determinen els objectius ambientals de cada àmbit que tenen relació amb el POUM de Breda en el sòl no urbanitzable, i que han estat recollides i incorporades en els plans d'ordenació territorial supramunicipals:

<p>Canvi climàtic <i>Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta, horitzó 2007-2012-2020 (EECCCEL), aprovada any 2007</i> <i>Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020</i> <i>Llei 16/2017, de l'1 d'agost del Canvi climàtic.</i></p>	<p>Increment de l'ús d'energies netes i renovables. Millora de l'eficiència energètica i comportament energètic. Foment de la mobilitat sostenible i el transport públic. Implantar mesures de precaució per preveure, prevenir o reduir al mínim les causes del canvi climàtic i mitigar-ne els efectes negatius.</p>
<p>Aigua <i>Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües.</i> <i>Reial Decret 849/1986 (RDPH), modificat pel Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre.</i> <i>Llei d'Aigües (Real Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol)</i> <i>Decret 1/2017</i></p>	<p>Protegir i millorar el medi aquàtic, entre d'altres formes. Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.</p>
<p>Ambient atmosfèric <i>Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i el Consell de 21 de maig de 2008.</i> <i>Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire.</i></p>	<p>Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire. Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.</p>
<p>Biodiversitat <i>Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.</i> <i>Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat; i Pla estratègic del patrimoni natural i de la biodiversitat 2011-2017</i> <i>Estratègia de desenvolupament sostenible de Catalunya (EDSCAT), 2010; i Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic (ESCACC), 2013-2020</i> <i>L'Estratègia del patrimoni natural i la biodiversitat de Catalunya 2030.</i></p>	<p>Garantir la permeabilitat ecològica del territori per tal de facilitar els processos de desplaçament i dispersió de les espècies. Garantir la conservació de la diversitat dels hàbitats, amb especial atenció als endèmics, rars o amenaçats o els que estan en regressió. Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl, funcions hidrològiques i com a embornals de gasos d'efecte hivernacle. Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges propis. Garantir l'ús sostenible dels recursos naturals i la conservació de la diversitat biològica.</p>

<p>Sòls <i>Proposta de Directiva per la que s'estableix un marc per a la protecció del sòl i es modifica la Directiva 2004/35/CE.</i></p>	<p>Protegir el sòl dels processos de degradació: erosió, desertificació, pèrdua de matèria orgànica, contaminació, segellat, compactació, reducció de la seva biodiversitat, salinització i inundació i esllavissament. Gestionar de forma sostenible els recursos del sòl. Aplicar restriccions a les zones amb problemes relacionats amb l'erosió, la salinització, les inundacions i l'esllavissament de terres.</p>
<p>Paisatge <i>Conveni europeu del paisatge. Llei 8/2005 de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.</i></p>	<p>Protegir, gestionar i planificar el paisatge per millorar-ho i/o preservar-lo. Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els seus efectes sobre el paisatge.</p>
<p>Connectivitat <i>Estratègia de la Comunitat Europea en matèria de biodiversitat (1998) Bases per les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (DMAH 2006)</i></p>	<p>Protecció dels espais amb valor natural que defineix la planificació sectorial i territorial, i també la d'aquells altres components del medi natural que permeten el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local. Procurar concentrar les noves transformacions urbanístiques i els sistemes urbanístics en aquells sectors que es demostrï que tenen un menor valor ecològic, de manera que no interrompin cap connexió ecològica o corredor biològic d'àmbit municipal i/o supramunicipal.</p>
<p>Mobilitat sostenible <i>Llei 9/2003 de la mobilitat</i></p>	<p>Fomentar l'ús del transport públic. Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta en el procés de planificació de nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.</p>

Al municipi de Breda es localitza l'EIN del Massís del Montseny, un espai sotmès als plans sectorials de figures de protecció ambiental específiques com el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) aprovat pel Decret 328/1992 de 14 de desembre, i a la Xarxa Natura 2000 desplegada a partir de la Directiva hàbitats (Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres). No hi ha espais del l'Inventari de les zones humides de Catalunya elaborat per la Direcció General de Polítiques Ambientals del Departament de Territori i Sostenibilitat.

3.3. PLANS MUNICIPALS

Planejament urbanístic municipal vigent. Normes subsidiàries.

Les Normes Subsidiàries de Planejament de Breda van ser aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona celebrada en sessió de 26 de setembre de 1990 (DOGC 27/02/1991).

Posteriorment s'han dut a terme diverses modificacions puntuals de les normes pel que va ser necessari l'aprovació d'un Text refós de les normes per acord de la CTUG de 20 d'abril de 2006 amb l'objecte d'unificar tota la normativa urbanística vigent fins la data (DOGC 18/7/2006).

Amb posterioritat a l'aprovació d'aquest text refós, s'han aprovat diverses modificacions puntuals, i dues figures de planejament derivat de gran transcendència per la preservació del patrimoni com són: el Pla especial de protecció del nucli històric (DOGC 31/01/2013) i el Pla especial Catàleg de masies i cases rurals (DOGC 28/9/2015).

Pel que fa al nucli urbà, les normes tenen previstes 16 unitats d'actuació, un Pla de Millora Urbana i un Pla Especial, tots ells pendents de desenvolupar, i que tenen per objecte la consolidació del nucli.

Pel que fa a nous creixements, les normes preveuen 12 sectors de sòl urbanitzable delimitat, dels quals només se n'ha finalitzat un, el PPU11-Can Guilleumes (a la zona de l'escola), atès a l'estancament poblacional i de l'activitat econòmica de Breda.

El planejament urbanístic vigent classifica el territori del terme municipal de Breda en tres classes de sòl:

- El sòl urbà, en què s'hi distingeixen els tipus següents:
 - sòl urbà consolidat
 - sòl urbà no consolidat (UA, PMU i PE)
- El sòl apte per urbanitzar delimitat (PPU)
- El sòl no urbanitzable, on s'estableixen els tipus següents:
 - sòl de protecció específica pel sistema viari, (p), de cursos d'aigua, fonts i vegetal de ribera (a), forestal (f)
 - sòl per infraestructures tècniques (s)
 - sòl sense protecció de rústic general (g)

Actualment, i tenint en compte el desenvolupament del sòl urbà no consolidat i del sòl urbanitzable que s'ha dut a terme fins a dia d'avui, les superfícies de cadascun dels tipus de sòl vigents a l'actualitat es resumeixen en el quadre següent:

Quadre de superfícies generals:

	m ²
Sòl urbà consolidat (SUC)	759.685,99
Sòl urbà no consolidat (SUNC)	179.054,88
UA-1 "Guilleries"	6.161,60
UA-4 "C/Joan XXIII"	5.123,98
UA-6 "La Hispano"	5.508,12
UA-7 "Vial Esportiu"	2.541,97
UA-8 "Can Batlle"	16.537,48
UA-9 "Cal Duset"	19.154,30
UA-10 "Accès Sud"	7.509,54
UA-11 "Plaça les Escoles"	21.268,33
UA-12 "Cal Catxo"	3.791,48
UA-13 "Prat del Cigarro"	15.604,97
UA-14 "Verge de Montserrat"	20.464,08
UA-15 "Can Sibina"	3.411,15
PEU-1 "Les Escolomines"	10.243,03
PMU "Can Guilleumes"	41.734,85
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	1.100.776,36
PPU-1 "Petrunes- Guilleumes"	118.435,94
PPU-2 "Can Ribes"	100.938,50
PPU-3 "Can Ferric"	95.926,60
PPU-4 "Can Huguet"	70.297,39

PPU-5 "Can Fogueres"	70.995,65
PPU-6 "Can Valent"	47.127,16
PPU-7 "Repiaix"	96.384,60
PPU-8 "Can Xifré"	100.398,28
PPU-9 "Cal Gall i Cal Xec"	83.690,98
PPU-10 "Turó de Santa Anna"	259.502,97
PPU-12 "Sector Industrial Nord"	57.078,29
Sòl no urbanitzable (SNU)	2.975.857,89
<hr/>	
Terme municipal (TM)	5.015.375,12

Agenda 21

l'any 2010 es va redactar l'AGENDA 21 redactada La Copa (Cooperativa de projectes ambientals) encarregat per la Diputació de Girona, que es va redactar simultàniament pels municipis de Riells i Viabrea, Breda, Hostalric.

El document s'estructura amb els documents següents:

- Document I. Memòria descriptiva
- Document II. Diagnosi estratègica
- Document III. Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat
- Document IV. Pla de participació i Comunicació
- Document V. Pla de Seguiment
- Document VI. Pla d'Usos del Sòl No Urbanitzable
- Document VII. Estudi de Connectivitat social, paisatgística i ecològica
- Document VIII. Memoràndum
- Document IX. Catàleg d'itineraris Medi Ambientals
- Document X. Memòria del procés de participació i comunicació

L'Agenda 21 de Breda s'estructura en dos documents els quals són independents però complementaris entre sí: el Pla d'acció Local per a la Sostenibilitat (PALS), dins la qual hi ha unes Directrius pel Tractament dels Usos en Sòl No Urbanitzable.

A través del PALS es pren el compromís d'establir, progressivament i en tots els àmbits d'actuació, una acció de govern local sota criteris de desenvolupament sostenible i, en concret, que respongui als següents objectius marc:

- 1. Promoure la conservació de la biodiversitat i potenciar els sistemes naturals, el paisatge i la connectivitat ecològica.*
- 2. Millorar la qualitat urbana i promoure un desenvolupament territorial sostenible amb una visió integral del territori.*
- 3. Optimitzar els recursos naturals i fomentar l'ús de les energies renovables.*
- 4. Promoció d'una economia forta i diversificada, eficient ambientalment i que dinamitzi el teixit econòmic existent al territori.*

5. Millorar la qualitat de vida dels ciutadans i la cohesió social.

6. Impuls d'instruments coordinats de gestió municipal amb l'objectiu de millorar l'eficiència dels serveis, promoció de la cohesió del territori i foment de la participació ciutadana.

El Pla d'Acció Local per la Sostenibilitat (PALS) del municipi de Breda està constituït per un total de 6 línies estratègiques, que es desenvolupen en 26 programes d'actuació que es concreten en 94 accions.

Els principals objectius que estableix aquest document i dels quals se'n deriva la proposta normativa són:

- 1) Preservar el medi natural de Breda amb la finalitat de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*
- 2) Protegir aquests sòls dels processos d'urbanització de caràcter urbà.*
- 3) Preservar i millorar les explotacions agrícoles i forestals.*
- 4) Protegir els espais i elements ambientals més singulars i més representatius per tal de mantenir els processos ecològics, potenciar la biodiversitat i constituir reserves de sòl per tal de configurar corredors ecològics territorials que preservin la connectivitat ecològica.*
- 5) Regular la implantació i el desenvolupament d'aquells usos i activitats que es poden admetre en cada zona del sòl no urbanitzable de forma que no malmetin els valors que es pretén protegir, i impedir la implantació d'aquells usos o activitats que siguin incompatibles.*

A banda de les NNSS municipals, el mateix PALS disposa d'una normativa sobre el sòl no urbanitzable, amb la següent regulació:

SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Definició

Article 2. Finalitats en la regulació del sòl no urbanitzable

Article 3. Delimitació i ordenació del sòl no urbanitzable

Article 4. Regulació de les finques

Article 5. Camins rurals

Article 6. Tanques

Article 7. Tanques publicitàries

Article 8. Fonts i infraestructures hidràuliques

Article 9. Tallada d'arbres

Article 10. Prevenció d'incendis forestals

Article 11. Xarxes de transport d'energia i telecomunicacions

Article 12. Antenes i altres instal·lacions de radiocomunicació i georeferenciació

Article 13. Moviments i aportació de terres

Article 14. Activitats extractives

Article 15. Dipòsits i instal·lacions de gestió de residus

Article 16. Protecció dels marges

Article 17. Usos no admesos

SECCIÓ 2. CONSTRUCCIONS I USOS ADMESOS EN SÒL NO URBANITZABLE

Article 18. Disposicions generals

Article 19. Integració paisatgística

Article 20. Actuacions d'interès públic

Article 21. Construccions agràries

Article 22. Habitatges lligats a l'activitat agrària

Article 23. Resta d'habitatges en sòl no urbanitzable

SECCIÓ 3. QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

Article 24 . Zona agrícola
Article 25. Zona forestal
Article 26. Zona d'especial protecció

Pla especial del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable

El Pla especial del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Breda (Text refós d'abril de 2015) es va aprovar el 15 de juliol de 2015. Inclou les masies i cases rural incloses per raon arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials que en determinen la preservació i recuperació.

Els objectius del Pla especial són

- Identificar les masies, cases rurals i altres edificacions susceptibles de reconstrucció, ampliació o rehabilitació, amb possibilitat de canvi d'ús.
- Establir les condicions reguladores de les edificacions i els seus usos.

El Catàleg recull un total de 35 masies i cases rurals, llistades a l'apartat 2.1.5. Medi humà del present document.

4. OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA

Un cop analitzats els requeriments ambientals de l'àmbit, i els objectius i obligacions fixats des de la normativa territorial superior i la legislació sectorial aplicable, i a partir dels principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es procedeix a fixar els objectius i criteris ambientals per tal de realitzar una adequada integració dels requeriments ambientals de Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Breda.

4.1. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS FIXATS PEL PLA

Els objectius i criteris aquí formulats pretenen abastar tots aquells àmbits relacionats amb el medi ambient i els recursos naturals en què l'urbanisme pot incidir. Així mateix, s'han considerat els objectius estrictament necessaris per centrar el procés d'avaluació ambiental de forma proporcionada a la naturalesa de la proposta.

- a) Model territorial i ocupació del sòl
- b) Cicle de l'aigua
- c) Ambient atmosfèric
- d) Gestió de residus i materials en la urbanització i l'edificació
- e) Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació
- f) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural
- g) Qualitat del paisatge

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
a) Model territorial i ocupació del sòl. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.	Municipi de petites dimensions que concentra les àrees urbanes al centre del terme. Els conreus es concentren al nord del municipi i, en menor mesura, al sud.	Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori.	3
	Al nord del terme municipal existeix una petita àrea que forma part del Parc Natural del Montseny (7,67 ha), així com XN2000 i PEIN.	Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i per les infraestructures vinculades a aquests usos.	1
	Trobem indrets d'intrès tan en	Contribuir a la mobilitat sostenible del municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.	7

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
	<p>sòl urbà (bassa de ca l'Huguet) com en SNU (cursos fluvials que delimiten el municipi a est i oest, HIC, espais connectors, etc.).</p> <p>Municipi marcat per la presència del nucli urbà en posició central, que va d'est a oest dels límits del terme. Al sud i nord del nucli es localitza el mosaic agroforestal i masses forestals de Breda.</p> <p>Xarxa viària poc complexa, una única via d'accés al poble.</p> <p>Nucli urbà principal de Breda, força compacte i ben comunicat. Existeixen àrees industrials a l'est i sud-oest, amb deficiències en la comunicació, per arribar-hi s'ha d'atravesar el nucli urbà.</p>	<p>Potenciar un model d'urbanització compacte i eficient, contigu al nucli urbà, amb qualitat de l'espai urbà i plurifuncionalitat de les estructures urbanes.</p>	<p>2</p>
<p>b) Cicle de l'aigua. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar-ne l'ús en el marc d'un model territorial globalment eficient.</p>	<p>Possible increment del consum d'aigua al augmentar el sòl urbanitzat.</p>	<p>Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.</p>	<p>16</p>
	<p>Sectors amb risc d'inundacions</p>	<p>Prevenir el risc d'inundació, deixant lliures les zones inundables.</p>	<p>4</p>
	<p>Presència de cursos d'aigua a tocar del sòl urbà amb la riera de Breda a l'oest i la riera de Repiaix a l'est d'interès connector i ecològic. La riera de Breda presenta un estat general de la qualitat de l'aigua "bo".</p>	<p>Preservar i millorar la qualitat de les aigües subterrànies i dels cursos fluvials.</p>	<p>10</p>
<p>c) Ambient atmosfèric. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic, reduint al màxim les immissions de substàncies</p>	<p>Àrees industrials disperses amb sensibilitat acústica baixa, a tocar de àrees residencials de sensibilitat acústica alta. Al centre del nucli urbà existeix una àrea de sensibilitat acústica moderada per la coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents.</p>	<p>Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll per sobre dels llindars establerts per la normativa aplicable en l'entorn dels sectors urbans.</p>	<p>17</p>

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
contaminants, i prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica	Zona de protecció lumínica moderada (E3) al nucli de Breda i el sòl urbà delimitat pel planejament vigent, al centre el terme municipal. Al nord, petita àrea de protecció màxima (E1) coincidint amb el Parc Natural del Montseny, PEIN i XN2000. La resta del terme municipal presenta protecció alta (E2).	Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica, incidint en un correcte disseny de l'enllumenament públic, regulant l'enllumenament privat exterior i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica.	18
	Àrees residencials, industrials i d'equipaments projectades amb previsibles augments de consum energètic.	Millorar l'eficiència d'energia dels sistemes urbans i les edificacions i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.	19
d) Gestió dels materials i els residus en la urbanització i l'edificació. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans.	Recollida selectiva de residus porta a porta en tot el municipi. Es disposa de deixalleria municipal. Previsible augment de la producció de residus pel creixement previst.	Planificar els equipaments i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus.	20
e) Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació	Tipologia urbana i edificatòria coherent amb la realitat del territori que l'acull. Àrees industrials disperses en el territori.	Establir mesures d'ecoeficiència en la urbanització, especialment pel que fa al consum de recursos naturals.	14
f) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural. Conservar la biodiversitat territorial i els altres elements d'interès natural i promoure'n un ús sostenible.	<p>Territori format per un mosaic agroforestal amb conreus de secà, suredes i franges d'alzinar amb roures.</p> <p>Major presència de vegetació forestal en la meitat nord del terme municipal.</p> <p>Presència de vegetació de ribera ben conservada resseguint part dels cursos fluvials de la riera de Breda i la riera de Repiaix.</p> <p>Presència de nombrosos HIC's, un d'ells prioritari, al terme municipal.</p> <p>Zona d'interès faunístic i florístic resseguint tot el curs de la riera de Breda.</p> <p>Presència de nombroses figures de protecció territorial al nord del terme municipal.</p> <p>Terme municipal íntegrament inclòs en la reserva de la</p>	<p>Afavorir el manteniment dels elements naturals i paisatgístics diferenciadors del territori mitjançant una planificació adient i potenciant la diversificació d'usos.</p>	5

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
	Biosfera: zona tampó i zona de transició. Al nord, existència d'una franja de 7,67 ha que forma part del Parc Natural del Massís del Montseny, l'EIN i la Xarxa Natura 2000 del Massís del Montseny.	Establir una xarxa d'espais d'interès natural com a element bàsic i vertebrador del model territorial del municipi, la qual serà físicament continua i connectarà les xarxes territorials exteriors amb els espais lliures urbans.	6
	El Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic del Catàleg de les Comarques Gironines determina la funció connectora prioritària de la riera de Breda (CEINP 137) a l'oest del terme municipal.	No alterar la connectivitat ecològica existent i no incidir ni repercutir sobre els corredors biològics del conjunt del territori	8
	El PTPCG determina la importància connectora de la riera de Repiaix i els Terrassos entre la Serra de Montnegre-Corredor i el Massís del Montseny.	Garantir la permeabilitat ecològica de la matriu territorial, tot minimitzant l'efecte barrera de les infraestructures i dels continus urbans.	9
g) Qualitat del paisatge. Integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístic i garantir-ne la qualitat.	El municipi forma part de la unitat paisatgística del Baix Montseny del Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines. El paisatge majoritari correspon al paisatge agroforestal amb conreus extensius de secà amb un rerefons de relleu forestal. Paisatge fluvial a est i oest reseguint les rieres de Breda i de Repiaix.	Gestionar el paisatge per tal de garantir el seu manteniment i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals.	12
		Integrar paisatgísticament les actuacions per tal de minimitzar l'alteració de la qualitat del paisatge i incorporar totes aquelles estratègies, actuacions i elements que faciliten la integració de les actuacions urbanístiques en l'entorn.	13
		Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès.	11
	Presència d'elements patrimonials culturals i històrics protegits, que poden revaloritzar l'espai natural del municipi.	Conservació i potenciació dels elements culturals i històrics, així com foment dels itineraris de natura.	15

Objectiu 1. Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i per les infraestructures vinculades a aquests usos.

- Evitar les expansions innecessàries de les àrees urbanes i els models urbans dispersos i/o difusos, i fomentar les estructures urbanes compactes i plurifuncionals. En aquest sentit, cal

situar les àrees d'expansió urbana sobre espais adequats d'interès natural baix i preservar els espais i elements de valor rellevant del municipi.

- Potenciar i regular les activitats de serveis vinculades i relacionades amb el territori, així com amb el medi ambient (cases rurals i masies tradicionals).
- Conservar l'estructura territorial, paisatgística i funcional dels espais agro-forestals.
- Condicionar els usos del sòl no urbanitzable i l'edificació amb el manteniment i millora de la matriu ambiental, social i paisatgística.

Objectiu 2. Potenciar un model d'urbanització compacte i eficient, contigu al nucli urbà, amb qualitat de l'espai urbà i plurifuncionalitat de les estructures urbanes.

- Adopció de densitats i d'edificabilitats raonablement altes, dins la realitat del territori i que no suposin un impacte paisatgístic i visual elevat.
- Garantir la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte el sòl no urbanitzable adjacent.

Objectiu 3. Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori.

- Garantir el manteniment de l'estructura territorial, paisatgística i funcional del sòl no urbanitzable, així com la protecció dels elements singulars, mitjançant la qualificació i la regulació coherent dels usos i de les edificacions amb els instruments de planificació de rang superior, en concret amb el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, i la legislació sectorial aplicable.
- Establir una xarxa d'espais d'interès natural connectada amb les xarxes d'espais lliures urbans. Aquesta xarxa, físicament contínua, haurà de contenir mostres suficientment representatives de la diversitat biològica dels sistemes naturals i seminaturals del territori, entre altres elements.
- Establir les mesures necessàries per evitar usos que, atesos els valors protegits o preservats i les finalitats perseguides pel planejament, transformin la destinació o naturalesa dels sòls o lesionin o impedeixin la consecució d'aquests valors i l'assoliment de les finalitats esmentades.
- Protegir la funció estructuradora dels sistemes hídrics, la riera de Breda, la riera de Repiaix, el torrent de Vila-seca i altres torrents presents al municipi.
- Garantir el compliment de la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada prevista en l'article 7 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/06, de 18 de juliol, per la qual no s'alterarà la classificació del sòl no urbanitzable d'aquells terrenys que tinguin un pendent superior al 20%.
- Garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i les edificacions que es prevegin en el POUM, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar.
- Delimitar les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones (zones inundables, riscos geològics, risc d'allaus, etc.).

Objectiu 4. Prevenir enfront del risc d'inundació, deixant lliures les zones inundables.

- Delimitació de les àrees inundables tot establint una regulació estricta d'usos i prohibició d'edificacions en zones inundables.
- D'acord amb l'article 6 del Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RDPH), els marges de les lleres públiques estaran subjectes, en tota la seva extensió longitudinal:
 - A una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic que es regula en el RDPH.
 - A una zona de policia de 100 m d'amplada a la qual es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que es desenvolupin.
- Es respectarà la delimitació de l'espai fluvial i la zona de flux preferent d'acord amb el Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, publicat al BOE núm. 314 de 29 de desembre de 2016,

pel qual es modifiquen el Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, el reglament de planificació hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocament d'aigües residuals.

Objectiu 5. Afavorir el manteniment dels elements naturals i paisatgístics diferenciadors del territori mitjançant una planificació adient i potenciant la diversificació d'usos.

- Incloure tots els espais ja protegits en el planejament territorial i urbanístic de rang superior i establir una reglamentació congruent amb les seves disposicions.
- Garantir la presència de mostres suficients d'hàbitats d'interès comunitari, així com d'altres espècies protegides de flora i fauna existents en l'àmbit municipal, prestant especial atenció als hàbitats de protecció prioritària d'acord amb la Directiva d'hàbitats i a les espècies faunístiques objecte de protecció.
- Evitar la màxima afectació possible als hàbitats d'interès comunitari, mantenint la seva representativitat en el territori i fomentant la seva recuperació en la restauració de l'espai.
- Identificar itineraris i senders patrimonials que recorren pel terme municipal, delimitant-los i establir mesures de protecció urbanística específica de la seva continuïtat i de la dels hàbitats que travessen.

Objectiu 6. Establir una xarxa d'espais d'interès natural com a element bàsic i vertebrador del model territorial del municipi, la qual serà físicament continua i connectarà les xarxes territorials exteriors amb els espais lliures urbans.

- Introduir criteris de biodiversitat i una concepció en xarxa dels espais lliures urbans i, en general, en el tractament de la vegetació urbana. Preveure la utilització, en la jardineria d'espais públics i privats, d'espècies vegetals autòctones i adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona.

Objectiu 7. Contribuir a la mobilitat sostenible del municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.

- Planificar de forma integrada els usos del sòl i el transport amb l'objecte d'afavorir l'accessibilitat i reduir la mobilitat obligada i, en general, la demanda de transport, així com efectuar reserves de sòl necessàries per potenciar el transport públic i altres mitjans alternatius al transport privat.

Objectiu 8. No alterar la connectivitat ecològica existent i no incidir ni repercutir sobre els corredors biològics del conjunt del territori

- Afavorir la presència de la llúdriga allunyant de la riera aquelles activitats susceptibles a alterar-ne el seu comportament, així com d'alterar la qualitat de les aigües i el seu cicle biològic.
- Evitar l'alteració de la xarxa hidrogràfica i de la vegetació de ribera associada, protegint la funció estructuradora i connectora de les rieres i torrents del municipi, i garantint la seva continuïtat; i establir una franja protectora a ambdós marges de les rieres.

Objectiu 9. Garantir la permeabilitat ecològica de la matriu territorial, tot minimitzant l'efecte barrera de les infraestructures i dels continus urbans.

- Protegir, preservar i millorar les Àrees d'interès faunístic i florístic.
- Protegir la funció estructuradora dels sistemes hídrics.
- Evitar l'afectació en sòls de protecció especial del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.

Objectiu 10. Preservar i millorar la qualitat de les aigües subterrànies i dels cursos fluvials.

- Protecció de la xarxa hídrica i dels seus entorns, així com de les zones de recàrrega d'aqüífers, per tal de garantir la seva funció estructuradora.
- Evitar la contaminació dels aqüífers subterranis i dels cursos fluvials.

Objectiu 11. Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès.

- Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el patrimoni cultural i la identitat del municipi, i incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.

Objectiu 12. Gestionar el paisatge per tal de garantir el seu manteniment i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals.

- Identificar i delimitar les diverses unitats paisatgístiques presents al municipi, acotant aquells paisatges que requereixen una atenció especial, a fi d'establir en cada cas uns objectius de qualitat paisatgística i definir directrius específiques per a cada unitat si fos necessari.
- Considerar la fragilitat paisatgística com a factor limitant per a l'admissibilitat d'actuacions amb impacte significatiu en zones amb conques visuals amples.
- Garantir el compliment de les mesures urbanístiques i ambientals proposades en el Catàleg d'espais d'Interès natural i paisatgístic de les Comarques Gironines per al municipi de Breda.
- Incorporar estudis d'impacte i integració paisatgística d'acord normativa vigent per la tramitació de futurs PEU en el sòl no urbanitzable.
- Prioritzar la integració i restauració paisatgística i ambiental mitjançant la revegetació amb espècies herbàcies, arbustives i arbòries autòctones, evitant plantes exòtiques o invasores.
- Minimitzar l'alteració i transformació paisatgística d'aquells terrenys més visibles des dels punts més elevats del territori.

Objectiu 13. Integrar paisatgísticament les actuacions per tal de minimitzar l'alteració de la qualitat del paisatge i incorporar totes aquelles estratègies, actuacions i elements que faciliten la integració de les actuacions urbanístiques en l'entorn.

- Integrar les noves edificacions en la normativa urbanística del municipi, que permetrà que no afectin a la qualitat paisatgística i s'integrin en l'espai.

Objectiu 14. Establir mesures d'ecoeficiència en la urbanització, especialment pel que fa al consum de recursos naturals.

- Garantir el compliment dels paràmetres d'ecoeficiència establerts pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, així com el nou codi tècnic de l'edificació.

Objectiu 15. Conservació i potenciació dels elements culturals i històrics, així com foment dels itineraris de natura.

- Identificar els senders i itineraris naturalistes, així com els elements del patrimoni històric i cultural, per tal de relacionar-los i aconseguir una revalorització d'ambdós.

Objectiu 16. Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.

- Garantir que la utilització del recurs aigua procedent de la riera de Breda permet conservar la riquesa ecològica i mantenir i potenciar els HICs prioritaris (Vernedes) i espècies de fauna protegides (llúdriga).
- Facilitar la infiltració i la retenció de l'aigua de pluja.

- Exigència en les àrees de nova urbanització d'una xarxa separativa de pluja i sistemes d'emmagatzematge i de reutilització adequats.
- Es definiran les necessitats d'aigua del creixement urbà que es prevegui per part del planejament.
- Es justificarà el grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent balanç d'aigua, amb els consums anuals i els previstos.
- Es realitzarà una anàlisi de la infraestructura actual i prevista de sanejament, justificant-ne el grau de suficiència d'aquesta envers el nou creixement que es pugui planificar, i previsions d'actuació.

Objectiu 17. Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll per sobre dels llindars establerts per la normativa aplicable en l'entorn dels sectors urbans.

- Garantir el compliment dels nivells d'immissió sonora establerts per la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Planificar adequadament les zones verdes i els espais lliures urbans per tal de localitzar-les al voltant de les fonts importants de contaminació acústica i atmosfèrica.
- Protegir les zones amb presència de fauna protegida de les fonts de contaminació acústica i atmosfèrica.

Objectiu 18. Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica, incidint en un correcte disseny de l'enllumenament públic, regulant l'enllumenament privat exterior i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica.

- Garantir el compliment del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi. En aquest sentit, caldrà dividir el territori en funció de la vulnerabilitat a la contaminació lumínica, d'acord amb el que disposa l'article 5 de l'esmentada Llei 6/2001, i establir en cada cas la regulació adient per assolir els nivells de brillantor fixats per la Llei.

Objectiu 19. Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i les edificacions i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.

- Delimitar adequadament les àrees edificables per tal de permetre la màxima eficiència de captació solar de les edificacions i l'aprofitament de la llum natural. Alhora, adoptar solucions d'emplaçament i d'orientació de les edificacions, així com condicionants arquitectònics i materials eficients.
- Fomentar, per tal de combatre el canvi climàtic, els modes de desplaçaments més sostenibles (dins i entre els sistemes urbans), dissuadint l'ús del vehicle motoritzat individual. Promovent per exemple camins peatonals de connexió.

Objectiu 20. Planificar els equipaments i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus.

- Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans, establint les condicions urbanístiques per l'emplaçament d'instal·lacions per a la recollida selectiva, tractament i dipòsit dels residus.
- Incloure en el disseny de la vialitat pública espais suficients i adequats per col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar la recollida selectiva i el transport de residus.
- Gestionar els residus urbans d'acord amb l'establert en la normativa sectorial vigent: Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).
- Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus: Decret 89/2010, de 29 de

juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

4.2. INDICADORS

A continuació es defineixen tota una sèrie d'indicadors quantitius, relacionats amb el compliment dels objectius ambientals assenyalats anteriorment. La funció d'aquests indicadors, a banda de completar el perfil ambiental del municipi, serà la de facilitar la posterior verificació d'aquests objectius per la nova ordenació urbanística resultant.

Els indicadors que es proposen per al POUM de Breda, i les seves unitats de mesura, són els següents.

1. Superfície per habitant de (sòl urbà + urbanitzable + sòl sistemes generals) (m^2 /habitant).
2. Superfície d'HIC afectat pels sectors de desenvolupament (m^2)
3. Superfície d'HIC present al terme municipal (m^2)
4. Densitat mitjana relativa d'habitants al municipi (habitants/ m^2 de sòl urbà).
5. Densitat mitjana relativa d'habitatges al municipi (habitatges/ m^2 de sòl urbà)
6. Percentatge de sòl urbà i percentatge de sòl urbanitzable amb pendents superiors al 20% o inclosos en zones inundables o de risc (%).
7. Percentatge de residus sòlid urbans recollits de forma selectiva (%)
8. Consum d'aigua (litres / habitant i dia).
9. Evolució de les emissions de gasos efecte hivernacle al municipi (T eq CO_2 /any)
10. Superfície de sòl no urbanitzable de protecció mediambiental (ha protegides / superfície municipal).

5. DESCRIPCIÓ DEL PLA

5.1. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES²

En la present fase d'avanç del POUM de Breda s'analitzen tres alternatives que s'exposaran en detall en aquest apartat. Aquestes alternatives són el resultat de l'anàlisi i diagnòsi previ, així com de les conclusions extretes del procés de participació ciutadana que s'ha realitzat els mesos d'octubre i novembre de 2018.

Al tractar-se de les alternatives prèvies d'un avanç de planejament no inclouen la ordenació dels sectors, sinó que tan sols es classifica el sòl del terme municipal en urbà consolidat, urbà no consolidat, urbanitzable i no urbanitzable.

- Alternativa 0: Mantenir el planejament vigent
- Alternativa 1: Desclassificació màxima de sòl
- Alternativa 2: Creixement moderat del sòl urbà.

5.2. ALTERNATIVES DE CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL

5.2.1. ALTERNATIVA 0

Aquesta alternativa consisteix en mantenir el planejament vigent, tal i com està actualment, pel que es mantindrien vigents tots els sectors de desenvolupament que actualment encara no s'han desenvolupat. Aquesta opció representa el màxim creixement.

El planejament vigent correspon a les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades el 23 de setembre de 1990 per la CTU de Girona, i les seves posteriors modificacions incorporades al Text Refós aprovat el 20 d'abril de 2006 per la CTU de Girona.

Aquesta alternativa basa el seu creixement amb tres enfocaments diferents:

- La consolidació de les expectatives de creixement del sòl urbà que encara precisen processos de transformació urbana: 1 Pla especial (PE1), 1 Pla de Millora urbana (PMU Can Guilleumes), i 12 Unitats d'actuació 2 de les quals gairebé estan finalitzades (la UA-1 i la UA-12).
- L'expansió del nucli urbà de Breda amb un model de ciutat jardí, amb predomini de l'habitatge unifamiliar en petita parcel·la envoltada de jardí privat: 7 sectors de sòl urbanitzable delimitat d'ús residencial (PPU-2, PPU-3, PPU-4, PPU-5, PPU-6, PPU-9 i PPU-10).
- El trasllat de l'ús industrial a la banda est del nucli a la vora de la riera de Repiaix (PPU-7 i PPU-8), tret de les que puguin emplaçar-se a l'extrem sud-oest del nucli de Breda (PPU-1). Val a dir que aquests tres sectors són d'usos mixtes, i que en el cas del PPU-7 i PPU-8 es preveu una gradació d'ús residencial cap a l'ús industrial, concentrant aquest últim a tocar la llera del Repiaix.

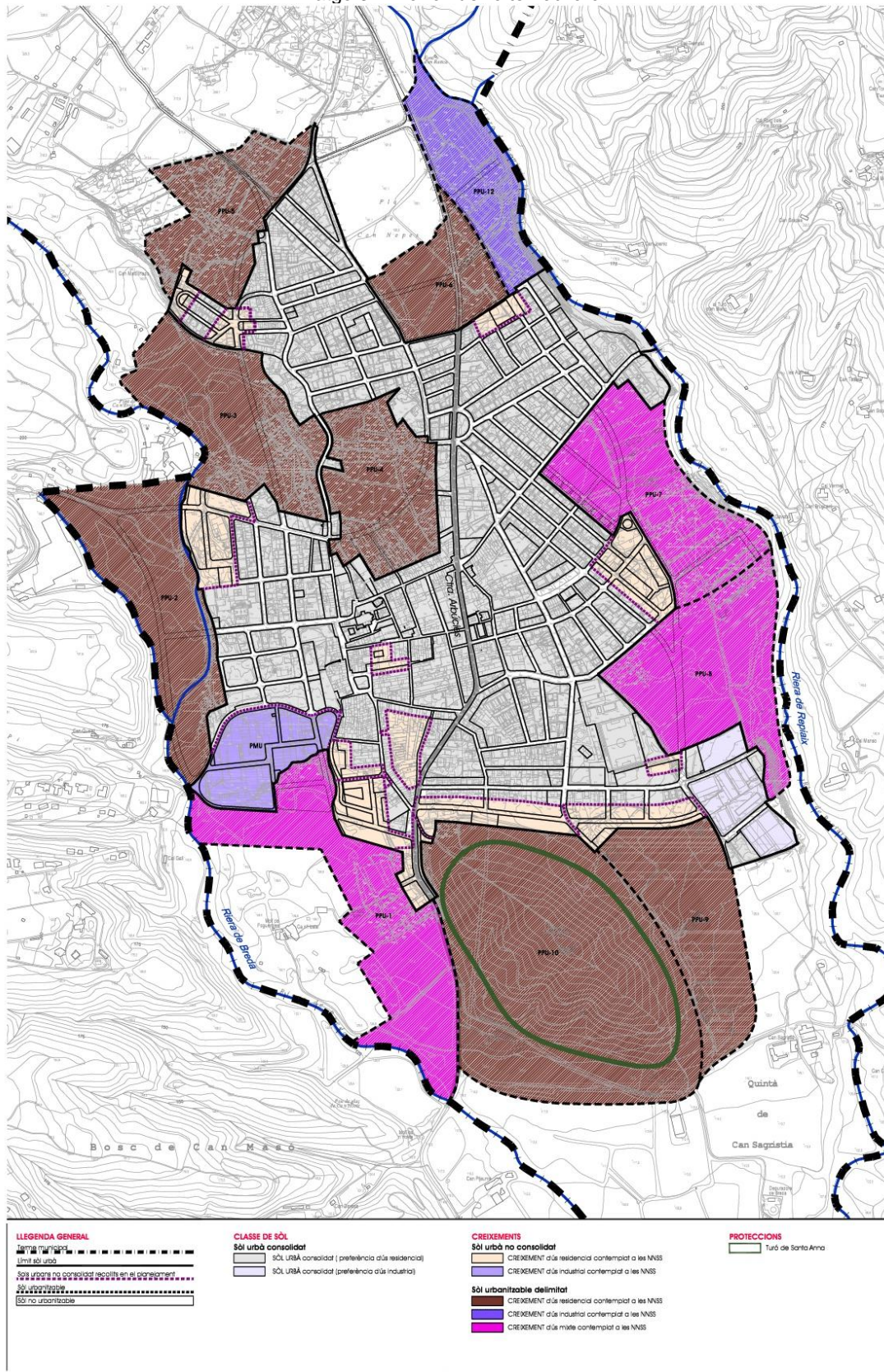
D'aquests, tan sols el PMU Can Guilleumes, el PPU-9 i el PPU-7 disposen d'instruments de gestió urbanística aprovats.

² Informació extreta de la memòria d'avanç del POUM de Breda.

Taula 17. Superfícies i classificació del sòl Alternativa 0

		ÚS PRINCIPAL	SUPERFÍCIE	SUPERFÍCIE TOTAL
SÒL URBÀ CONSOLIDAT	(1) residencial		500.929,54	826.717,36
	(2) industrial		86.033,65	
	sistemes		239.754,17	
CREIXEMENTS CONTEMPLATS A LES NNSS				
		ÚS PRINCIPAL	SUPERFÍCIE	SUPERFÍCIE TOTAL
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	(3) residencial		118.447,68	118.447,68
	(3) industrial		0,00	
		ÚS PRINCIPAL	SUPERFÍCIE	SUPERFÍCIE TOTAL
SÒL URBANITZABLE	residencial		836.892,94	1.043.698,07
	industrial		206.805,13	

Imatge 34. Plànol de l'alternativa 0



Font: Avanç POUM Breda

Aquest creixement, previst en les NNSS, supera de molt la superfície d'extensió màxima admissible segons el PTPCG, que preveu un creixement moderat per al municipi de Breda. Com es justifica en la

memòria d'ordenació, el creixement moderat previst en el PTPCG és un fals creixement moderat, que s'assoleix amb tan sols el 25% del creixement previst per les NNSS.

5.2.2. ALTERNATIVA 1

Aquesta alternativa consisteix amb la desclassificació de tots els sectors de sòl urbanitzable delimitat contemplats per les NNSS de planejament (fins hi tot els que disposen d'instruments de planejament aprovats), i el manteniment dels sectors en sòl urbà no consolidat (unitats d'actuació, plans de millora urbana i pla especial).

Aquesta alternativa és molt restrictiva pel que fa a les oportunitats de creixement municipals i de l'economia local, tot i ser l'alternativa ambientalment més òptima degut a la minimització de consum de recursos i d'ocupació del sòl.

De manera més detallada, l'alternativa A1 per al nucli de Breda es caracteritza per proposar les actuacions urbanístiques següents:

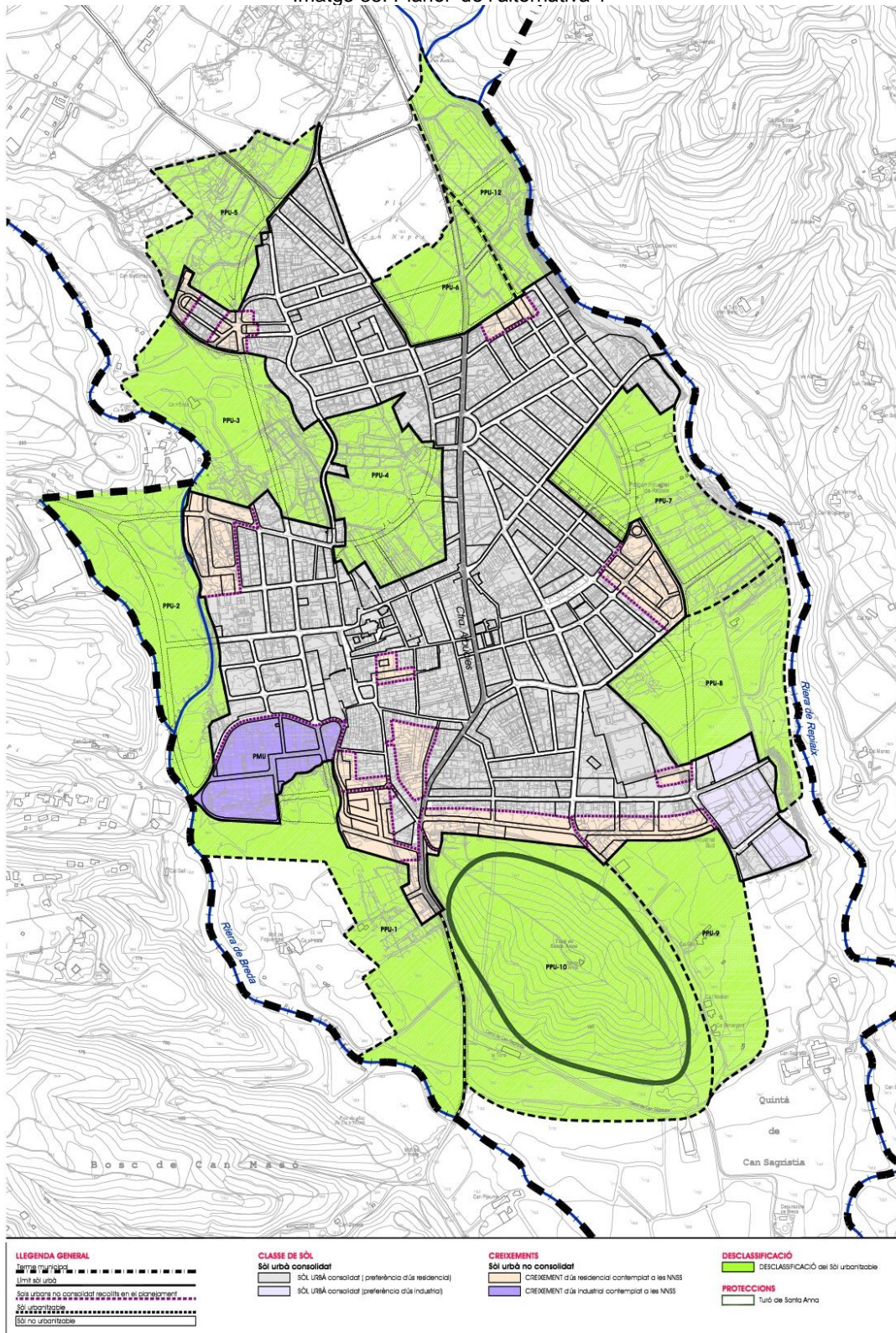
- Compleció de la trama urbana mantenint els sectors de sòl urbà no consolidat previstos en les NNSS: 1 Pla especial (PE1), 1 Pla de Millora urbana (PMU Can Guilleumes), i 12 Unitats d'actuació 2 de les quals gairebé estan finalitzades (la UA-1 i la UA-12).
- Desclassificar tots els sectors de sòl urbanitzable delimitat previstos en les NNSS, fins i tot les previsions de creixement que consisteixen en la compleció de la trama urbana interna del municipi (PPU-4).
- Recuperar la naturalesa rústica del Turó de Santa Anna.

Taula 18. Superfícies i classificació del sòl Alternativa 0

				ÚS PRINCIPAL	SUPERFÍCIE	SUPERFÍCIE TOTAL
SÒL URBÀ CONSOLIDAT				(1) residencial	500.929,54	826.717,36
				(2) industrial	86.033,65	
				sistemes	239.754,17	
				ÚS PRINCIPAL	SUPERFÍCIE	SUPERFÍCIE TOTAL
CREIXEMENTS CONTEMPLATS A LES NNSS	SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT			(3) residencial	118.447,68	118.447,68
				(3) industrial	0,00	
				ÚS PRINCIPAL	SUPERFÍCIE	SUPERFÍCIE TOTAL
SÒL URBANITZABLE				residencial	0,00	0,00
				industrial	0,00	

Font: Avanç POUM Breda

Imatge 35. Plànol de l'alternativa 1



Font: Avanç POUM Breda

L'alternativa 1 preserva al màxim el nucli urbà en la situació actual, alhora que compleix amb les determinacions d'extensió màxima admissible segons el PTPCG. Si bé es considera contradictori donat que no es proposa cap creixement, sinó que es desclassifica al màxim els sectors de sòl urbanitzable delimitat previstos en les NNSS i pendents d'execució.

Aquesta alternativa no permet resoldre les problemàtiques actuals del municipi: connectivitat social eix sud-nord i mobilitat interna, concentració del trànsit en un únic eix, no permet regular la situació d'algunes indústries actives, no es resol la necessitat d'equipaments municipals (educatius, esportius i culturals).

5.2.3. ALTERNATIVA 2

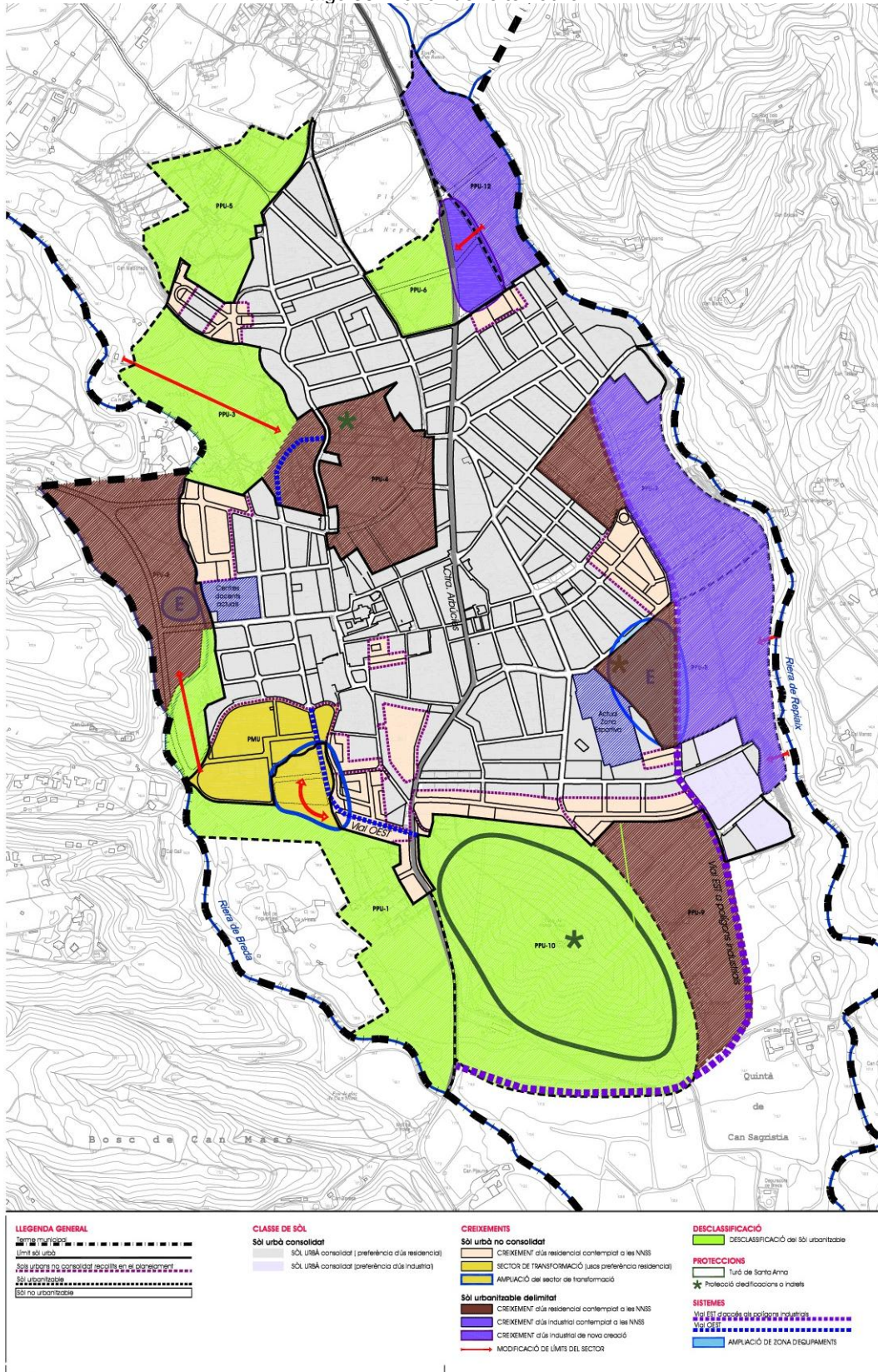
L'alternativa 2 correspon a una opció intermèdia entre les dos alternatives anteriors, assolint un equilibri entre creixement i acompliment dels objectius del present pla. Aquesta opció desclassifica sectors no desenvolupats previstos en el planejament vigent (NNSS) i manté aquells que permetran l'assoliment dels objectius marcats en l'avanç de pla.

Es mantenen els sectors previstos en el POUM que responen a la necessitat de compleció de buits interns en la trama urbana, d'altra banda es manté la naturalitat i preservació del Turó de Santa Anna, atorga nous sistemes d'equipaments, i permet la obtenció de nova vialitat (accessos est i oest) que cobreixi les necessitats municipals. També es preveu el creixement econòmic al municipi amb la implantació de sectors industrials.

De manera més detallada, l'alternativa A2 proposa les següents actuacions urbanístiques:

- Generar un equilibri entre la preservació de l'entorn natural i el creixement econòmic.
- Crear dos nous accessos, a est i a oest, generant noves dinàmiques de vialitat al municipi.
- Planificar la trama urbana en funció de 3 vectors equilibrats: Trama urbana, paisatge i activitat econòmica.
- Compleció de la trama urbana interna mantenint el PPU-4 Can Huguet.
- Recuperar la naturalesa rústica del Turó de Santa Anna desclassificant el PPU-10.
- Limitar el creixement perifèric a l'oest del municipi, amb la desclassificació o reducció d'alguns sectors de sòl urbanitzable delimitat: reducció del PPU-1 (només es manté una petita part per regularitzar el límit del PMU Can Guilleumes), PPU-2 (suprimint-ne la zona inundable del sud del sector, d'acord amb les previsions de l'estudi d'inundabilitat annex d'aquest avanç de Pla) i PPU-3 (mantenint-ne només una petita part per completar la xarxa viària) i desclassificant totalment el PPU 5.
- Promoure l'activitat econòmica conservant les previsions de teixit d'ús industrial a la part est del municipi, corresponents als PPU-7, PPU-8 i PPU-12.
- Mantenir la separació actual entre l'ús industrial i l'ús residencial a l'extrem nord del municipi, amb la desclassificació de part del PPU-6. La part del PPU-6 que no es desclassifica, s'incorporaria al límit del PPU-12 d'ús industrial.
- Transformar els usos del sector PMU Can Guilleumes, passant-lo d'industrial a residencial, més enllà que també hi sigui compatible l'ús per a tallers o petites indústries que puguin conviure amb l'ús residencial.
- Redefinir les necessitats d'usos del teixit urbanitzable i establir noves dotacions d'equipaments ajustades a les necessitats actuals del municipi, sobretot per equipament docent (al PPU-2) i esportiu (a tocar de la zona esportiva actual).
- Revisar les dimensions dels polígons, i si és necessari, dividir-los en subsectors per facilitar-ne la gestió urbanística.
- Planificar dos nous accessos a la xarxa viària, que ajudaran a descongestionar la carretera d'Arbúcies: un accés est apte pel trànsit de vehicles de gran tonatge que connecti la carretera fins la zona industrial, i un nou accés a la part oest del municipi.

Imatge 36. Plànol de l'alternativa 2



Font: Avanç POUM Breda

5.3. ANÀLISI I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

L'alternativa 0 no suposa cap modificació respecte al planejament vigent, aquest fet suposa un creixement elevat del terme municipal, de fet les NNSS es van aprovar a l'any 1990 i tan sols una petita part dels sectors de desenvolupament previstos disposen d'instruments de gestió urbanística aprovats.

L'alternativa 1, de desclassificació màxima, és ambientalment més sostenible, donat que s'allibera gairebé tot el sòl actualment urbanitzable que no s'ha desenvolupat, i per tant suposa un augment del sòl no urbanitzable. Alhora un menor creixement comporta un menor consum de recursos i una major preservació del espais naturals. Aquesta opció pot frenar a la llarga el manteniment de la població local i el seu desenvolupament econòmic.

L'alternativa 2 suposa un punt d'equilibri entre l'alternativa 0 i 1, desclassificant aquells sòls urbanitzables no desenvolupats d'elevat valor ambiental i aquells innecessaris per garantir la continuïtat de l'entramat urbà existent, però alhora cobreix les necessitats del municipi en quan a creixement poblacional, permet la concentració i implantació d'indústries, i atorga nous espais d'equipaments.

Tot seguit, les alternatives es valoren en base als seus efectes globals i les seves determinacions estructurals d'acord amb els objectius ambientals fixats i del seu impacte potencial sobre el medi. Cal tenir present que en la fase d'avanç en que es troba la redacció del POUM de Breda, molts d'aquests objectius encara no es poden valorar amb exactitud, ja que encara no s'ha arribat al grau de definició necessari per a poder ser valorats. Amb tot, a l'Estudi ambiental estratègic que es redacti en la fase d'aprovació inicial, aquests objectius seran valorats en la seva totalitat.

Taula 19. Compliment dels objectius ambientals per les alternatives en la fase d'avanç

Objectius ambientals	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
1. Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i per les infraestructures vinculades a aquests usos.	-	+	+/-
2. Potenciar un model d'urbanització compacte i eficient, contigu al nucli urbà, amb qualitat de l'espai urbà i plurifuncionalitat de les estructures urbanes.	+	+	+
3. Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori.	-	+	+
4. Prevenir enfront el risc d'inundació, deixant lliures les zones inundables.	-	+	+/-
5. Afavorir el manteniment dels elements naturals i paisatgístics diferenciadors del territori mitjançant una planificació adient i potenciant la diversificació d'usos.	-	+	+
6. Establir una xarxa d'espais d'interès natural com a element bàsic i vertebrador del model territorial del municipi, la qual serà físicament continua i connectarà les xarxes territorials exteriors amb els espais lliures urbans.	-	?	?
7. Contribuir a la mobilitat sostenible del municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.	-	-	+
8. No alterar la connectivitat ecològica existent i no incidir ni repercutir sobre els corredors biològics del conjunt del territori.	-	+	+/-

Objectius ambientals	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
9.Garantir la permeabilitat ecològica de la matriu territorial, tot minimitzant l'efecte barrera de les infraestructures i dels continus urbans.	-	+	+/-
10.Preservar i millorar la qualitat de les aigües subterrànies i dels cursos fluvials.	?	?	?
11.Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès.	-	?	?
12.Gestionar el paisatge per tal de garantir el seu manteniment i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals.	-	+/-	+/-
13.Integrar paisatgísticament les actuacions per tal de minimitzar l'alteració de la qualitat del paisatge i incorporar totes aquelles estratègies, actuacions i elements que faciliten la integració de les actuacions urbanístiques en l'entorn.	?	?	?
14.Establir mesures d'ecoeficiència en la urbanització, especialment pel que fa al consum de recursos naturals.	-	?	?
15.Conservació i potenciació dels elements culturals i històrics, així com foment dels itineraris de natura.	?	?	?
16.Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.	-	?	?
17.Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll per sobre dels llindars establerts per la normativa aplicable en l'entorn dels sectors urbans.	-	?	?
18.Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica, incidint en un correcte disseny de l'enllumenament públic, regulant l'enllumenament privat exterior i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica.	-	?	?
19.Millorar l'eficiència d'energia dels sistemes urbans i les edificacions i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.	-	?	?
20.Planificar els equipaments i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus.	?	?	?

Simbologia : Impactes ambientals rellevants de les alternatives:

+	Positiu
+/-	Neutral o moderat
-	Negatiu
?	Es desconeix, no es detalla en fase d'avanç de planejament

Com s'ha comentat amb anterioritat tot i que l'alternativa és la que millor s'ajusta als objectius ambientals fixats pel POUM no permet complir amb els objectius del present POUM, establerts en consonància amb les necessitats i inquietuds transmeses per la població, i en limita el creixement poblacional i econòmic de Breda. Així l'alternativa 3 és l'escollida pel desenvolupament del POUM, reduïnt el sòl urbanitzable actual, però alhora permetent un creixement òptim que cobreixi les necessitats de creixement del terme municipal.

6. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL POUM I POTENCIALS EFECTES AMBIENTALS

6.1. DESCRIPCIÓ DEL PLA³

Com s'ha exposat anteriorment l'alternativa 2 és l'escollida pel desenvolupament del POUM de Breda. La proposta que es planteja en aquesta pla es basa en els següents punts:

Accions bàsiques a contemplar

Corresponen a un seguit de criteris bàsics de manera genèrica caldrà aplicar actuacions específiques o de petita dimensió que resulten necessaris per l'assoliment d'alguns objectius fixats. Aquestes accions genèriques són:

- Delimitació de petits polígons d'actuació en sòl urbà consolidat.

Tota diagnosi i/o procés participatiu comporta la detecció de problemàtiques diverses que afecten al teixit urbà consolidat i que només són possibles de resoldre mitjançant la delimitació de petits polígons d'actuació que permetin majors aprofitaments com a compensació de noves càrregues urbanístiques prèviament definides com a prioritàries.

Són el que habitualment definim com a operacions de cirurgia urbanística en les quals la seva posterior gestió és una eina clau per a aconseguir un correcte desenvolupament de l'àmbit i una adequada consecució dels objectius abans fixats; en ocasions l'obtenció de noves dotacions de sòls per a sistemes en àmbits centrals o envoltats de teixit urbà ja consolidat.

També podem englobar dins d'aquesta estratègia aquells sectors de sòl urbà, consolidat o no, que cal delimitar i qualificar com a actuacions de transformació, ja sigui per tal d'afavorir un canvi en els usos admesos o per tal de modificar els paràmetres urbanístics que el defineixen.

Poden ser exemples d'això ja tractats en diferents alternatives pel fet de tenir una incidència major la proposta de transformació d'usos de l'actual PMU "Can Guilleumes" en el ben entès que l'ús industrial actual no li és el més idoni, o bé la modificació en l'ordenació d'algunes de les UA existents a les NNSS, per tal d'adaptar-les a la realitat física existent o millorar-ne la gestió urbanística.

- Reconeixement, manteniment i, si s'escau, modificació de sectors ja previstos en el Pla vigent però pendents de desenvolupar.

La no execució de certs àmbits de sòl urbà no consolidat i/o de sòl urbanitzable delimitat acostumen a suposar l'incompliment de certs objectius fixats en el Pla urbanístic anterior.

Quan aquests objectius continuen sent vigents cal reconèixer i mantenir aquells polígons analitzant en tot cas els motius del seu no desenvolupament, introduint les modificacions que s'entenguin necessàries per a garantir, ara sí, que s'executin en temps i forma. Aquestes modificacions poden fer referència als usos i/o tipologies edificatòries previstes o simplement a una divisió de l'àmbit en subsectors de dimensió més reduïda que en facin més fàcilment abordable la seva gestió urbanística (ja sigui en modalitat de cooperació o de compensació).

També en serà la modificació total o parcial l'estratègia més adequada quan sigui necessària una revisió i/o actualització dels objectius que s'hi van fixar atès el temps transcorregut des de la seva formulació original.

- Dotació de noves reserves de sòl per a sistemes públics d'equipaments i/o espais lliures.

³Informació extreta de la memòria d'avanç del POUM de Breda, redactat pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva.

L'última de les estratègies bàsiques a adoptar pel nou planejament ha de ser la dotació de noves reserves de sòl per a sistemes públics d'equipaments i espais lliures en funció dels objectius prèviament definits i analitzant i assumint per a cada cas quina és la millor estratègia d'adquisició possible: com a cessió urbanística, per expropiació, per acord de cessió, etc.

En aquesta línia les accions més destacades han de ser l'obtenció definitiva del sòl on hi ha ubicada la zona esportiva i permetre la seva ampliació, l'obtenció de noves reserves d'equipaments a tocar de les actuals escoles per a poder-ne garantir el futur institut i l'obtenció de noves reserves de sòl on poder afrontar la futura construcció d'equipaments assistencials.

Finalment, pel que fa a l'obtenció de noves reserves d'espais lliures, l'actuació més rellevant ha de ser la consecució d'un passeig / parc fluvial a tocar de la llera de les Rieres de Breda i del Repiaix.

- **Determinació de les ubicacions més idònies per a l'habitatge de protecció oficial.**

Tot i ser una necessitat molt discutible en municipis de la dimensió i característiques de Breda (el preu actual de la renda lliure és en algun sector fins i tot inferior al preu taxat per l'HPO), el nou POUM resta subjecte a incloure el percentatge d'habitatge de protecció oficial que fixa la Llei d'urbanisme vigent.

Caldrà tenir en compte, en aquest sentit, les diferents tipologies previstes en cadascun dels sectors admetent la possibilitat de que en alguns d'aquests la tipologia pròpia de l'HPO (bàsicament l'edifici plurifamiliar i, en menor mesura, els habitatges en filera) no hi resulti del tot compatible.

Àrees urbanes existents i/o previstes

El model d'ordenació que s'estima idoni per al nucli de Breda proposa la compleció del nucli urbà i la desclassificació moderada de sòl urbanitzable, deixant únicament el mínim sòl necessari per compactar i relligar els teixits urbans existents.

Aquest teixit urbà existent és fruit d'un creixement propi en forma d'espina. Els carrers surten de la carretera d'Arbúcies en sentit transversal en direcció a les rieres. La llargària d'aquests teixits fa necessària nova vialitat en sentit nord sud paral·lela a la carretera d'Arbúcies a cada una de les bandes del municipi i que formalitzi una vialitat en forma de xarxa més connectada. Aquestes noves avingudes en sentit longitudinal han de tenir amplades de carrers amb doble carril, espai d'aparcament i voreres amples i arbrades.

Aquesta nova vialitat ha de tenir vocació connectora entre el teixit urbà existent i el nou teixit de creixement previst.

Si bé el teixit urbà actual és bàsicament residencial, el POUM proposa una zona d'usos mixts al PMU "Can Guilleumes" a la banda sud-oest del municipi i preveu concentrar la zona industrial a la part est de Breda, entre la nova vialitat i la riera del Repiaix.

És una aposta per un model sensiblement compacte que es va desdibuixant mitjançant tipologies de menor intensitat a mesura que ens apropem a les rieres, circumstància que també facilita una millor transició entre les àrees més denses del centre del nucli històric i el sòl no urbanitzable en contacte amb el sòl urbà.

Més enllà d'aquests aspectes cal destacar també les propostes següents:

- La protecció del Turó de Santa Anna per la seva condició d'espai emblemàtic i de gran interès paisatgístic del municipi.
- La creació d'un parc fluvial que ressegueix la traça de la Riera del Repiaix, reduint les dimensions dels sectors previstos per tal d'excloure la zona de flux preferent dels sectors de sòl urbanitzable.

- La formació d'un parc urbà a l'entorn de la bassa de can Huguet, com a cessió d'espais lliures de l'actual PPU-4.
- La protecció del rec del Molí.
- L'obtenció de sòl necessari pel trasllat dels mòduls prefabricats a un edifici definitiu per l'institut.
- L'adquisició de sòl per l'ampliació de la zona esportiva.
- L'obtenció de nova vialitat perifèrica que permeti restringir i limitar el trànsit rodat del nucli històric.
- Permetre la creació d'aparcaments dissuasius, propers al centre, que millorin la mobilitat interna del nucli urbà.

El sòl no urbanitzable

Classificació del sòl no urbanitzable

El PTPCG preveu una gradació de proteccions en el sòl no urbanitzable, passant de menor a major protecció des de la plana amb protecció preventiva a una protecció màxima de la zona PEIN. El nou model d'ordenació per al conjunt del terme municipal de Breda contempla la desclassificació de gran part del sòl urbanitzable delimitat per incorporar-los al sòl no urbanitzable.

El PTPCG preveu en l'article 2.21 que el sòl que es reintegri al sistema d'espais oberts com a resultat de la desclassificació urbanística de sòl urbanitzable realitzada mitjançant modificació o revisió del planejament municipal, ha d'esdevenir sòl de protecció especial, de protecció territorial o de protecció preventiva en funció de la categoria que tingui l'àrea de sòl en què estigui integrat físicament o amb la que mantingui una clara continuïtat morfològica.

El propi PTPCG engloba en el municipi els següents tipus de sòls no urbanitzable:

- Sòls de protecció especial, corresponents majoritàriament al Parc Natural del Montseny.
- Sòls d'interès agrari i/o paisatgístic majoritàriament situats a pagès de Dalt i Pagès de Baix.
- Sòls de protecció preventiva en una petita franja situada al sud-oest del PPU-1 "Petrunes Guilleumas"

Aquesta classificació dels sòls no urbanitzables inclosa en el PTPCG serà la base de la ordenació i classificació dels sòls no urbanitzables del municipi tot incloent-hi, però, la determinació d'una normativa d'ús i protecció del sòl no urbanitzable suficientment ajustada a les necessitats reals de Breda i a les potencialitats del seu entorn natural.

La regulació dels usos compatibles

Ateses les característiques del conjunt del municipi caldrà tenir especial cura i atenció en els següents usos:

- Usos pecuaris.

Les activitats pecuàries són freqüents en el terme de Breda i responen majoritàriament a granges de bestiar boví de dimensions considerables, totes elles amb una especial incidència en el caràcter agrícola de l'entorn en tant que són nombrosos els camps de conreu dedicats al cultiu de farratges per al consum directe de les granges.

Atès que aquest resulta un sector econòmic d'innegable tradició i importància en el conjunt del municipi caldrà que se'l tracti i reguli de manera específica valorant la conveniència de limitar l'aparició de noves activitats i la oportunitat de promoure el manteniment de les actuals inclosa la seva possible ampliació.

- Usos terciaris (turisme rural, hoteler, restauració, etc.).

La singularitat i la riquesa del paisatge en una part més que considerable del terme municipal afegit a la presència de nombrosos masos que esquitxen el territori fa viable sinó interessant l'evolució cap a un model en què l'aprofitament del medi natural no es limiti a l'agricultura i/o la ramaderia sinó que s'incideixi cada cop més en les activitats turístiques de reduïda dimensió i capacitat que són perfectament compatibles amb els usos tradicionals en la línia d'un dels objectius derivats de la participació ciutadana en què s'entén la via del turisme sostenible basat en el medi natural com a un dels sectors estratègics a potenciar en el devenir del municipi.

Ens estem referint a la implantació dels usos previstos en l'article 47 del text refós de la llei d'urbanisme, i fins i tot, a avaluar la implantació de càmperes de petita dimensió i característiques eminentment rurals (màxim 500 places) com a una opció a tenir en compte, encara que sigui limitadament en determinades àrees del municipi en tant que no hi ha tampoc cap proposta real i concreta sobre la taula que en permeti una avaluació específica i personalitzada.

El catàleg de masies i cases rurals

Breda disposa d'un Pla especial de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, aprovat definitivament per la CTUG celebrada en sessió de 15 de juliol de 2015 (DOGC núm. 6964 del 28/09/2015).

En aquest sentit, el POUM de Breda no inclourà la tramitació d'un nou Pla especial de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

Protecció del patrimoni arquitectònic i natural

El catàleg de béns a protegir

El nou model d'ordenació urbanística previst per a Breda passa també per una major i millor protecció del patrimoni cultural immoble del municipi, per la qual cosa el nou POUM incorporarà també el corresponent Catàleg de Béns a Protegir on es recolliran aquells elements, edificacions, o conjunts d'interès que calgui protegir i preservar.

A partir de la recopilació de l'inventari del patrimoni cultural immoble del municipi de Breda, fet pel Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural, en el present Avanç s'identifiquen una sèrie d'elements arquitectònics singulars, així com zones d'expectativa arqueològica que es consideri important de reflectir però que hauran de ser objecte d'un estudi més acurat que determini què cal protegir, com s'ha de conservar i quines actuacions s'hi podran realitzar, sempre i en tot moment a efectes d'informació tant per a l'Administració com per als possibles propietaris afectats.

En la memòria d'ordenació es detallen els béns immobles i les zones amb expectativa arqueològica incloses a *l'Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Breda*, llistat que servirà de base per a la posterior elaboració del corresponent Catàleg de Béns a Protegir, document que formarà part del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Breda.

6.2. INCIDÈNCIA EN PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

La proposta del POUM de Breda ha tingut en compte la regulació i les determinacions dels plans supramunicipals i sectorials d'aplicació en el municipi, detallats en l'apartat 3 del present document.

El PTPCG preveu en l'article 2.21 que el sòl que es reintegri al sistema d'espais oberts com a resultat de la desclassificació urbanística de sòl urbanitzable realitzada mitjançant modificació o revisió del planejament municipal, ha d'esdevenir sòl de protecció especial, de protecció territorial o de protecció preventiva en funció de la categoria que tingui l'àrea de sòl en què estigui integrat físicament o amb la que mantingui una clara continuïtat morfològica.

Pel que fa a la incidència del POUM en el sòl no urbanitzable al municipi de Breda afecta a sòl de protecció territorial, sòl de protecció preventiva i sòl de protecció especial del PTPCG.

Com s'ha comentat en l'apartat anterior aquesta classificació serà la base de la ordenació i classificació, per tant el desenvolupament del POUM serà coherent amb l'articulat que regula el sòl no urbanitzable. Tot i així el POUM redactarà una normativa d'ús i protecció del SNU ajustada a les necessitats del terme municipal.

En l'apartat final del present document es recomana la incorporació d'una sèrie d'aspectes ambientals en la proposta de POUM que es tramita, per un major compliment de les determinacions del PTPCG.

En aquesta fase no es fan indicacions a respecte a les determinacions dels plans sectorials de protecció ambiental (Parc Natural, PEIN i Xarxa Natura 2000). En la fase d'aprovació inicial s'hauran d'incloure indicacions al respecte als plans sectorials de protecció ambiental que tenen incidència en els sòls de valor natural del municipi.

6.3. PRINCIPALS EFECTES AMBIENTALS DEL PLA

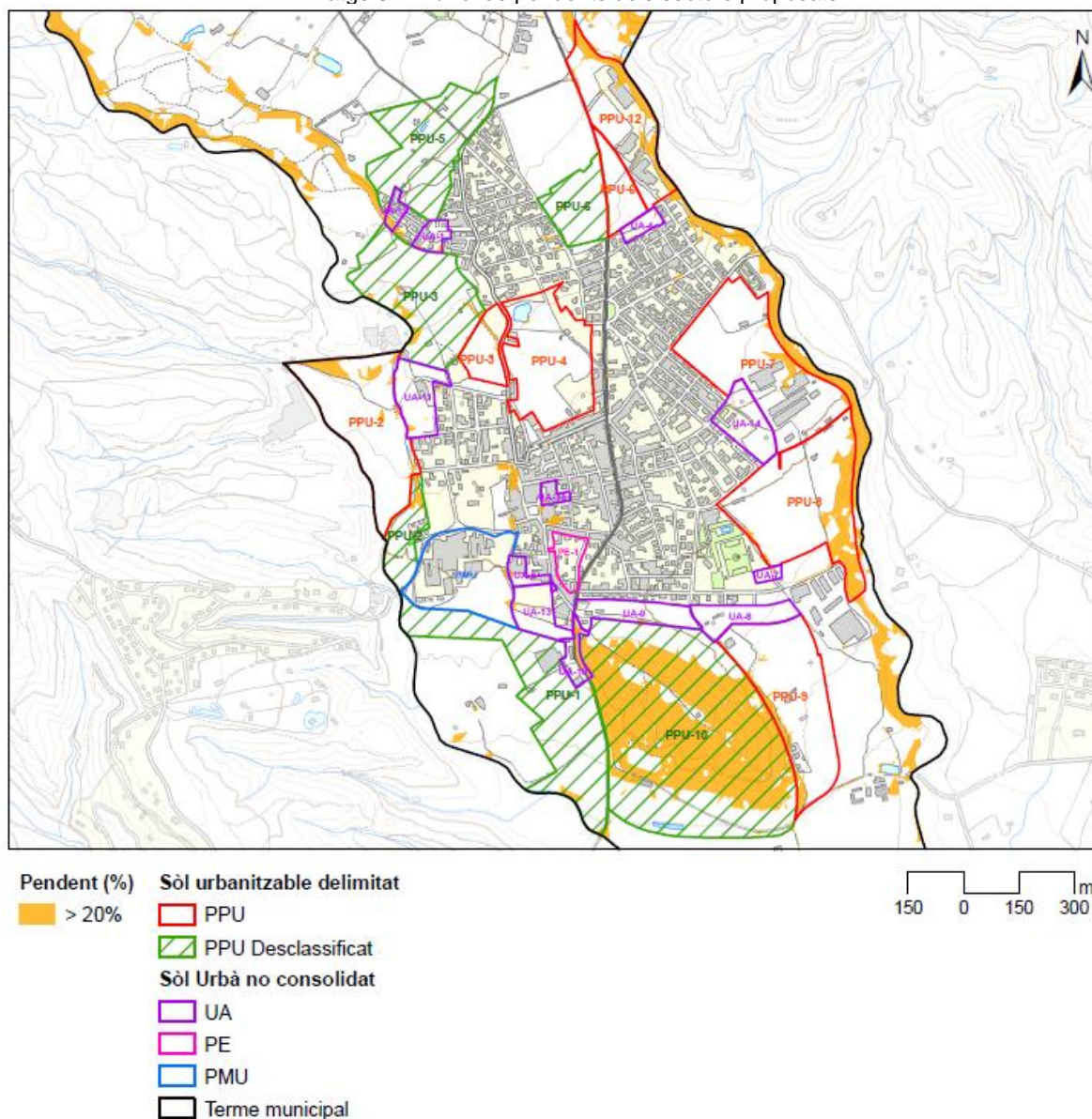
Dels principals aspectes ambientals del terme municipal de Breda, descrits en l'apartat 2 del present document, que es poden veure afectats per la proposta de planejament municipal definida en aquesta fase d'avanç del procés d'avaluació ambiental són els següents:

Sòls amb pendent superior al 20%

Destaquen algunes petites àrees i/o franges en sòl urbanitzable amb pendents superiors al 20%, tot i que en cap cas es tracta de grans àrees. Com s'observa en el plànol a continuació moltes d'aquestes franges amb pendent elevat es correspon als talussos de les rieres de Breda (PPU-2) i de Repiaix (PPU-7, PPU-8 i PPU-12) que travessa o limita els sectors. Destaca en el PPU-2 la presència d'una àrea al nord amb pendents superiors al 20% corresponents a una zona forestal.

La proposta del POUM desclassifica aquells sòls urbans per a les NNSS vigents que ocupaven grans extensions amb pendents superiors al 20%, com és el cas del turó de Santa Anna (PPU-10).

Imatge 37. Plànol de pendents dels sectors proposats



Font: Elaboració pròpies dades ICGC

Espais fluvials

El municipi de Breda limita a l'oest per la riera de Breda i a l'est per la riera de Repiaix. Existeixen diversos sectors proposats com sòl urbanitzable en la present fase d'avanç per els quals discorren cursos d'aigua.

És especialment remarcable el cas del PPU-2, que limita amb el torrent del Sot dels Roures a l'oest i la riera de Breda a l'est, que en alguns punts s'endinsa a l'interior del sector. La franja sud del sector, que es travessa per la riera de Breda, en la present proposta es desclassifica i es proposa passi a formar part del sòl no urbanitzable municipal.

En el límit occidental del terme municipal, el PPU-7, el PPU-8 i el PPU-12 limiten amb la llera de la riera de Repiaix.

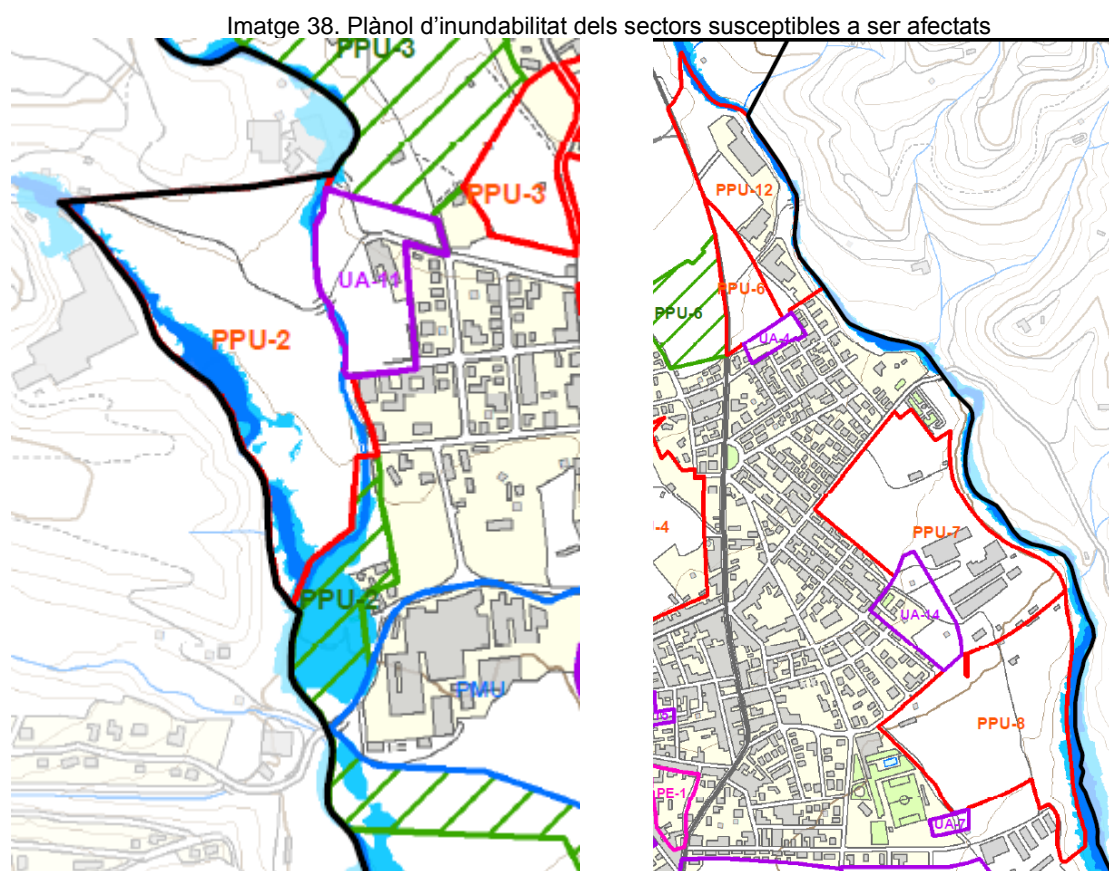
Cal protegir aquests espais fluvials per tractar-se d'espais connectors de primer ordre i per portar associada una destacada vegetació natural d'ambients humits i hàbitat d'interès comunitari de protecció prioritària, que garanteix una biodiversitat en el territori. A més en el cas de la riera de Breda

s'ha de tenir especial cura per formar part de l'àrea d'interès faunístic i florístic núm. 534 degut a la presència de la llúdrega (*Lutra lutra*) i de la planta *Galium scabrum*.

Cal protegir també el recurs aigua procedent de la riera de Breda per garantir cabals compatibles amb la riquesa ecològica de la riera.

Tal i com conclou l'estudi d'inundabilitat que s'adjunta en la present fase d'avanç per als sectors de desenvolupament existents en les NNSS es detecten diversos sectors amb risc d'inundabilitat, dels quals el PPU-1 i el PPU-3 es desclassifiquen en sòl no urbanitzable.

El sector que presenta major risc és el PPU-2, per aquest sector es desclassifica una àrea al sud, entre la riera de Breda, e PMU i el sòl urbà consolidat, que s'inunda gairebé en la seva totalitat. La resta del sector presenta un major risc a tocar del torrent del Sot dels Roures.



Font: Elaboració pròpies dades ACA i Estudi d'inundabilitat del POUM de Breda.

Així doncs cal tenir present el possible risc d'inundabilitat en aquests espais fluvials, on caldrà que el desenvolupament urbanístic compleixi amb legislació vigent i compatibilitzi i reguli els usos admesos als espais susceptibles d'esser inundats.

Hàbitats d'interès comunitari

A l'interior dels sectors proposats pel POUM s'afecten varis hàbitats d'interès comunitari. Molts dels sectors proposats per les NNSS incloïen HIC's, alguns d'aquests sectors han estat desclassificats.

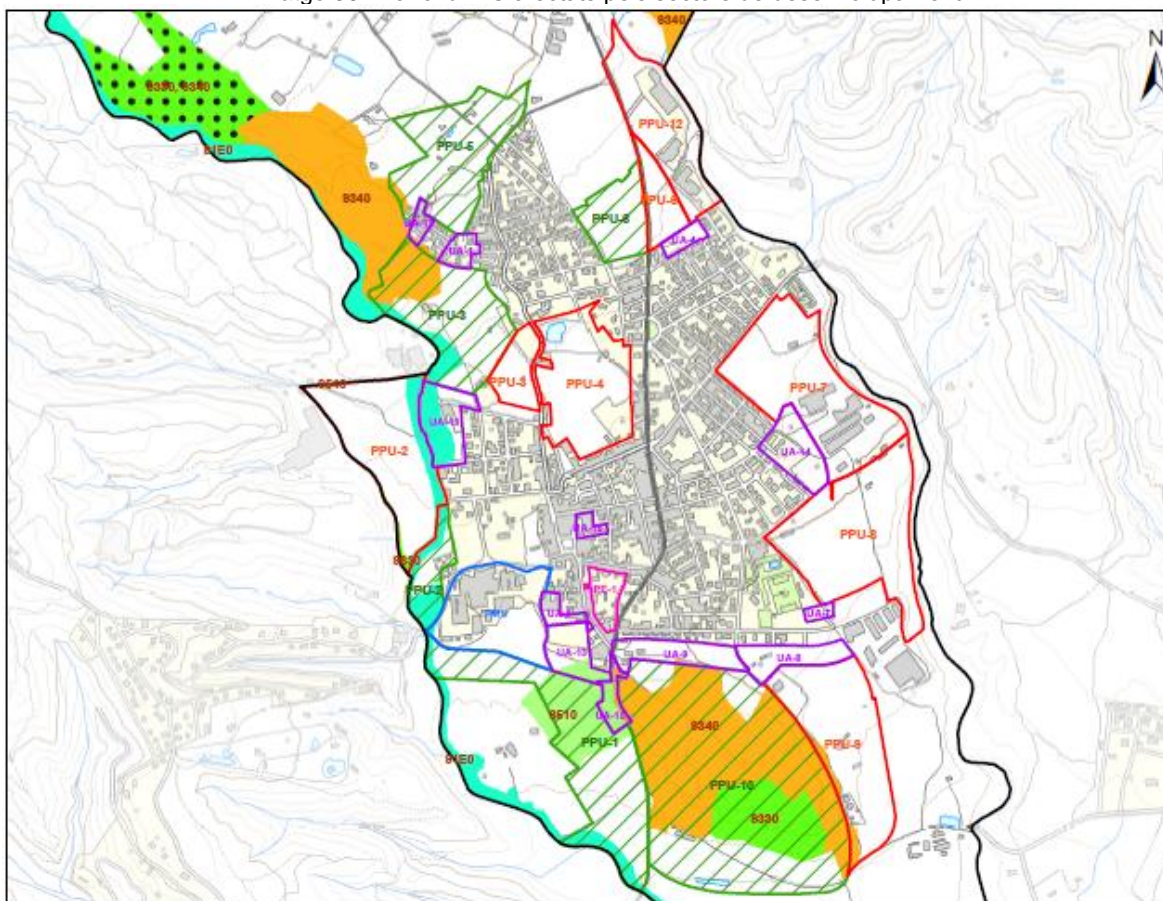
En la Taula 3 Hàbitats d'interès comunitari presents al municipi de Breda es mostren les superfícies d'HIC presents al municipi, d'entre els quals destaca l'HIC prioritari 91E0. Vernedes i altres boscos de ribera afins. Taula 3 Els sectors de sòl urbà proposats que afecten a hàbitats d'interès comunitari són

el PPU-2, el PMU, UA-10, UA-11, UA-12, i UA-13. El PPU-2, el PMU i la UA-11 afecten a l'HIC prioritari.

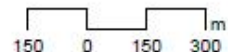
Taula 20 Superfícies d'HIC afectats pels sectors de desenvolupament proposats

HIC presents al municipi	Superf (ha) al municipi	% superfície afectada sectors desenvolupament proposats
6510. Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana (<i>Arrhenatherion</i>)	4,52	20,13% (0,91ha)
91E0*. Vernedes i altres boscos de ribera afins (<i>Alno-Padion</i>)	15,56	14,46% (2,25ha)
9330. Suredes	60,87	0,32% (0,2ha)
9330, 9340	14,72	-
9340. Alzinars i carrascars	32,02	2,34% (0,75ha)
9540. Pinedes mediterrànies	0,05	40% (0,02ha)

Imatge 39. Plànol d'HIC afectats pels sectors de desenvolupament



- | | |
|--|--|
| Hàbitats d'interès comunitari (HIC) | Sòl urbanitzable delimitat |
| 6510 | PPU |
| 91E0 (PRIORITARI) | PPU Desclassificat |
| 9330 | Sòl Urbà no consolidat |
| 9330, 9340 | UA |
| 9340 | PE |
| 9540 | PMU |
| | Terme municipal |

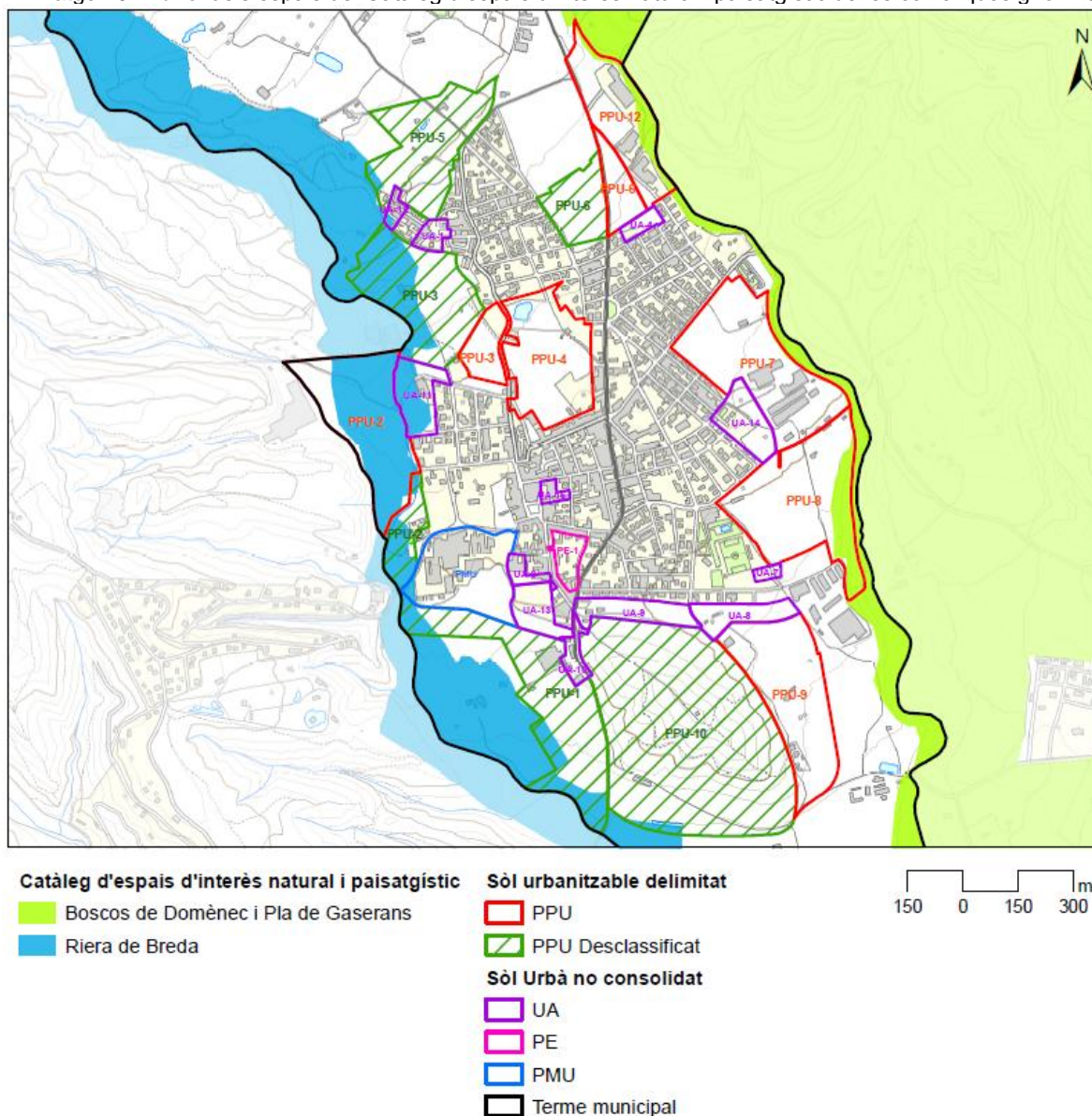


S'haurà de tenir especial cura en el desenvolupaments d'aquests sectors, especialment en l'afectació de l'HIC prioritari que ressegueix la riera de Breda, garantint el seu manteniment i la no afectació en el desenvolupament de l'espai qualificat.

Espais d'interès natural i/o paisatgístic

El Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les Comarques Gironines (2009) qualifica dos espais al municipi de Breda, un d'ells resseguint la riera de Breda, que es àmpliament inclòs en els sectors de desenvolupament del límit oest de Breda. Es recomana tenir en compte les mesures urbanístiques que contempla el catàleg per als sectors i/o les àrees que afecten aquests espais.

Imatge 40. Plànol dels espais del Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines



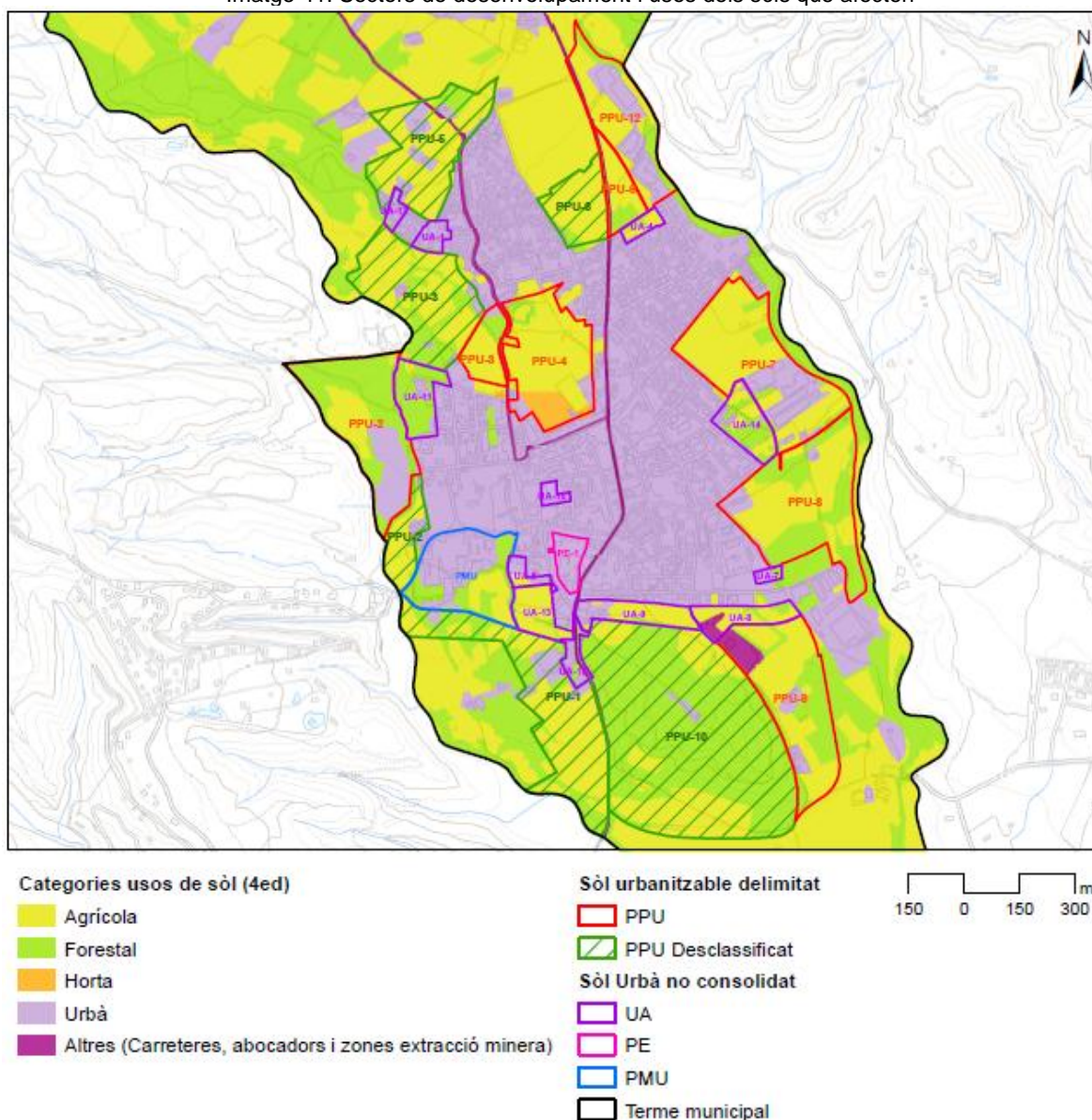
D'altra banda la riera de Breda és considerada una àrea d'interès faunístic i florístic núm. 534. El mapa dibuixa les àrees més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades, i per tant s'hauran de prendre mesures i consideracions al respecte que permetin la preservació de l'estat de conservació de les espècies amenaçades presents, en aquest cas la llúdriga (*Lutra lutra*) i la planta *Galium scabrum*.

Usos del sòl

Donat que el POUM no delimita nous sectors de sòl urbanitzable, al contrari retalla els sòls urbanitzables delimitats per les NNSS vigents que afecten en gran part sòl urbà, però també sòl agrícola i en menor mesura sòl forestal. Es pot afirmar que tot i que el sòl afectat actualment ja està classificat com sòl urbà, el desenvolupament dels sectors comportarà una pèrdua d'espais agrícoles i petites masses forestals.

Els PPU-2, PPU-8 i PPU-9 són els que afecten una major superfície classificada pel mapa d'usos del sòl com a sòl forestal, tot i així s'ha de tenir en compte que en el treball de camp realitzat s'ha pogut constatar que algunes de les àrees dibuixades com forestals corresponen a terrenys agrícoles en desús.

Imatge 41. Sectors de desenvolupament i usos dels sòls que afecten



6.4. RESUM AVALUACIÓ SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

A continuació es mostra una taula resum on es detallen els principals valors de cada sector, susceptibles a rebre impactes.

SECTOR	AVALUACIÓ AMBIENTAL
Sòl urbà no consolidat	
UA-1	Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental
UA-4	Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental
UA-6	Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental
UA-7	Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental
UA-8	Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental
UA-9	Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental
UA-10	Unitat que forma part de l'entramat urbà a tocar del Turó de Santa Anna, amb afectacions a HIC no prioritari Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana.
UA-11	A tocar de la riera de Breda. Afectacions HIC prioritari i a una àrea d'interès faunístic i florístic per presència de la llúdriga i la planta <i>Galium scabrum</i> . També presenta franges amb pendents superiors al 20%. Hauran de preveure's mesures per minimitzar les afectacions.
UA-12	Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental.
UA-13	Unitat que forma part de l'entramat urbà, amb afectacions a HIC no prioritari Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana.
UA-14	Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental.
UA-15	Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental.
PEU-1	Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental.
PMU	Unitat que forma part de l'entramat urbà. L'extrem present una petita àrea d'HIC prioritari que no s'haurà d'afectar.
Sòl urbanitzable delimitat	
PPU-1	Desclassificat
PPU-2	Sector amb zones afectades pel risc d'inundabilitat, amb presència en algunes àrees de vegetació forestal i possibles afectacions a una àrea d'interès faunístic i florístic per presència de la llúdriga i la planta <i>Galium scabrum</i> . També presenta franges amb pendents superiors al 20%. Afectació d'HIC prioritari 91E0 Vernedes i altres boscos de ribera afins. Parcialment desclassificat (20% aprox.) superfície amb major risc

	<p>d'inundabilitat.</p> <p>S'haurà de redactar normativa que protegeixi les àrees de major vàlua, així com preveure mesures correctores de minimització d'efectes ambientals.</p>
PPU-3	<p>Desclassificació del 81% de la seva superfície, que suposa la desafectació de l'HIC 9340. Alzinars i carrascars.</p> <p>Manteniment de la superfície en continuïtat de la trama urbana.</p>
PPU-4	<p>Sector en total continuïtat amb la trama urbana. Al seu interior es situa la bassa artificial de Ca l'Huguet que quedarà protegida normativament pel POUM.</p>
PPU-5	<p>Desclassificat</p>
PPU-6	<p>Desclassificació del 61% del sector, es conserva l'àrea del sector en continuïtat amb la trama urbana i el sector industrial.</p> <p>No s'afecten sòls de valor.</p>
PPU-7	<p>Sector industrial, on actualment ja s'ubiquen algunes indústries que no presenta sòls de valor, tot i que s'ha de tenir en compte la seva proximitat amb la riera de Repiaix i desenvolupar normativa que protegeixi i minimitzi l'afectació de l'espai amb valor connector.</p>
PPU-8	<p>Desclassificació del 13,5% del sector.</p> <p>Sector que limita amb la riera de Repiaix i presenta àrees amb pendents superior al 20% corresponents als talussos a tocar de la riera.</p> <p>Segons estudi d'inundabilitat adjunt a la fase d'avanç no hi ha risc d'inundabilitat.</p>
PPU-9	<p>Sector residencial, no immers en la trama urbana que no presenta valors ambientals rellevants. Es situa entre el Turó de santa Anna, a tocar d'HIC's, i superfícies agrícoles.</p>
PPU-10	<p>Desclassificat, correspon al Turó de Santa Anna amb valor natural i paisatgístic.</p>
PPU-12	<p>Sector altament desenvolupat a tocar de la riera de Repiaix amb una franja amb pendents superiors al 20% resseguint la riera. Hauran de preveure's mesures que minimitzin l'afectació al curs fluvial.</p>

6.5. VALORACIÓ AMBIENTAL DEL PLA

A continuació es realitza un anàlisi d'identificació dels previsibles efectes ambientals, de caràcter molt general, determinats a partir dels vectors ambientals que a grans trets poden resultar afectats i els possibles impactes ambientals derivats del desenvolupament del POUM de Breda. El desenvolupament de qualsevol PPU porta lligats uns impactes d'afectació al medi físic, al medi natural, sobre els riscos ambientals i al medi humà; aquests impactes s'avaluaran millor en la fase d'aprovació inicial on es concretin i fixin els paràmetres per a cada sector, alhora que es proposaran un seguit de mesures i recomanacions per tal de minimitzar i/o corregir les afectacions

Es realitza una valoració a grans trets dels possibles impactes identificats, ja que en aquesta fase de redacció del POUM manca d'ordenació i normativa que defineixi en detall mesures que permetin minimitzar i/o compensar els possibles efectes ambientals sobre el medi, d'acord amb la caracterització de l'estat actual del medi ambient (realitzat a l'apartat 2 del present document) i el seu grau de rellevància en la present avaluació ambiental. La terminologia utilitzada serà la següent:

- **COMPATIBLE; *Impacte ambiental Compatible:*** *la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores.*
En el cas que ens ocupa, els impactes compatibles seran aquells en que el desenvolupament del pla no suposa una alteració significativa del medi, no cal adoptar mesures correctores ja que es considera que el medi pot acollir l'actuació prevista.
- **MODERAT; *Impacte ambiental Moderat:*** *la recuperació del medi ambient no requereix mesures preventives o correctores intensives, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix d'un cert temps.*
En el cas que ens ocupa, seran aquells impactes que suposen una alteració dels valors del medi, i cal definir mesures preventives o correctores per minimitzar-ne els efectes ambientals per tal que el pla es pugui desenvolupar.
- **SEVER; *Impacte ambiental Sever:*** *la recuperació de les condicions del medi exigeix adoptar mesures preventives o correctores, amb tot, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix d'un període de temps dilatat.*
L'impacte sever serà aquell que produeix un efecte ambiental significatiu sobre el medi, malgrat l'adopció de mesures preventives o correctores. Aquests impactes són aquells que poden fer qüestionar la viabilitat ambiental del desenvolupament del pla si no es poden minimitzar els efectes adoptant mesures o canvis en el pla.
- **CRÍTIC; *Impacte ambiental Crític:*** *la magnitud de l'efecte és superior al llindar acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.*
Són aquells impactes que produeixen una pèrdua dels valors ambientals del medi, i no poden ser acollits pel medi on es preveu l'actuació, ni adoptant mesures ambientals per minimitzar-ne els efectes.

Taula 21. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del desenvolupament del POUM de Breda (fase avanç)

MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	MOMENT D'IMPACTE
Medi físic	Geologia i sòls	Alteració dels sòls en la fase d'implantació de noves àrees urbanes i de la nova viabilitat	COMPATIBLE-MODERAT
	Morfologia	Alteració puntual i localitzada. Les edificacions hauran d'adaptar-es a la topografia del lloc	COMPATIBLE
	Hidrologia superficial	Cursos inclosos en sectors de desenvolupament.	COMPATIBLE-MODERAT

MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	MOMENT D'IMPACTE
		Ús del recurs aigua de la riera de Breda	SEVER*
	Hidrogeologia	Augment dels sòls impermeables al municipi	COMPATIBLE - MODERAT
Medi natural	Hàbitat i comunitats vegetals	Afectacions HIC de caràcter prioritari i no prioritari	COMPATIBLE - MODERAT
		Classificació del sòl atenent els sòls de major vàlua	COMPATIBLE
	Fauna	Afectació d'una àrea d'interès faunístic i florístic amb presència de llúdriga	MODERAT
	Connectivitat ecològica	Cursos fluvials, principals connectors ecològics, a tocar o immersos a l'interior de sectors de desenvolupament	MODERAT
	Espais naturals protegits	Existència de Parc Natural, PEIN i Xarxa Natura que formarà part del SNU	COMPATIBLE
Riscos ambientals	Risc d'incendi forestal	Municipi declarat d'alt risc d'incendi, però l'entramat urbà i les seves proximitats en general presenten un perill bàsic baix	COMPATIBLE
	Risc d'inundabilitat	Compatibilitzar els usos i activitats amb el risc d'inundabilitat	COMPATIBLE
	Contaminació atmosfèrica	Generació de nous focus emissors contaminants en implantar-se noves indústries al municipi	COMPATIBLE - MODERAT
	Contaminació acústica	Increment de la contaminació acústica al incrementar-se activitats industrials i mobilitat	COMPATIBLE
	Contaminació lumínica	Augment de la contaminació en desenvolupar-se els sectors urbanitzables	COMPATIBLE - MODERAT
Medi humà	Activitat econòmica	Potenciar el manteniment de l'activitat agrícola amb l'augment del SNU	COMPATIBLE
		Concentració dels sòls industrials i potenciació del sector mitjançant nova vialitat	COMPATIBLE
	Paisatge	Manteniment del turó de Santa Anna	COMPATIBLE
		Afectació d'àrees de caràcter fluvial	COMPATIBLE
	Vialitat i mobilitat	Nova vialitat al sector industrial i creació de zones d'aparcament per millorar-ne la mobilitat municipal	COMPATIBLE
	Patrimoni cultural i històric	Existència d'elements de patrimoni arquitectònic i arqueològic	COMPATIBLE
	Aigua	Augment dels consums d'aigua al municipi	COMPATIBLE - MODERAT
		Augment de la generació d'aigües residuals	COMPATIBLE - MODERAT
Energia	Augment del consum energètic al municipi	COMPATIBLE - MODERAT	

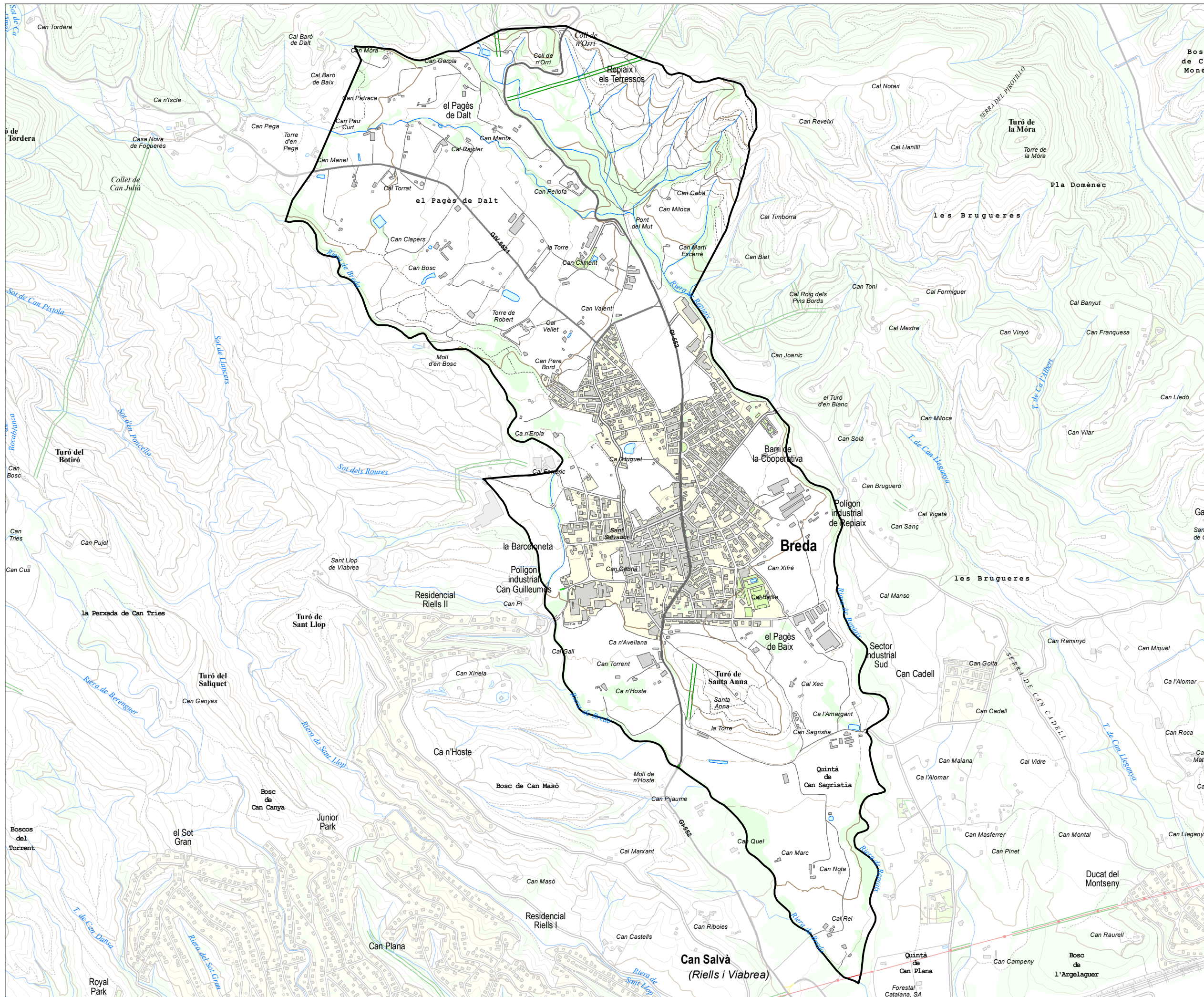
MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	MOMENT D'IMPACTE
	Residus	Generació de residus d'ús domèstic, industrials i de la construcció durant la fase de desenvolupament	COMPATIBLE - MODERAT
	Canvi climàtic	Increment de les emissions GEH, associades als consums energètics i la mobilitat generats per els nous sectors de desenvolupament.	COMPATIBLE -MODERAT

*Actualment l'aigua de consum prové de captació superficial, en aquesta fase no es disposa de document de certificació de suficiència de recursos que serà el que definirà la compatibilitat real del recurs hídric al municipi.


L'impacte general provocat pel desenvolupament de del POUM de Breda es preveu COMPATIBLE-MODERAT, tot i que s'ha de tenir en compte que a nivell particular hi ha sectors més sensibles que requereixen de mesures preventives per tal de no afectar espais amb major valor ambiental, com és el cas concret del PPU-2. El POUM desclassifica sòl urbà i per tant es preveu un augment del SNU municipal.

7. CARTOGRAFIA

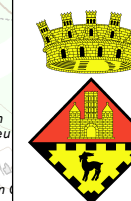
1. Plànol Topogràfic
2. Plànol ortofotomapa
3. Plànol d'hàbitats
4. Plànol de cobertes del sòl
5. Plànol d'Hàbitats d'Interès Comunitari
6. Plànol de figures de protecció
7. Plànol del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines
8. Plànol del Model digital del terreny (MDT)
9. Plànol de pendents
10. Risc ambiental: Inundabilitat



Llegenda

 Terme municipal

Font:
Base topogràfica 1:25.000 (ICGC)



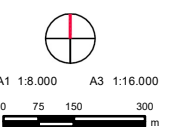
AJUNTAMENT DE BREDÀ
AVANÇ DE PLA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC
TOPOGRÀFIC

EQUIP REDACTOR:




Consell Comarcal de la Selva



FEBRER 2019



Llegenda

 Terme municipal

Font:

Ortofotomatge 1:25.000 (ICGC)



AJUNTAMENT DE BREDA

2

AVANÇ DE PLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

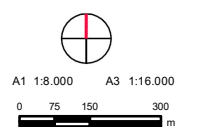
DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

ORTOFOTOMAPA

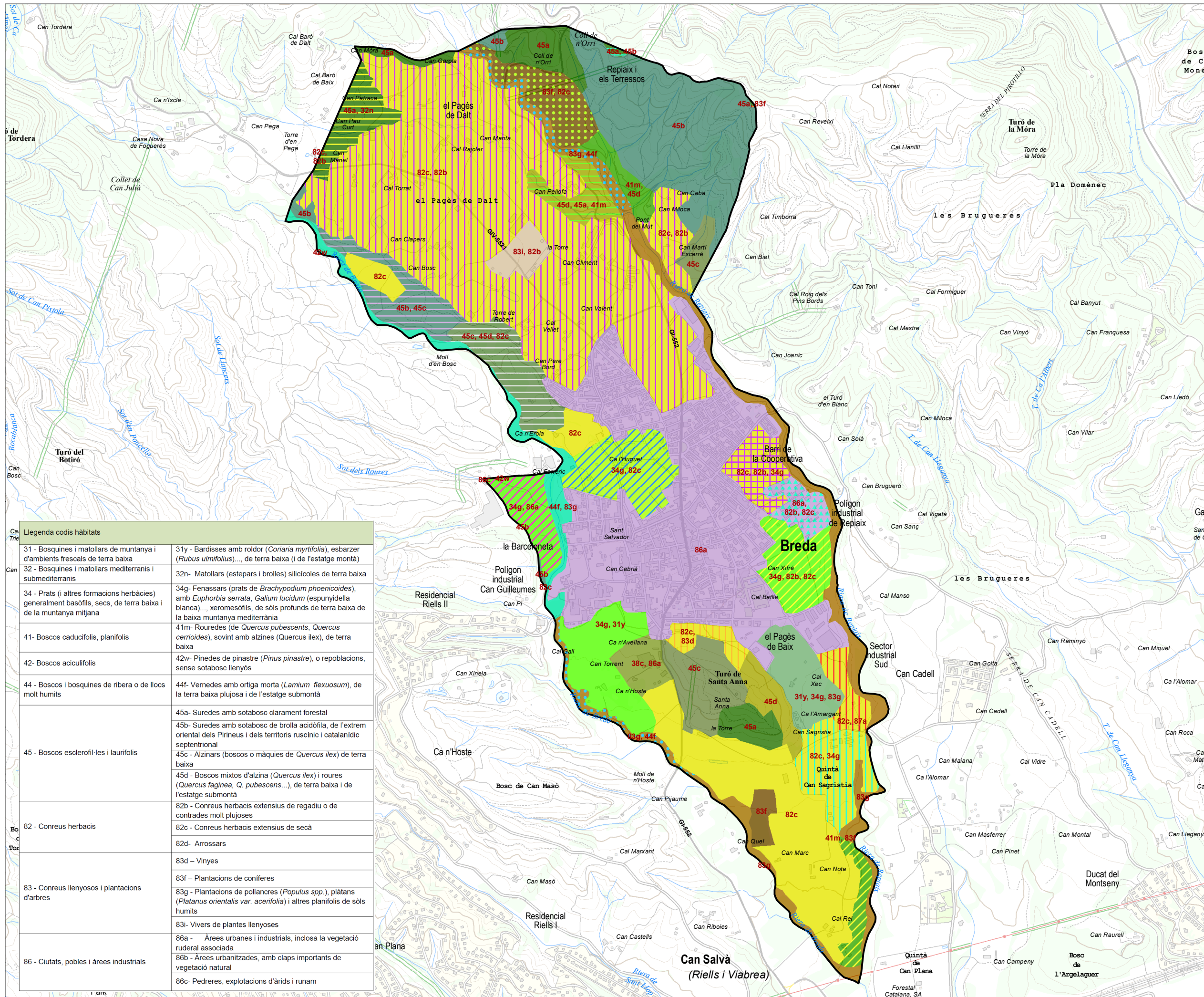
EQUIP REDACTOR:



Consell Comarcal de la Selva



FEBRER 2019



Llegenda

Hàbitats

- | | |
|---------------|-----------------|
| 31y, 34g, 83g | 45c, 45d, 82c |
| 34g, 31y | 45d |
| 34g, 82b, 82c | 45d, 45a, 41m |
| 34g, 82c | 82c |
| 34g, 86a | 82c, 34g |
| 38c, 86a | 82c, 82b |
| 41m, 45d | 82c, 82b, 34g |
| 41m, 83f | 82c, 83d |
| 42w | 82c, 87a |
| 44f, 83g | 83f |
| 45a | 83g |
| 45a, 32n | 83g, 44f |
| 45a, 45b | 83i, 82b |
| 45a, 83f | 86a |
| 45b | 86a, 82b, 82c |
| 45b, 45c, | 86b, 82b |
| 45c | 86c |
| | Terme municipal |

Llegenda codis hàbitats	
31 - Bosquines i matollars de muntanya i d'ambients frescals de terra baixa	31y - Bardisses amb roldor (<i>Coriaria myrtifolia</i>), esbarber (<i>Rubus ulmifolius</i>)..., de terra baixa (i de l'estatge montà)
32 - Bosquines i matollars mediterranis i submediterranis	32n- Matollars (estepars i broles) silíceols de terra baixa
34 - Prats (i altres formacions herbàcies) generalment basòfils, secs, de terra baixa i de la muntanya mitjana	34g- Fenassars (prats de <i>Brachypodium phoenicoides</i>), amb <i>Euphorbia serrata</i> , <i>Galium lucidum</i> (espunyidella blanca)..., xeromesòfils, de sòls profunds de terra baixa de la baixa muntanya mediterrània
41- Boscos caducifolis, planifolis	41m- Rouredes (de <i>Quercus pubescens</i> , <i>Quercus cerrifolia</i>), sovint amb alzines (<i>Quercus ilex</i>), de terra baixa
42- Boscos aciculifolis	42w- Pinedes de pinastre (<i>Pinus pinastre</i>), o repoblacions, sense sotabosc llenyós
44 - Boscos i bosquines de ribera o de llocs molt humits	44f- Vernedes amb ortiga morta (<i>Lamium flexuosum</i>), de la terra baixa plujosa i de l'estatge submontà
45 - Boscos escleròfil·les i laurifolis	45a- Suredes amb sotabosc clarament forestal
	45b- Suredes amb sotabosc de brolla acidòfila, de l'extrem oriental dels Pirineus i dels territoris ruscinic i catalandic septentrional
	45c - Alzinars (boscos o màquies de <i>Quercus ilex</i>) de terra baixa
	45d - Boscos mixtos d'alzina (<i>Quercus ilex</i>) i roures (<i>Quercus faginea</i> , <i>Q. pubescens</i> ...), de terra baixa i de l'estatge submontà
82 - Conreus herbacis	82b - Conreus herbacis extensius de regadiu o de contrades molt plujoses
	82c - Conreus herbacis extensius de secà
83 - Conreus llenyosos i plantacions d'arbres	82d- Arrossars
	83d - Vinyes
	83f - Plantacions de coníferes
86 - Ciutats, pobles i àrees industrials	83g - Plantacions de pollancre (<i>Populus spp.</i>), plàtans (<i>Platanus orientalis var. acerifolia</i>) i altres planifolis de sòls humits
	83i- Vivers de plantes llenyoses
	86a - Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada
	86b - Àrees urbanitzades, amb claps importants de vegetació natural
	86c- Pedreres, explotacions d'àrids i runam

Font:
Base topogràfica 1:25.000 (ICGC)
Cartografia DTIS



AJUNTAMENT DE BREDA

3

AVANÇ DE PLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

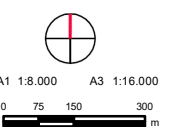
DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

HÀBITATS

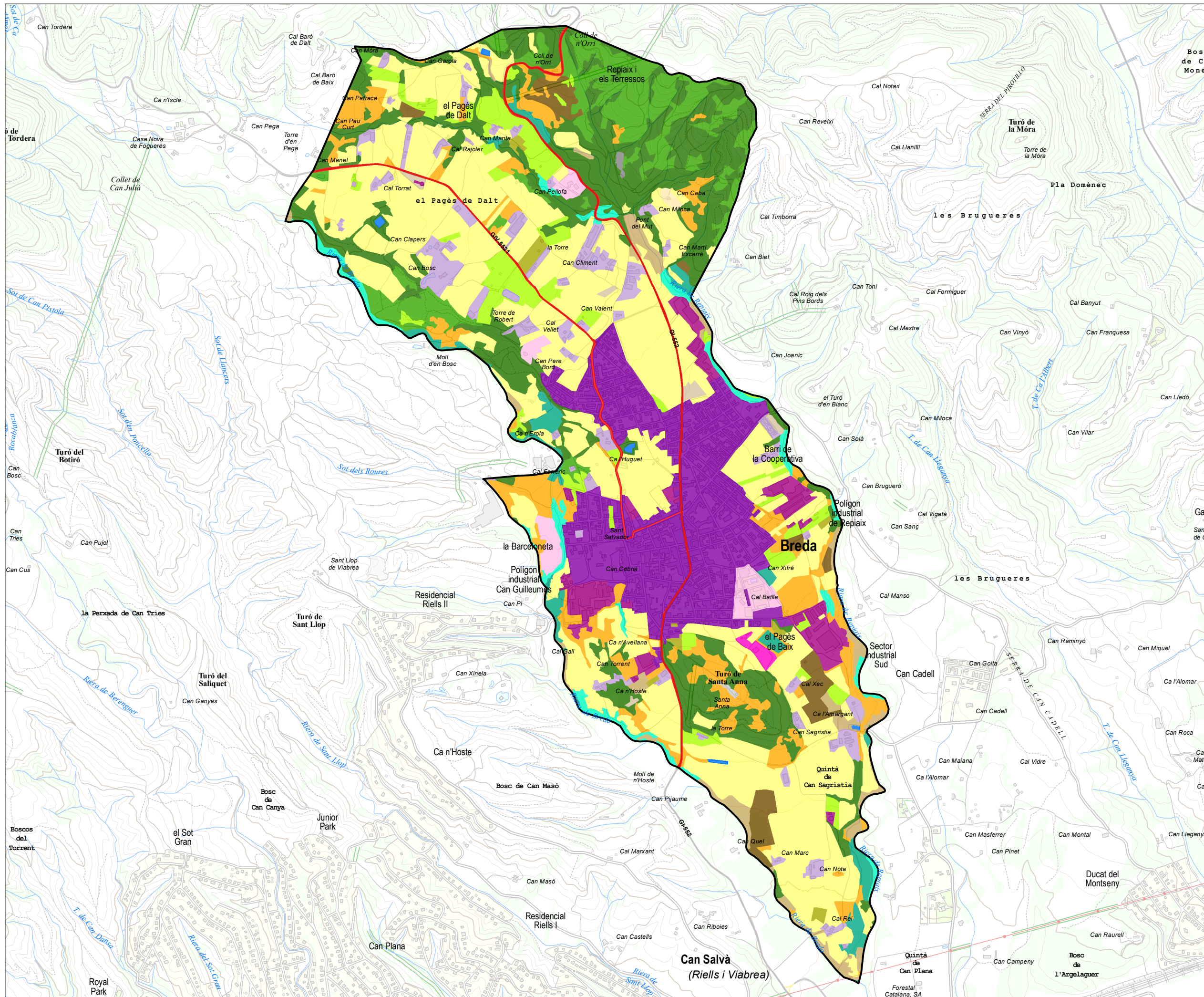
EQUIP REDACTOR:



Consell Comarcal de la Selva



FEBRER 2019



Llegenda

Cobertes del sòl (4ed. nivell 3)

- Abocadors
- Basses agrícoles
- Boscos clars (no de ribera)
- Boscos densos (no de ribera)
- Boscos densos de ribera
- Carreteres
- Conreus en transformació
- Conreus herbacis (no arrossars)
- Conreus llenyosos (no vinyes)
- Matollars
- Plantacions d'eucaliptus
- Plantacions de coníferes no autòctones
- Plantacions de plàtans
- Plantacions de pollancre
- Prats i herbassars
- Sòls nus forestals
- Sòls nus urbans
- Urbanitzat residencial compacte
- Urbanitzat residencial lax
- Zones d'esport i lleure (exc. càmpings i golf)
- Zones d'extracció minera
- Zones industrials i comercials
- Terme municipal

Font:
 Base topogràfica 1:25.000 (ICGC)
 Cartografia CREAM


4

AJUNTAMENT DE BREDÀ

AVANÇ DE PLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

COBERTES DEL SÒL

EQUIP REDACTOR:



A1 1:8.000 A3 1:16.000

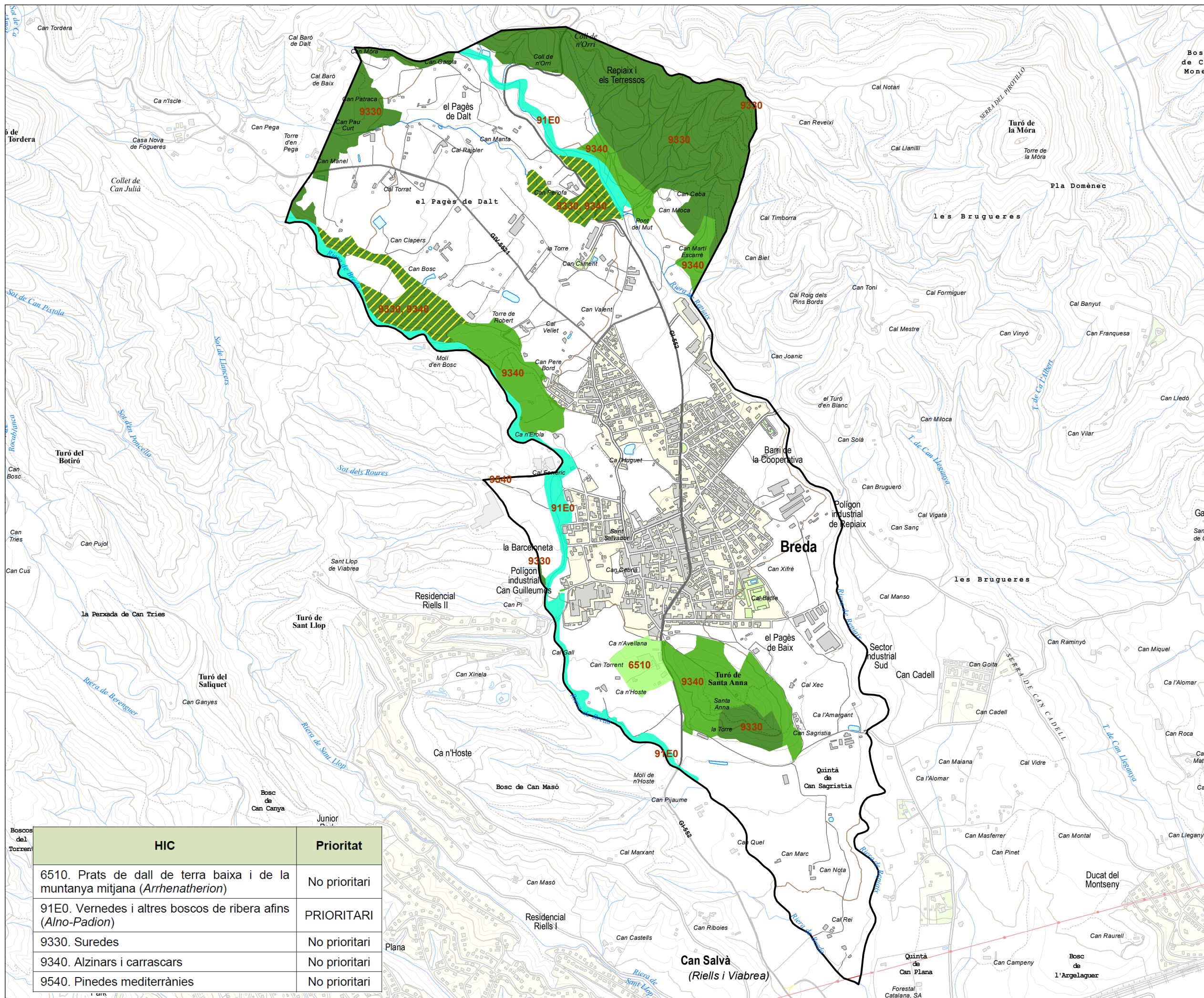


0 75 150 300 m

ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL, SL

Consell Comarcal de la Selva

FEBRER 2019



Llegenda

Habitats d'interès comunitari (HIC)

- 6510
- 91E0 (PRIORITARI)
- 9330
- 9330, 9340
- 9340
- 9540
- Terme municipal

Font:
Base topogràfica 1:25.000 (ICGC)
Cartografia DTIS



5

AJUNTAMENT DE BREDA

AVANÇ DE PLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC
HÀBITATS D'INTERÉS COMUNITARI

HIC	Prioritat
6510. Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana (<i>Arrhenatherion</i>)	No prioritari
91E0. Vermedes i altres boscos de ribera afins (<i>Alno-Padion</i>)	PRIORITARI
9330. Suredes	No prioritari
9340. Alzinars i carrascars	No prioritari
9540. Pinedes mediterrànies	No prioritari

EQUIP REDACTOR:

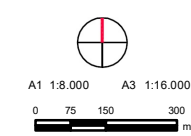


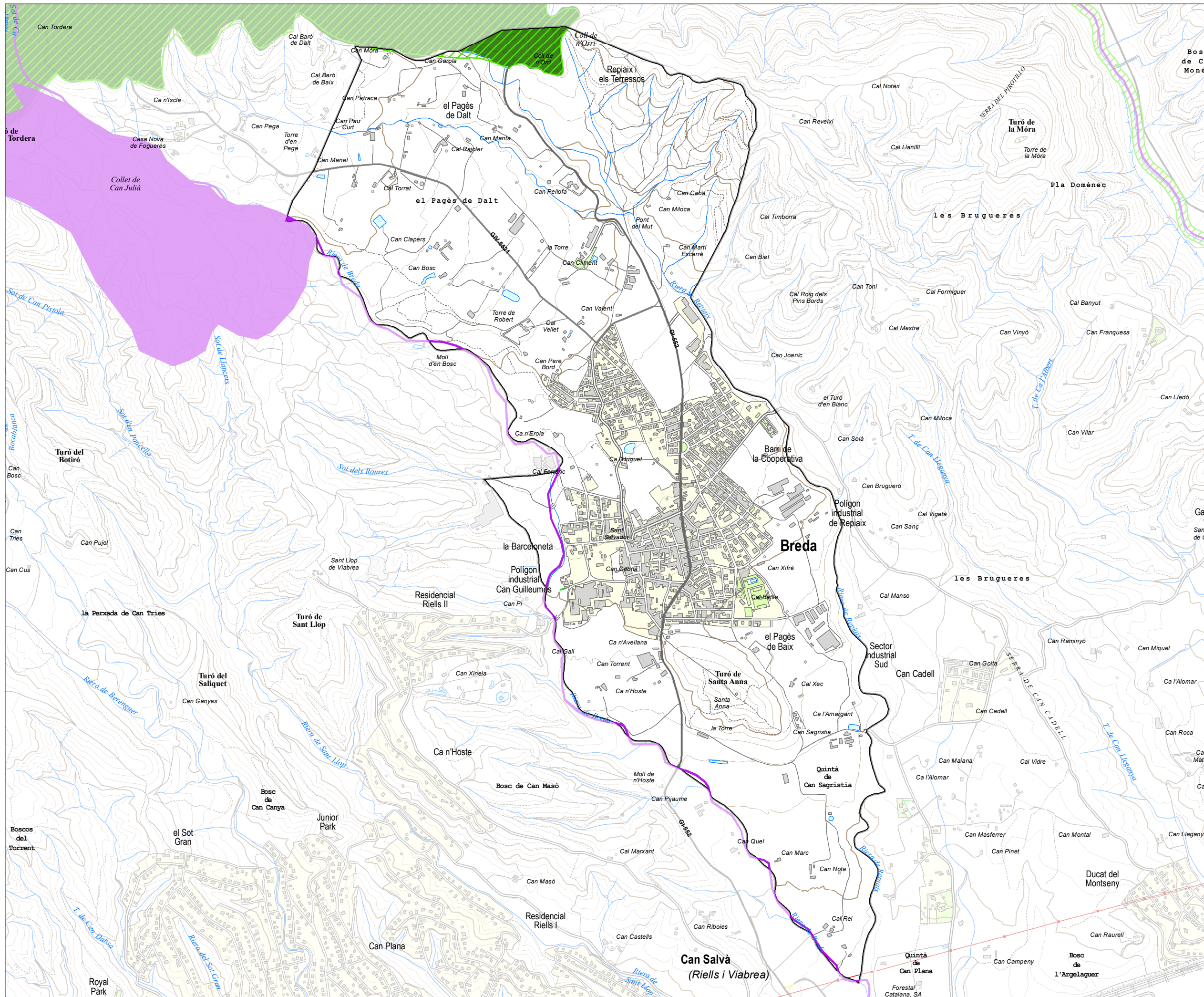
ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL, SL



Consell Comarcal de la Selva

FEBRER 2019

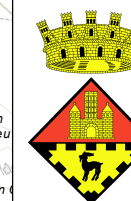




Llegenda

- Parc Natural del Montseny
- PEIN i Xarxa Natura 2000
- Àrees d'interès faunístic i florístic
- Terme municipal

Font:
 Base topogràfica 1:25.000 (ICGC)
 Cartografia DTIS
 Cartografia DIBA



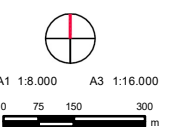
AJUNTAMENT DE BREDA
AVANÇ DE PLA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC
FIGURES DE PROTECCIÓ

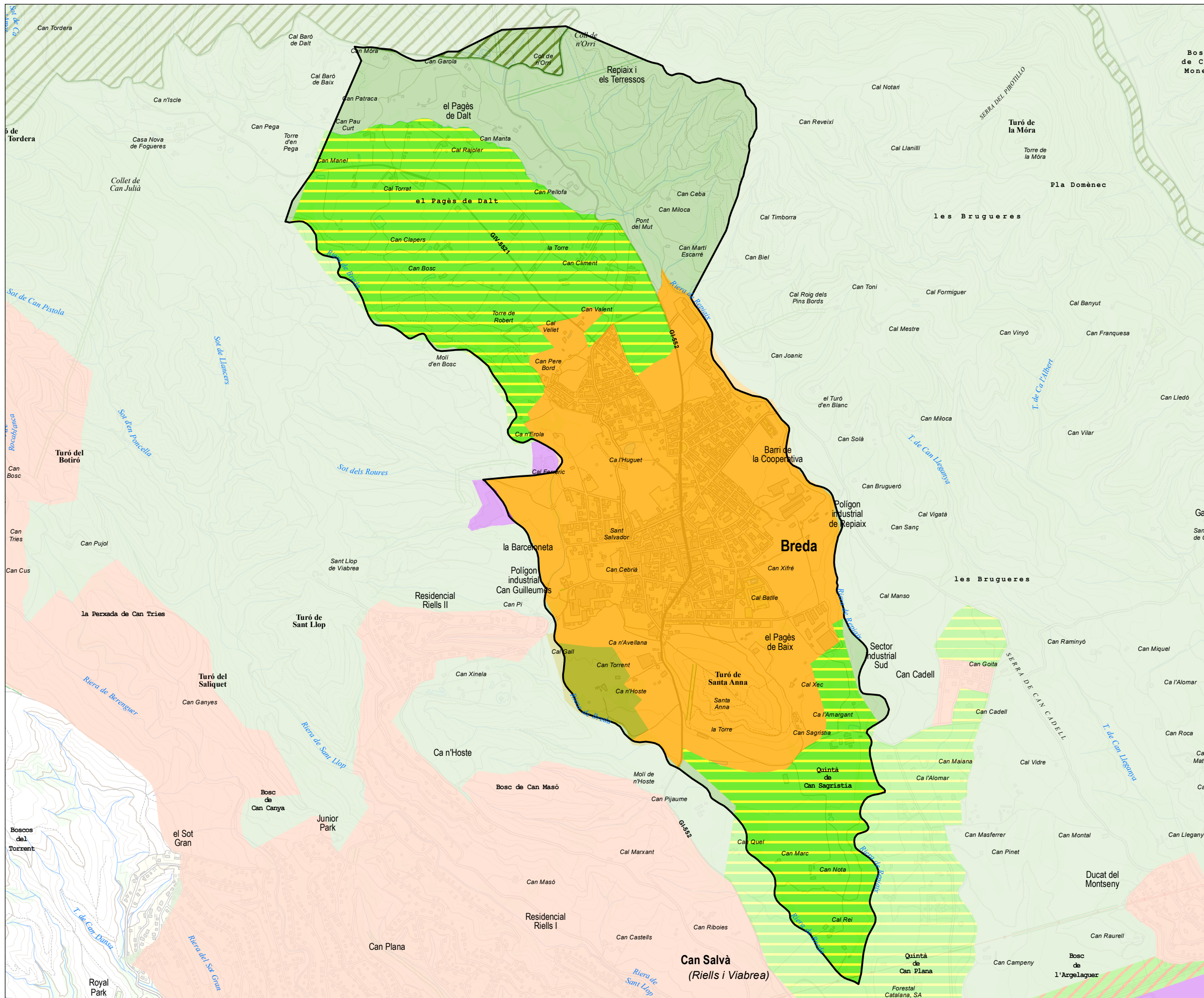
EQUIP REDACTOR:



Consell Comarcal de la Selva



FEBRER 2019



- Llegenda**
- SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL**
- Protecció especial**
- Protecció especial
 - PEIN i Xarxa Natura 2000
- Protecció territorial**
- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
 - Sòl de potencial interès estratègic
 - Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
- Protecció preventiva**
- Protecció preventiva
- SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS**
- Nuclis històrics i les seves extensions**
- Nuclis històrics i les seves extensions
- Àrees especialitzades**
- Ús residencial
 - Ús industrial i/o logístic
 - Ús comercial i altres terciaris
 - Ús d'equipaments i sistemes
 - Espais lliures interns d'àrees especialitzades
 - Terme municipal

Font:
 Base topogràfica 1:25.000 (ICGC)
 Cartografia DTIS



7

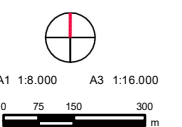
AJUNTAMENT DE BREDA
AVANÇ DE PLA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC
 PLA TERRITORIAL PARCIAL
 DE LES COMARQUES GIRONINES

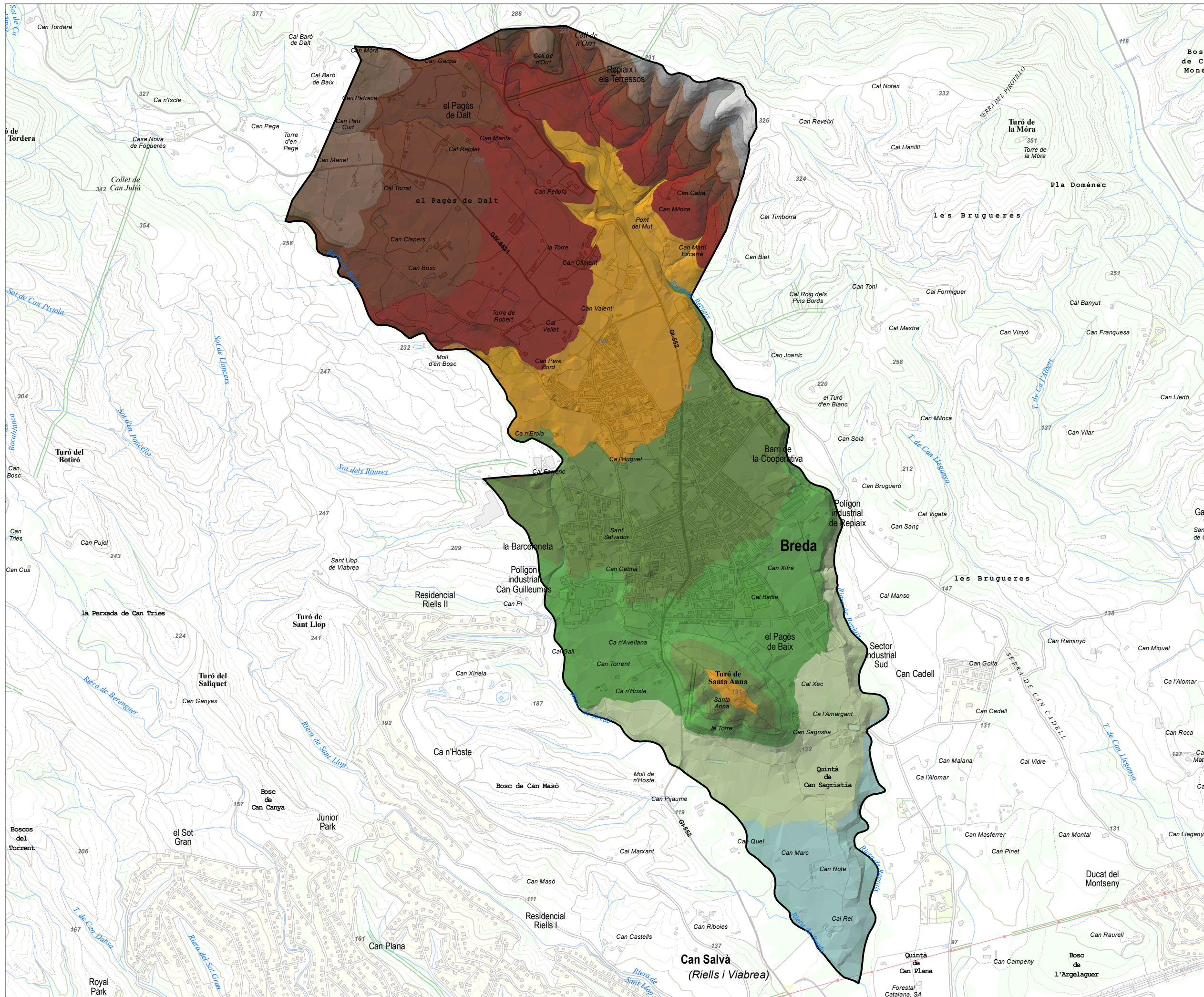
EQUIP REDACTOR:



Consell Comarcal
 de la Selva



FEBRER 2019



Llegenda

Model Digital del Terreny (m)

- 301 - 325,344m
- 277 - 301m
- 252 - 277m
- 228 - 252m
- 204 - 228m
- 180 - 204m
- 156 - 180m
- 132 - 156m
- 108 - 132m
- 84,063 - 108m
- Terme municipal

Font:
 Base topogràfica 1:5.000 (ICGC)
 Base topogràfica 1:25.000 (ICGC)



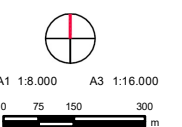
AJUNTAMENT DE BREDA
AVANÇ DE PLA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

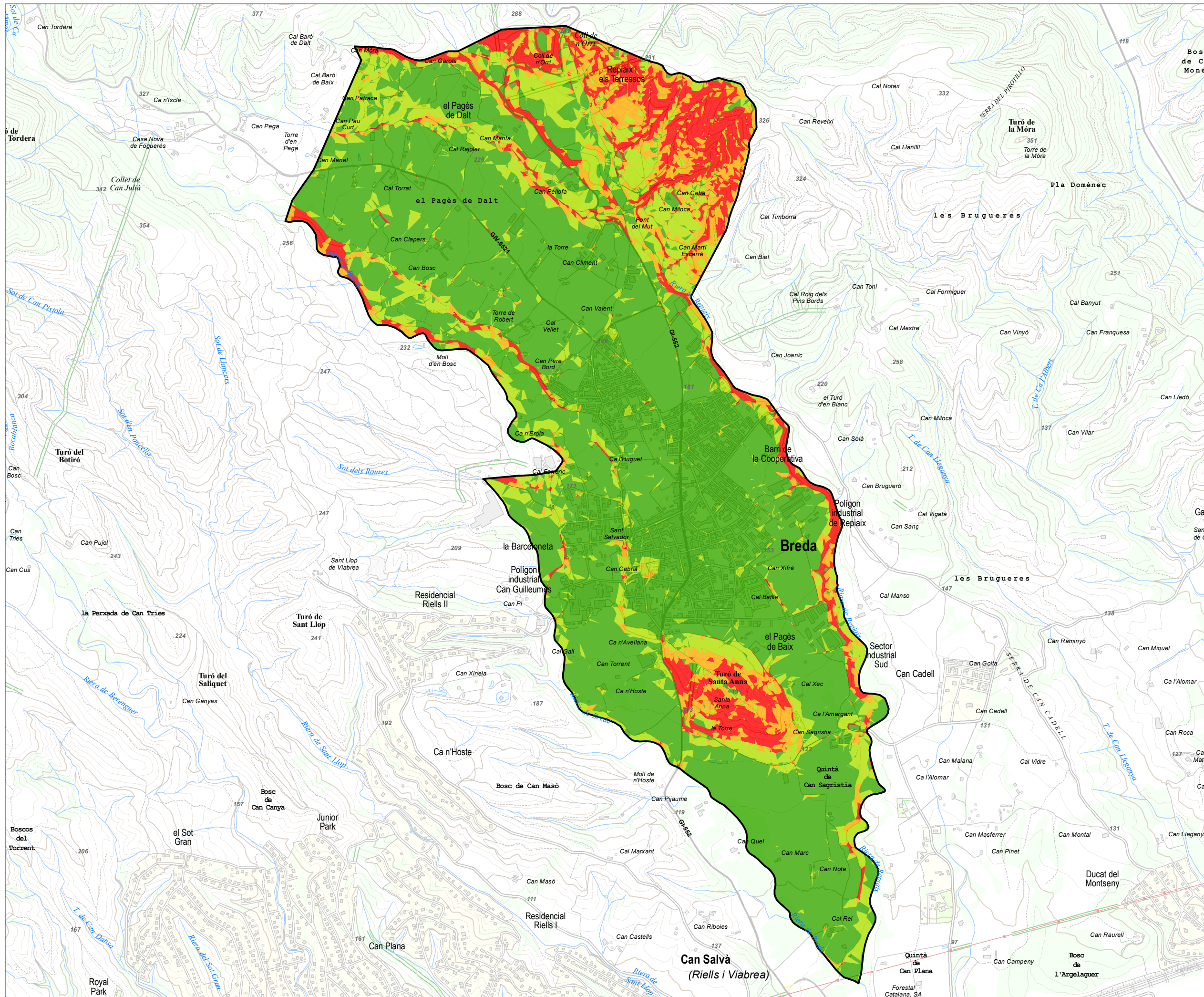
DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC
MODEL DIGITAL DEL TERRENY

EQUIP REDACTOR:



Consell Comarcal de la Selva





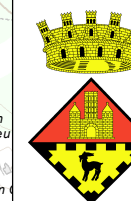
Legenda

Pendent (%)

- 0 - 10%
- 10 - 20%
- 20 - 30%
- > 30%

Terme municipal

Font:
 Base topogràfica 1:5.000 (ICGC)
 Base topogràfica 1:25.000 (ICGC)



AJUNTAMENT DE BREDÀ

AVANÇ DE PLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

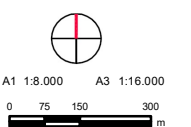
DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

PENDENTS

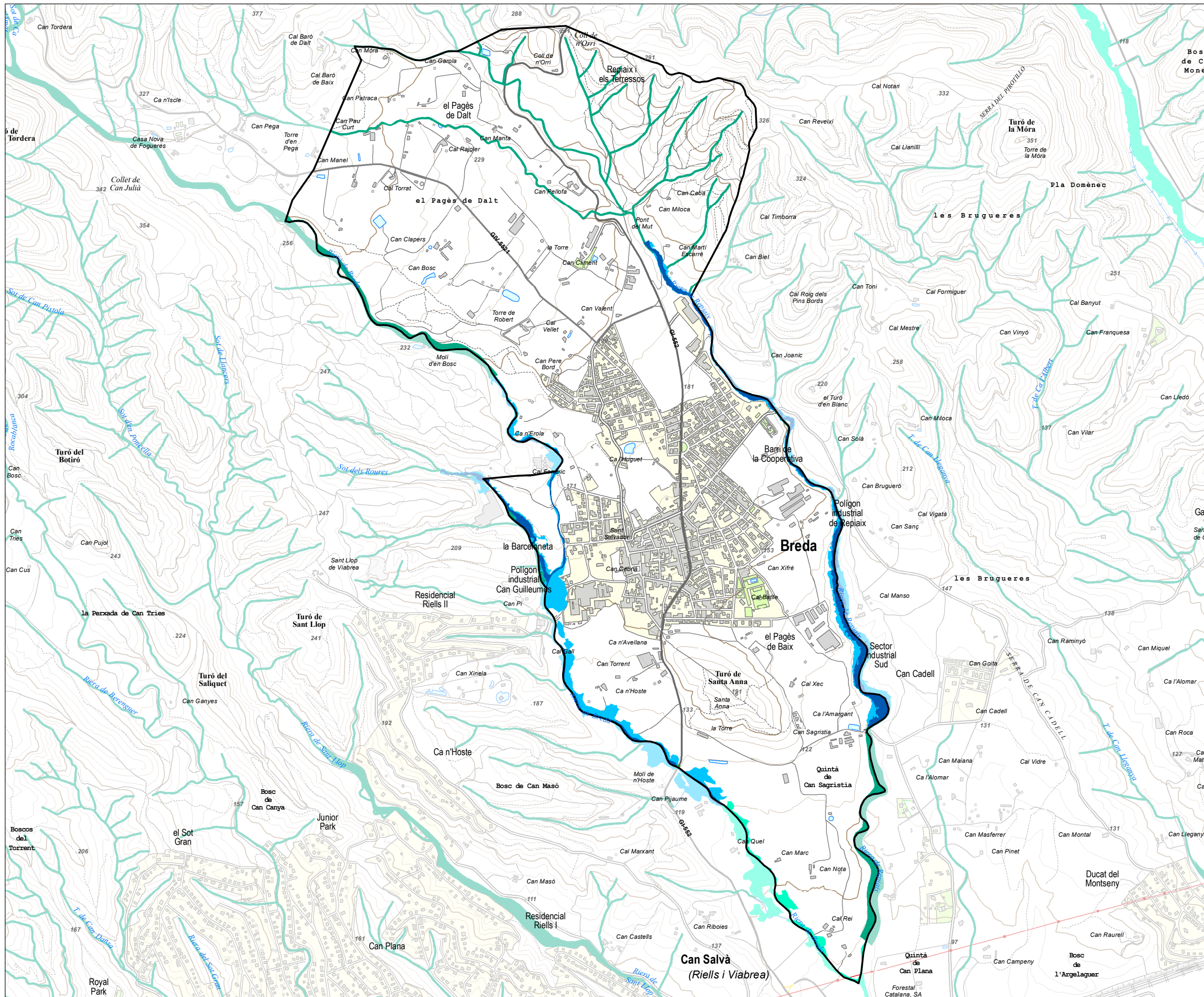
EQUIP REDACTOR:



Consell Comarcal de la Selva



FEBRER 2019



Llegenda

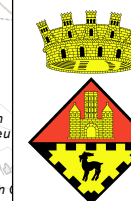
Estudi inundabilitat POUM

- Zona de Flux Preferent
- Zona inundable (T=500 anys)

PEF de la Tordera

- Zona inundable (T=500 anys)
- Àrees potencialment inundables geomorfològicament
- Terme municipal

Font:
 Base topogràfica 1:25.000 (ICGC)
 Estudi inundabilitat POUM Breda
 PEF de la Tordera (ACA)



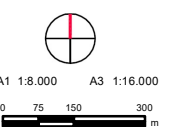
10
AJUNTAMENT DE BREDA
AVANÇ DE PLA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC
RISCS AMBIENTALS - INUNDABILITAT

EQUIP REDACTOR:



Consell Comarcal de la Selva



FEBRER 2019



ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL, SL

Gran Via de Jaume I 35acc, 2n 1a – Girona 17001
tel. 872.215.299 / www.serpa.cat

FEBRER 2019

Ref. 1901.1

Equip Tècnic redactor:

Anna Quintana
Biòloga
Col·legiada núm. 22.224-C

Marta Ayuso Garriga
Tècnica Superior en Gestió i Organització
dels Recursos Naturals i Paisatgístics

Jordi Maspoch Comamala
Col·legiat núm. 600

Eduard Llandrich Plantés
Geògraf
Col·legiat núm. 1321

Director tècnic

Josep Aleix Comas i Herrera
Enginyer de camins, canals i ports
Col·legiat núm., 18188